

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr **1624**/2022
Burmistrza Nysy
z dnia ...**05**...października 2022r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1624/2022 z dnia 9 października 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 09.10.2022 r. do 29.10.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Nr działki	Nr Kw	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Stawka i zasady aktualizacji	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	68/2	OPIN/0005530/3	0,1400	Nieruchomość położona w obrębie Kubice	Uprawa rolna	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	162,89 zł Stawka za dzierżawę jest stawką roczną. Coroczna aktualizacja opłat – wg równowartości kwintala pszenicy za II półrocze roku 2023, 2024. (niniejszy zapis stosuje się również do poniższych kwot).	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2	217/1	OPIN/00075142/7	0,8234	Nieruchomość położona w obrębie Kępnica	Uprawa rolna		905,12 zł	j.w

3	147/2	OP1N/00048653/4	0,0500	Nieruchomość położona w obrębie Kępica	Uprawa rolna	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	79,91 zł Stawka za dzierżawę jest stawką roczną. Coroczna aktualizacja opłat – wg równowartości kwintala pszenicy za II półrocze roku 2023, 2024. (niniejszy zapis stosuje się również do poniższych kwot).	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4	151/2	OP1N/00065142/4	0,1200	j.w.	j.w.		190,55 zł	
5	148/1	OP1N/00022508/5	0,1100	j.w.	j.w.		173,65 zł	
6	578/4	OP1N/00063511/8	0,4000	Nieruchomość położona w obrębie Lipowa	Uprawa rolna	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.	577,80 zł Stawka za dzierżawę jest stawką roczną. Coroczna aktualizacja opłat – wg równowartości kwintala pszenicy za II półrocze roku 2023, 2024. (niniejszy zapis stosuje się również do poniższych kwot).	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
7	67/2	OP1N/00050663/4	0,1100	j.w.	j.w.		72,22zł	

8	20/2	OPIN/00079472/7	0,4000	Nieruchomość położona w obrębie Lipowa	j.w	Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	264,31	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
9	298/1	OPIN/00078371/2	0,0200	j.w.	Ogródek przydomowy	Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na ogródek przydomowy ustala się w wysokości 0,15 zł za 1m ² płatny rocznie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.	30,00 zł Aktualizacji nie przewiduje się.	Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
10	298/1	OPIN/00078371/2	0,0187	j.w.	Ogródek przydomowy	Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	28,05 zł Aktualizacji nie przewiduje się.	
11	198/4	OPIN/00060701/6	0,0340	Nieruchomość położona w obrębie Morów	Ogródek przydomowy		51,00 Aktualizacji nie przewiduje się.	
12	182/4	OPIN/00035280/4	0,2600	j.w	Uprawa rolna	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	252,02 zł Stawka za dzierżawę jest stawką roczną. Coroczna aktualizacja opłat – wg równowartości kwintala pszenicy za II półrocze roku 2023, 2024.	
13	163/2	OPIN/00065287/2	0,1200	j.w	j.w	Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	79,91 zł	(niniejszy zapis stosuje się również do poniższych kwot).

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA