

U M O W A Nr 2022/IR.RE/....

zawarta w Nysie w dniu r. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**, z siedzibą przy ul. Kolejowej 15, 48-300 Nysa, zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
....., zwanym/i dalej **Wykonawcą** uprawnionym/i do wykonywania prac objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) przeprowadzonego w dniu r. i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się **dostarczyć wyposażenie 2 mieszkań zgodnie z wykazami Zamawiającego, odpowiednio w części nr 1 i/lub w części nr 2, w zakresie zadania pn.: Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim – zakup wyposażenia dla przygotowanych do zasiedlenia mieszkań komunalnych: ul. Strzelców Bytomskich 6/2 oraz ul. Ściegiennego 11/4 w Nysie.**”, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz terminie określonym w § 2.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w przedmiarach oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie nie wcześniej niż w dniu **30.11.2022r.**, zakończy w terminie do dnia **20.12.2022r.**

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) zorganizowanie dostawy wyposażenia własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko oraz dokonanie montażu, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach,
 - 3) przestrzeganie na terenie prowadzenia prac montażowych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym montażem wyposażenia.
2. Dostarczony sprzęt i urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty obowiązujące w RP.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy Umowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:

.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Zleceniobiorca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Zleceniobiorcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

7. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Ustala się, że:

1) Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2) Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami lub oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

11. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 za każde naruszenie oddzielnie,

2) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 5 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każde naruszenie oddzielnie.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową zł brutto (w tym podatek VAT)

słownie:/100.

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktur Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady, w tym w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7 % wynagrodzenia.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy oraz gdy Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w §13.
2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy w tym trybie powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od Umowy.

§10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w § 9, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy – Załącznik nr 2).

§12

1. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru prace zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia przedmiotu umowy.

§13

1. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanych w niej dat początkowych określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w § 10 ust. 1.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 Zleceniobiorcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zleceniodawcy.

§14

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Roman Mnich, Witold Szatkowski

Wyżej wymienione osoby uprawniona są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów końcowych.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP przewiduje również możliwość dokonywania zmian co do postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach określonych w SWZ.

§16

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

INSPEKTOR Naczelnik Wydziału
inż. Witold Szatkowski Roman Mnich

Załącznik nr 1 do umowy
Nr 2022/ IR.RE/
z dniar.

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy zadania: „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim – zakup wyposażenia dla przygotowanych do zasiedlenia mieszkań komunalnych: ul. Strzelców Bytomskich 6/2 oraz ul. Ściegiennego 11/4 w Nysie .”

Wykonawca prac, tj., zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia2022 do dnia2024
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1 –go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego prac. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

.....
/ podpis Gwaranta /

* niewłaściwe skreślić

INSPEKTOR
inż. Witold Szatkowski

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy 2022/IR.RE/ zawartą w dniur. jako Wykonawca zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

.....
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
- 9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
- 10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.