

Zarządzenie Nr⁴⁴⁴.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ...¹⁹... listopada 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/198/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 19,50 m², położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Krzywoustego nr 28, obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 10/1 k.m. 15, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolmarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 18.11.2019r. do 09.12.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15	10/1	841	OP1N/0003 1480/8; G389; B	Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 19,50 m ² , położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Krzywoustego nr 28. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 10/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW12 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: budynek położony przy ul. Bolesława Krzywoustego nr 28, podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 2 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. konserwatorską, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 30.12. 2019r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.