

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2021

jednostka obliczeniowa:zł.....

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020			rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
A	Aktywa trwałe	123 373 606,80	119 457 168,83	A	Kapitał (fundusz) własny	78 026 762,64	75 908 111,96
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	90 558,46	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	80 948 500,00	94 245 500,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	360,00	200,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	90 558,46				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	41 784,00	41 784,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	122 614 606,80	118 602 120,73		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	41 784,00	41 784,00
1	Środki trwałe	122 342 495,42	93 664 272,54	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	8 005 500,00	74 000,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	11 760 309,97	12 014 912,85		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	8 005 500,00	74 000,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 712 736,00	72 524 574,02		– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	249 703,48	147 531,72				
d)	środki transportu	0,00	0,00				
e)	inne środki trwałe	8 619 745,97	8 977 253,95				
2	Środki trwałe w budowie	272 111,38	24 937 848,19	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 082 372,04	-13 370 842,41
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00				
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00				
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	-5 887 009,32	-5 082 529,63
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	759 000,00	764 489,64	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	49 488 559,44	49 017 019,52
1	Nieruchomości	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	233 536,94	184 691,98
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	759 000,00	764 489,64	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	233 536,94	184 691,98
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		– krótkoterminowe	233 536,94	184 691,98

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	27 403 346,59	26 811 154,01
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	27 403 346,59	26 811 154,01
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	26 586 641,38	26 457 668,01
c)	w pozostałych jednostkach	759 000,00	764 489,64	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	759 000,00	764 489,64	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	e)	inne	816 705,21	353 486,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	4 524 724,23	4 277 723,55
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	I	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	3 586 381,31	4 912 628,68	b)	inne	0,00	0,00
I	Zapasy	352,00	3 958,70	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1	Materiały	352,00	456,70	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	0,00	3 502,00	b)	inne	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 493 858,09	4 227 559,08
II	Należności krótkoterminowe	2 071 970,20	1 978 724,28	a)	kredyty i pożyczki	3 768 096,00	2 088 096,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	108 011,62	839 768,08
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	108 011,62	839 768,08
	b) inne	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
				f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	300 471,14	211 709,34
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	317 279,33	1 087 985,66
b)	inne	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	30 866,14	50 164,47
3	Należności od pozostałych jednostek	2 071 970,20	1 978 724,28	IV	Rozliczenia międzyokresowe	17 326 951,68	17 743 449,98
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 794 505,69	1 892 946,34	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	697 547,24	717 678,54	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	17 326 951,68	17 743 449,98
	– powyżej 12 miesięcy	1 096 958,45	1 175 267,80		– długoterminowe	16 836 684,48	17 395 416,74

b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	9 739,18	8 524,38		– krótkoterminowe	490 267,20	348 033,24
c)	inne	267 725,33	77 253,56				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 479 005,71	2 889 171,70				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 479 005,71	2 889 171,70				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	730 000,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	730 000,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 479 005,71	2 159 171,70				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 479 005,71	2 159 171,70				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 053,40	40 774,00				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	555 333,97	555 333,97				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	127 515 322,08	124 925 131,48		PASYWA razem (suma poz. A i B)	127 515 322,08	124 925 131,48

30.03.2022

PROKURENT
Główna Księgowa

Karolina Herda

30.03.2022

PREZESZARZĄDU

Bogdan Wyczalkowski

AGENCJA ROZWOJU NYSY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 48-300 Nysa Karola Marcinkowskiego 2-4 Regon: 531303212 Wyszczególnienie		Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) 2021	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		6 428 467,00	6 710 840,32
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I.Przychody netto ze sprzedaży produktów		6 441 625,92	6 718 294,11
II.Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie –		-15 184,12	-8 636,70
III.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 025,20	1 182,91
B.Koszty działalności operacyjnej		12 684 218,59	13 401 753,79
I.Amortyzacja		1 408 567,07	1 586 974,89
II.Zużycie materiałów i energii		2 043 757,48	2 104 951,59
III.Uслуги obce		2 722 108,40	2 621 661,22
IV.Podatki i opłaty, w tym:		1 100 329,39	1 776 712,97
– podatek akcyzowy		0,00	0,00
V.Wynagrodzenia		4 085 092,08	4 141 740,52
VI.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		888 684,10	922 625,35
– emerytalne		0,00	0,00
VII.Pozostałe koszty rodzajowe		435 680,07	247 087,25
VIII.Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
C.Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)		-6 255 751,59	-6 690 913,47
D.Pozostałe przychody operacyjne		1 791 794,22	1 833 130,09
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		26 352,64	1 102 669,32
II.Dotacje		432 362,18	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		21 376,36	31 951,31
IV.Inne przychody operacyjne		1 311 703,04	698 509,46
E.Pozostałe koszty operacyjne		218 958,64	546 495,75
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		89 302,55	88 737,01
III.Inne koszty operacyjne		129 656,09	457 758,74
F.Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)		-4 682 916,01	-5 404 279,13
G.Przychody finansowe		33 047,35	68 513,96
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
II.Odsetki, w tym:		33 047,35	68 513,96
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V.Inne		0,00	0,00
H.Koszty finansowe		432 660,97	551 244,15
I.Odsetki, w tym:		77 227,59	50 604,39
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV.Inne		355 433,38	500 639,76
I.Zysk (strata) brutto (F + G – H)		-5 082 529,63	-5 887 009,32
J.Podatek dochodowy		0,00	0,00
K.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L.Zysk (strata) netto (I – J – K)		-5 082 529,63	-5 887 009,32

30.03.2022

PROKURENT
Główna Księgowa
Karina Heroda

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczulowski

UCHWAŁA NR 6/2022

**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą:
Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Nysie przy ulicy Marcinkowskiego nr 2-4
z dnia 24 czerwca 2022 roku**

w sprawie: **pokrycia straty za rok obrotowy 2021 w Spółce pod firmą: Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: **Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**, działając na podstawie art. 231 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 2 Aktu Założycielskiego Spółki, postanawia co następuje:

§ 1

Stratę netto za rok obrotowy 2021 w wysokości **5.887.009,32** (pięć milionów osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięć 32/100) **złotych** pokryć poprzez umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zwyczajnego
Zgromadzenia Wspólników

Kordian Kolbiarz

