

## UMOWA Nr 2019/IR.UR/.....

zawarta w Nysie w dniu .....r. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa  
Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**  
zwaną dalej **Kupującym**

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

**1.** .....

**2.** .....

prowadzącymi działalność pod firmą .....

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

zwany/mi dalej **Sprzedającym**

uprawniony/mi do wykonywania usług/ dostaw objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Sprzedającego w dniu ..... oraz protokole postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ..... o następującej treści:

### §1

**1.** Sprzedający zobowiązuje się do wykonania na rzecz Kupującego następującego przedmiotu umowy:

#### **„ Utworzenie kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 – dostawa i montaż wyposażenia kuchni.”**

**2.** Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w zaproszeniu do złożenia oferty. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

**3.** Przedmiot umowy musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### §2

Przedmiot umowy Sprzedający dostarczy na swój koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Kupującego w terminie do dnia.....**2019r.**

### §3

Do podstawowych obowiązków Sprzedającego należy wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.

### §4

Do obowiązków Kupującego należy protokolarne odebranie przedmiotu umowy.

### §5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Sprzedającego na kwotę ryczałtową .....zł. brutto (w tym podatek VAT) słownie złotych: ...../100.

### §6

**1.** Rozliczenie należności Sprzedającego z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o podpisany przez przedstawiciela Kupującego protokół zdawczo-odbiorczy.

**2.** Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Kupującego na konto Sprzedającego wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**3.** W przypadku naliczenia kar umownych, Kupującemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Sprzedającego.

### §7

Sprzedający nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§8**

1. Sprzedający jest zobowiązany wypłacić Kupującemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Kupujący zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§9**

Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w razie odstąpienia przez Kupującego od umowy z przyczyn, za które Sprzedający nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

**§10**

Kupujący może odstąpić od umowy z winy Sprzedającego w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2.

**§11**

1. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W dacie odbioru końcowego Sprzedający wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

**§12**

1. Do kontaktów z Kupującym oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Kupujący wyznacza: mgr inż. Roman Mnich, inż. Witold Szatkowski .

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Kupującego w czynnościach związanych m.in. z: protokolarnym odebraniem przedmiotu umowy.

2. Sprzedający ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Kupującym: .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

**§13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§14**

1. Nr identyfikacyjny NIP Kupującego 7532414579

2. Nr identyfikacyjny NIP Sprzedającego .....

**§15**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Kupującego.

**§16**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Kupującego i jeden dla Sprzedającego .

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

WZÓR

**KARTA GWARANCYJNA**

do umowy 2019/IR.UR/..... z dnia .....2019r.

dotyczy zadania:

**„Utworzenie kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 – dostawa i montaż wyposażenia kuchni.”**

Sprzedający: .....

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Kupującemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, tj. od dnia ..... do dnia .....
3. Kupujący zobowiązany jest do powiadomienia Sprzedającego w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Kupującego, że wady wystąpiły.
4. Kupujący w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Kupującego, Kupujący protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Kupującego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel

Sprzedający/Gwarant