

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr *430*/2019
Burmistrza Nysy
z dnia *5* listopada 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 430 /2019 z dnia 5 listopada 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2019r. do 27 listopada 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	31	38/14	38925	0,0850	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Ligonia.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
2.	32	22	23557	0,0030 0,0025	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bielawskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod kioskiem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

3.	32	63	21925	0,0020	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Prudnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod kioskiem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4.	20	12/10	OP1N/00038923/5	0,0020 0,0016	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn (fort).	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5.	23	25/3 25/7	OP1N/00038923/5	0,0013	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Chodowieckiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
6.	23	52/3	21924	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Dąbrowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

7.	32	25/81	OP1N/00028788/3	0,0320	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie na zapleczu ulicy Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8.	4	8/3	OP1N/00038925/9	0,0022	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Złotogłowskiej.	Nieruchomość zbudowana przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
9.	1	469/4	OP1N/00038869/8	0,0650	Nieruchomość gruntowa położona w Złotogłowicach.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem wystawę nagrobków.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10.	491	11/68	38920	0,0066	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Nowogrodzkiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

11.	56	62/84	OP1N/00039725/4	0,0350 0.0080	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Zwycięstwa.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
12.	222	41	-----	0,0200	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Jagiełły.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
13.	15	53/5	42068	0,0017	Nieruchomość położona w Nysie przy ulicy Piastowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

14.	34	67/2 68/10	OP1N/00038924/2	0,0200	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Jagiellońskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
15.	15	19/25	OP1N/00038924/2	0,0015	Nieruchomość położona w Nysie przy ulicy Wolności.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
16.	2	1/14	OP1N/00060180/7	0,0020	Nieruchomość położona w Nysie w rejonie ulicy Kmicica.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn (fort).	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

17.	3	86/14	59368	0,0174	Nieruchomość położona w Jędrzychowie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem powiększenie działki siedliskowej oraz urządzenie terenu zielonego.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
-----	---	-------	-------	--------	---------------------------------------	---	---	--

BURMISTRZ MYSY

Kordian Kolbiarz