

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego lokalizację stacji elektroenergetycznej w Hanuszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716), w związku z uchwałą nr IV/34/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego lokalizację stacji elektroenergetycznej w Hanuszowie, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący lokalizację stacji elektroenergetycznej w Hanuszowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019 roku.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący lokalizację stacji elektroenergetycznej w Hanuszowie ograniczony: od strony zachodniej i północnej granicą ewidencyjną wsi Regulice, od strony wschodniej drogami wewnętrznymi i gruntami rolnymi, a od strony południowej gruntami rolnymi, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000, stanowiący jego integralną część;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na rysunku planu obowiązujące są:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia wymiarów (m);
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów zawierające symbol przeznaczenia terenu oraz numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 6) oś sieci gazowej DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną - istniejąca;
- 7) oś sieci gazowej DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną - planowana;
- 8) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej 220 kV wraz z pasem technologicznym - istniejąca;

- 9) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV wraz z pasem technologicznym - istniejąca;
- 10) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej, dwutorowej 2 x 110 kV wraz z pasem technologicznym - planowana;
- 11) oś linii elektroenergetycznej kablowej 15 kV wraz z pasem technologicznym - istniejąca;
- 12) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV wraz z pasem technologicznym - istniejąca.

Rozdział 2.

Definicje i zasady ogólne

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdy, zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych, zbiorniki przeciwpożarowe oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość obiektów i urządzeń niebędących budynkami liczoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu lub urządzenia;
- 6) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, remontem oraz bieżącą konserwacją linii.

§ 5. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) E - elektroenergetyka;
- 2) R - tereny rolnicze;
- 3) KDL - droga publiczna lokalna.

2. Nie ustala się zasad w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takich potrzeb.

3. Nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż problematyka taka nie występuje na obszarze objętym planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Cielnica od źródła do Korzkwi, o kodzie RW600017127449 dla której obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowiących realizację celów publicznych.

3. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

4. Nakazuje się stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapobiegających powstawaniu ponadnormatywnych emisji poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczenia gruntu.

5. Należy zapewnić budowę urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu, wód i ziemi.

6. Należy zapewnić stosowanie wszelkich dostępnych technik zapobiegających awariom i ograniczającym ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

7. Ustala się zasadę odbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

8. Ustala się obowiązek nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w miejscach dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1) układ komunikacyjny oparty o drogę publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL;

2) wskaźniki miejsc do parkowania odnoszą się do miejsc otwartych - parkingi terenowe;

3) parametry drogi oraz jej klasyfikacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych.

2. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) zasady w zakresie sieci wodociągowych:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z ujęć wód podziemnych,

b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe;

2) zasady w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, tj. lokalizację zbiorników wybieralnych lub lokalnych oczyszczalni ścieków,

c) w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, nakazuje się instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem ich do systemu komunalnego;

3) zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) wyposażenie placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady w zakresie sieci gazowych:

- a) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o parametrach DN 150, o ciśnieniu 6,3 MPa, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 50 m, tj. po 25 m od osi gazociągu po obu stronach,
 - b) dopuszcza się lokalizację gazociągu DN 200, o ciśnieniu 6,3 MPa, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6 m, tj. po 3 m od osi gazociągu po obu stronach;
- 5) zasady zaopatrzenia w energię cieplną - ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło;
- 6) zasady w zakresie systemu energetycznego:
- a) ustala się budowę stacji elektroenergetycznej na terenie oznaczonym symbolem 1E,
 - b) dopuszcza się przebudowę i budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV,
 - c) dopuszcza się przebudowę i budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV,
 - d) dopuszcza się budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV,
 - e) dopuszcza się budowę kablowych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV, 15 kV i 0,4 kV, wraz z przyłączami 15 kV i 0,4 kV oraz współbieżnymi kablami światłowodowymi,
 - f) dopuszcza się budowę i przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, 0,4 kV wraz z przyłączami 0,4 kV,
 - g) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV,
 - h) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 50 m, tj. po 25 m od osi linii po obu stronach,
 - i) dla istniejącej i projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi linii po obu stronach,
 - j) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m od osi linii po obu stronach,
 - k) dla istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 3 m, tj. po 1,5 m, od osi linii po obu stronach;
- 7) zasady w zakresie sieci teletechnicznych - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej w tym lokalizację linii światłowodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Jako obszar przestrzeni publicznej ustala się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDL, na którym obowiązują następujące wymagania:

- a) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,
- b) dopuszcza się urządzenia techniczne i zieleń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nie wyznacza się terenów, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami tych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 6 m, licząc od poziomu terenu pod linią 220 kV oraz w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron) tejże linii.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału dla nieruchomości objętych planem miejscowym, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 0° do 180°.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - elektroenergetyka - stacja elektroenergetyczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) dopuszcza się stację - rozdzielnię elektroenergetyczną 220 kV/110 kV z wprowadzeniami linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i 110 kV, obiektami i urządzeniami elektroenergetycznymi służącymi do przetwarzania, przesyłania oraz dystrybucji energii elektrycznej oraz budynkami obsługi zarządcy sieci i urządzeń elektroenergetycznych, a także urządzenia towarzyszące,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 70%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01, max. 0,70,
 - e) wskaźnik miejsc do parkowania 1 stanowisko na 1 zatrudnionego,
 - f) wysokość zabudowy: budynków max. 10 m, obiektów i urządzeń niebędących budynkami max. 45 m,
 - g) dachy jednospadowe, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 3° do 10°;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - elektroenergetyka;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia elektroenergetyczne wraz z odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej oraz urządzenia towarzyszące,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 90%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 10 %,
 - d) wysokość zabudowy obiektów i urządzeń niebędących budynkami max. 30 m;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 3E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - elektroenergetyka;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia elektroenergetyczne wraz z napowietrzną dwutorową linią elektroenergetyczną 110 kV, służącą do dystrybucji energii elektrycznej oraz urządzenia towarzyszące,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 10%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 80%,
 - d) wysokość zabudowy obiektów i urządzeń niebędących budynkami max. 35 m;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się: urządzenia melioracji wodnych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji dla mieszkańców wsi i na potrzeby rolnictwa, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne,
 - c) dopuszcza się budowle, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niewymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w przepisach odrębnych,
 - d) wysokość zabudowy obiektów i urządzeń niebędących budynkami max. 45 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1 KDL;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

Rozdział 10. Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Projekt nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Aleksandra Markiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sławomir Piwowarczyk

Id: 9BBFBEB4-92C3-4208-B838-556866F52974. Projekt

INSPEKTOR

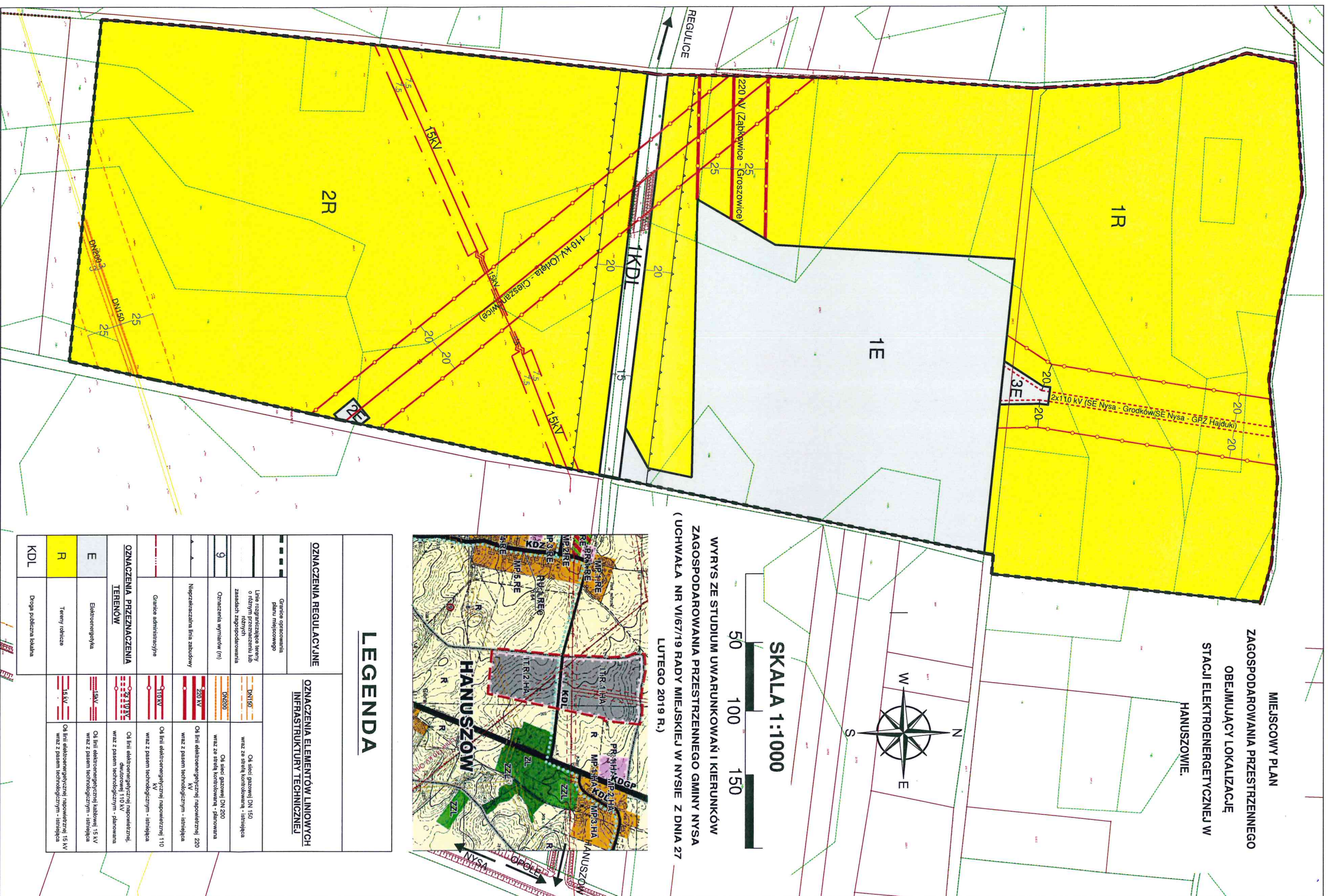
Martyna Dąbrowska

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

Strona 6



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje budowy urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy.

W związku z ustaleniami planu gmina nie będzie ponosić kosztów wykonania uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowy dróg gminnych wraz z oświetleniem. Koszt przyłącza wodociągowego do terenu stacji EE poniesie Inwestor.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

INSPEKTOR

Marzena Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sławomir Piwowarczyk

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

INSPEKTOR

Marzena Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sławomir Piwowarczyk

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

Uzasadnienie

Projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale nr IV/34/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego lokalizację stacji elektroenergetycznej w Hanuszowie.

Na części obszaru objętego projektem planu obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr X/78/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 32, poz. 203 z dnia 08.09.1999 r.

W toku procedury nie zostały złożone wnioski od osób fizycznych i prawnych wskutek ogłoszenia publicznego o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Niemniej potrzeba sporządzenia mpzp wynikała z wniosków:

1) Polskich Sieci Elektroenergetycznych Departamentu Eksploatacji Usług Sieciowych w Katowicach, o przeznaczenie działek nr 210/1, 205/1, 232/1 i 243/2 położonych w Hanuszowie pod zabudowę infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – obiekty i urządzenia stacji elektroenergetycznej 220/110 kV wraz zabudową towarzyszącą, związaną z eksploatacją stacji z dopuszczeniem innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz dróg wewnętrznych;

2) spółki TAURON Dystrybucja S.A. o wprowadzenie planowanej do budowy dwutorowej linii napowietrznej 110 kV, przebiegającej od planowanej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Nysa do istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Hajduki – GPZ Grodków. Linia przebiegać będzie wzdłuż zakładanej do realizacji linii 400 kV relacji Dobrzeń – Świebodzice.

Powierzchnia planu wynosi ok. 27,4 ha. Obszar planu jest w większości niezurbanizowany z wyjątkiem drogi lokalnej. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne użytkowane intensywnie, stanowiące w większości użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych z elementami infrastruktury technicznej. Przez teren opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne 220 kV relacji Ząbkowice – Groszowice, linia 110 kV oraz linia średniego napięcia, a także sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Celem realizacji planu jest poprawa warunków zasilania sieci dystrybucyjnej (TAURON Dystrybucja S.A.) z sieci przesyłowej w obszarze południowej części Polski, w związku z planowanym przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej nowych odbiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Radzikowicach. Planowana stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Nysa będzie zlokalizowana w pobliżu linii 220 kV relacji Ząbkowice – Groszowice, która zostanie rozcięta i wprowadzona na projektowane bramki liniowe. Do rozdzielni 110 kV planowane jest wprowadzenie 6 linii Cieszanowice, Radzikowice T.1, Hajduki, Bielice/Grodków, Radzikowice T.2, Orlęta.

Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie prawnej podlegają jedynie zabytki archeologiczne.

Ustalenia planu nie są sprzeczne z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Nie ustalono potrzeb w zakresie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, gdyż na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające takiego ustalenia.

W granicach planu uwzględniono tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się naziemne urządzenia elektroenergetyczne, a na terenie oznaczonym symbolem 1E planuje się stację elektroenergetyczną z wprowadzeniami linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i 110 kV oraz z obiektami i urządzeniami elektroenergetycznymi służącymi do przetwarzania, przesyłania oraz dystrybucji energii elektrycznej oraz z budynkami obsługi zarządcy sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz urządzenia towarzyszące. Ponadto plan dopuszcza rozwój wszystkich sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny istniejącego sposobu zagospodarowania, stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Przeanalizowano elementy systemu przyrodniczego, w szczególności obecne

zagospodarowanie, wskazujące na niskie walory przyrodnicze. Dokonano oceny dotychczasowych zmian w środowisku, z których wynika, że walory przyrodnicze obszaru planu nie są wysokie. Dokonano analizy podstawowych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanej z antropopresją. W efekcie zidentyfikowano oddziaływania na: gleby chronione i krajobraz, a także promieniowanie niejonizujące i hałas, które to są związane z liniami wysokich napięć i urządzeń energetycznych.

Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wskazuje, że nie występują takie istotne problemy.

W ustaleniach planu nie występują zapisy, które wpływałyby w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Wskazano przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Obszar objęty planem nie ma znaczenia dla podtrzymywania spójności przestrzennej sieci.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. W ustaleniach planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni w zakresie ograniczonym funkcją terenów, niemniej z uwzględnieniem parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania.

Znaczna część terenów objętych projektem planu stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Własność Gminy Nysa stanowi jedynie działka drogowa zajęta pod drogą publiczną powiatową.

W toku procedowania zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. W toku procedowania projekt planu był wykładany do publicznego wglądu.

W zakresie zgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w zakresie aktualności studium oraz planów miejscowych, stwierdza się co następuje:

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjęta uchwałą nr LVII/861/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 25 września 2018r., odnosiła się do ustaleń studium obecnie nieobowiązującego.

Natomiast w dniu 27 lutego 2019 r. uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie uchwalone zostało nowe studium, na podstawie którego został opracowany przedmiotowy projekt mpzp. W związku z powyższym, nie dokonuje się oceny zgodności ustaleń planu z wynikami analizy, gdyż są one obecnie nieaktualne w części odnoszącej się do studium. Natomiast w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1999 roku, analiza aktualności wskazuje na częściową nieaktualność mpzp uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr X/78/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zobowiązania finansowe leżące po stronie Gminy z tytułu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wpływy do budżetu obejmować będą: opłaty planistyczne oraz opłaty od czynności cywilno – prawnych, podatki od nieruchomości.

Pośrednio wpływ na finanse gminy będzie korzystny ze względu na możliwość zapewnienia wymaganego i niezawodnego zasilania w energię elektryczną terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Radzikowicach, co przyczyni się do wzrostu podatków od nieruchomości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy Nysa i powiatu nyskiego.

INSPEKTOR

Marzena Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sławomir Piwowarczyk

Id: 9BBFBEB4-92C3-4208-B838-556866F52974. Projekt

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolmierz

Strona 2