

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1253/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 28. lutego 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r., uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. i uchwałą Nr XLVI/700/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2021r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. **Krawieckiej 3/6** wraz z przynależną piwnicą oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 49/3 k.m. 57, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 28/2022 z dnia 28. lutego 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczzonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **28.02.2022r. do 21.03.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouj.; Pozycja rej.							Pow. w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
1	57	49/3	B G413	705	OP1N/0006081 3/4 Uwaga: dział III ww. księgi zawiera wpis o ustanowionej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez dz. nr 49/3 k.m. 57 na rzecz każdego dz. właściciela dz. nr 49/4 k.m. 57.	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,73 m ² , położony na I piętrze w budynku w Nysie przy ul. Krawieckiej 3/6. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,75 m ² . Ze sprzedaży lokalu mieszkalnego związany jest udział 47/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Nieruchomość znajduje się w części na obszarze ozn. symbolem MW,U-2 – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami, a w pozostałej części na obszarze ozn. symbolem KDD - 5 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* <i>M. Oly.</i> 2022.r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga * Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
7-cy BURMISTRZA