

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego jako działka nr 18/22, o powierzchni 4069 m² położonej w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, wraz z prawem własności budynku posadowionego na tym gruncie.

Oznaczenie i opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, zabudowana budynkiem wolnostojącym z prawem własności Gminy Nysa, o powierzchni zabudowy 1.331,10 m², powierzchni użytkowej 1.212,00 m² i kubaturze 9.507,00 m³, działka nr 18/22 o powierzchni 4069 m², Karta mapy 24, K.W. OP1N/00084137/5 Poz. Rej. G.2242. Symbol klasouż. Bi, położona w Nysie, obręb Śródmieście, rejon ul. Szlak Chrobrego.

Uwaga:

1. Teren utwardzony oraz uzbrojony.
2. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna tj. linie energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa.
3. Nieruchomość posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez teren projektowanej gminnej drogi wewnętrznej – dz. nr 18/19, 18/16 i 18/17, k.m. 24, położonej w Nysie, obręb Śródmieście.
4. Budynek posadowiony na działce jest przedmiotem najmu a umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 18/22 znajdują się na obszarze ozn. symbolem 4P, tj. zabudowa techniczno-produkcyjna obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

Poza wykazanim w pkt 4 obciążeniem nieruchomości nie jest obciążona innymi prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką itp.. ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 923.100,00 zł. (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Uwaga:

Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2019r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200, o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **29.11.2019r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA