

BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych
w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej

- 1. Działki nr 1/37 i 1/74 o łącznej pow. 3235 m², karta mapy 67, K.W. OP1N/00061936/9, Symbol Klasouż. Bp, Poz. Rej. G.7.**

Opis nieruchomości – położenie:

Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca niezabudowane działki nr 1/37 i 1/74, k.m. 67.

Uwaga:

- 1) nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami;
- 2) przez dz. nr 1/37 i 1/74 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400 i ks D200. W/w infrastruktura techniczna częściowo ogranicza możliwość zabudowy niniejszych działek;
- 3) przez dz. nr 1/74 przebiega sieć gazowa oraz linie energetyczne eNN;
- 4) przedmiotowe działki nie są uzbrojone, jedynie posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj.: e, w, k.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A8P – przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

- 2. Działki nr 1/34 i 1/41, o łącznej pow. 2840 m², karta mapy 67, K.W. OP1N/00061936/9, Symbol Klasouż. Bp, Poz. Rej. G.7.**

Opis nieruchomości – położenie:

Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca działkę nr 1/41 k.m. 67 zabudowaną dwoma wolnostojącymi budynkami magazynowymi oraz działkę niezabudowaną nr 1/34 k.m. 67.

Uwaga:

- 1) nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami;
- 2) na dz. nr 1/34 znajduje się słup oświetleniowy;
- 3) przez dz. nr 1/41 i 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400, a dodatkowo przez dz. nr 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ks D200;
- 4) dz. nr 1/41 jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie);
- 5) przedmiotowe działki nie są uzbrojone, jedynie posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj.: e, w, k.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A8P – przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 240.000,00 zł. (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, w części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1/34 k.m. 67.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w dniu 29 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie
ul. Kolejowa 15, pok. nr 209**

Poz. 1 – godz. 10:00

Poz. 2 – godz. 10:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działek) należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **25.10.2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- 2. Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono w NTO i w BIP.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz