

Załącznik nr 2

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**„Dokumentacja projektowa rozbudowy i przebudowy
Dziennego Domu Pobytu w Nysie”.**

1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. TYTUŁ

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Dokumentacja projektowa rozbudowy i przebudowy
Dziennego Domu Pobytu w Nysie”.**

1.2. ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

Kompletna dokumentacja projektowa, techniczna, prawna i kosztorysowa umożliwiająca realizację robót budowlano-montażowych oraz późniejszą eksploatację obiektu zawierająca:

- a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji inwestycji (3 egz.), oraz opracowanie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę,
- b) projekt techniczny (3 egz.),
- c) dokumentację projektową do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe zawierającą:
 - projekty wykonawcze dla wszystkich branż (3 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egz.),
 - przedmiary robót (3 egz.),
 - kosztorys inwestorski (3 egz.),
- d) inne opracowania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji (3 egz.):
 - operat terenowo-prawny,
 - projekt wycinki drzew i krzewów
- e) wszelkie uzgodnienia decyzje i inne, wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót,
- f) całą w/w dokumentację należy opracować w formie papierowej oraz w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD (1 egz).

Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- a) ustawa Prawo budowlane:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- b) ustawa Prawo zamówień publicznych:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- c) ustawa Prawo ochrony środowiska:
 - ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie j/w.

1.3. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.3.1. Projekt budowlany

Dla zakresu opracowania zlokalizowanego na działkach nie będących własnością Gminy Nysa, należy uzyskać **Protokół z uzgodnienia** (wg niżej zamieszczonego wzoru) z właścicielami terenu zawierający:

- datę i miejsce dokonania uzgodnienia,
- dane Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego (Inwestora),
- dane adresowe właściciela nieruchomości wraz z kontaktem telefonicznym i ewentualnie elektronicznym (adres poczty e-mail),
- oświadczenie właściciela nieruchomości o dysponowaniu nieruchomością,
- oznaczenie nieruchomości (nr działki, adres),
- uzgodnienie rozwiązań projektowych ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac,
- wyrażenie zgody na dysponowanie przez Zamawiającego terenem na cele budowlane zgodnie z wymienionym wyżej zakresem,
- wyrażenie zgody na realizację robót wg przedstawionego projektu,
- wyrażenie zgody na każdorazowe udostępnienie w/w nieruchomości, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci, dokonania konserwacji i bieżących napraw,
- załącznik w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej (ew. ewidencyjnej),
- własnoręczny czytelny podpis właściciela nieruchomości (także na załączniku graficznym),
- podpis uzgadniającego i pieczęć firmową Wykonawcy (jednostki projektowej).

Wzór protokołu z uzgodnienia

..... dnia

1.
2.
(nazwa składającego oświadczenie, adres)

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENIA

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z projektowanym zagospodarowaniem terenu w obrębie mojej(ich) działki(ek) nr położonej(ch) w wyrażam zgodę na:

- 1) projektowanie oraz uzgadnianie, przedstawione na załączniku graficznym, rozwiązania w następującym zakresie:
-
-
- 2) wejście na teren w/w działki(ek) w celu wykazania się przez Inwestora prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.),
- 3) wejście na teren w/w działki(ek) w celu wykonania wymienionego zakresu robót,
- 4) wejście na teren w/w działki(ek) w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych związanych z eksploatacją wbudowanej infrastruktury technicznej.

Uwagi:.....
.....
.....
.....

1.
(Podpis osoby odbierającej oświadczenie)

1.

2.
(Podpis osoby składającej oświadczenie)

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.

Art. 32 ust. 4 pkt 2 – Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany w szczególności powinien:

- zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- być zgodny z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, a część opisowa powinna być napisana komputerowo,
- liczba i format arkuszy rysunkowych powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, całość załączników dokumentacji powinna być oprawiona w sztywną oprawę, uniemożliwiającą jego dekompletację, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skalę, imię i nazwisko projektanta(ów), sprawdzającego(ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Dopuszcza się wykonanie części opisowej za pomocą dowolnego edytora tekstów, pod warunkiem zachowania kompatybilności formatu plików wynikowych z Microsoft Office Word (doc lub docx), przy jednoczesnym zachowaniu formatowania akapitów, układu stron, załączonej grafiki, itp.

Opracowane materiały (część rysunkowa i część opisowa) muszą być przekazywane w formie umożliwiającej ich edycję. Wykonawca projektu zobowiązany jest na każdym etapie opracowywania dokumentacji do kontroli zgodności formatu danych i plików z wersjami oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego.

Część rysunkowa powinna być sporządzona w formatach kompatybilnych ze standardami dwg, dxf.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

1. Prace wstępne

a) Wizja lokalna:

- przed złożeniem ofert Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie,
- koszt wizji ponosi Wykonawca,
- Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wyjaśniającego dla Wykonawców,
- wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu jej terminu,
- z przeprowadzonej wizji lokalnej Zamawiający sporządza dokument, który stanowił będzie potwierdzenie jej odbycia,
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez potwierdzenie odbycia wizji w terenie,
- w trakcie wizji lokalnej należy zweryfikować zakres rzeczowy opracowania,
- możliwe jest w przypadku braku możliwości realizacji poszczególnych elementów zastosowanie odstępstw i zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, umotywowanych korzyściami techniczno-ekonomicznymi,

b) zapoznania się z materiałami wyjściowymi i pomocniczymi:

- aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

c) wykonania analizy terenowo-prawnej i wstępnej weryfikacja działek w zakresie opracowania.

d) pozyskania i uwzględnienia opracowań związanych z podmiotowym zadaniem (wcześniejsze koncepcje, projekty, studia, projekty dotyczące zagospodarowania terenów sąsiadujących i inne opracowania),

e) pozyskania map do celów projektowych z właściwym zakresem uzgodnionym także z podwykonawcami (zasięg kabli i linii energetycznych, dróg, sieci itp.). Mapy do celów projektowych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i należy je wykonać w skali 1:500 zgodnie z poniższym zakresem i wymaganiami:

Zakres materiałów koniecznych do przekazania obejmuje:

- 1 komplet map do celów projektowych - wersja papierowa w postaci wydruków,
- wersja elektroniczna map (mapy wektorowe pliki DWG),
- pomiar sytuacyjny i wysokościowy pasów drogowych z uwzględnieniem poniższych uwag.

Uwagi:

1. Pomiar sytuacyjny i wysokościowy:

- pasów drogowych i sieci oraz innych obiektów,

- istniejącej infrastruktury podziemnej (wodociągi, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieci telekomunikacyjne, sieci energetyczne i inne),
 - wskazanie obszarów zakrzaczeń, zadrzewień i pojedynczych drzew.
- f)** wykonania badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej niezbędnej do opracowania dokumentacji technicznej:
- 1) należy wykonać otwory badawcze zapewniające pełną informację na temat warunków gruntowych,
 - 2) dokumentacja geotechniczna powinna zawierać następujące elementy:
 - opis z określeniem celu, podstawy opracowania, wykazem czynności dla sporządzenia dokumentacji,
 - opis położenia i morfologii terenu,
 - zarys budowy geologicznej,
 - opis warunków wodnych,
 - geotechniczną charakterystykę gruntu,
 - wnioski z przeprowadzonych badań.
 - 3) część graficzna i zestawieniowa powinna zawierać:
 - wycinek mapy topograficznej z zaznaczeniem terenu badań geotechnicznych,
 - wycinki map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000 z oznaczeniem lokalizacji wykonanych otworów badawczych,
 - profile litologiczne otworów badawczych,
 - zestawienia parametrów geotechnicznych,
 - objaśnienia do profili analitycznych, symboli i znaków,
- g)** weryfikacji materiałów stanowiących materiały do projektowania i wyjaśnienia wątpliwości.

2. Prace projektowe

- a)** wykonanie koncepcji budynku i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wszystkich branż (w 2 egz.):
- opracowanie części kosztowej metodą szacunkową i zbiorczym zestawieniem kosztów, w formie tabeli elementów skalonych,
 - przygotowanie materiałów w formie papierowej i elektronicznej do zaprezentowania koncepcji Zamawiającemu, udzielanie wyjaśnień,
 - uzyskanie uzgodnienia od Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
- b)** dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych z właścicielami posesji, dróg i uzbrojenia terenu,
- c)** określenie zapotrzebowania na wodę,
- d)** sporządzenie bilansów ścieków deszczowych,
- e)** określenie zużycia energii elektrycznej,
- f)** uzyskanie:
- zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz warunków podłączenia do sieci miejskiej,
 - zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych oraz warunków włączenia,
 - zapewnienia zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku i warunków podłączenia do sieci,

- zapewnienia zasilania w energię ciepłą projektowanego budynku i warunków podłączenia do sieci,
 - uzgodnień dokumentacji z właścicielami uzbrojenia terenu,
 - ustalenia ewentualnych obiektów i terenów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej i przyrodniczej oraz uzyskanie od Konserwatora zabytków i Konserwatora przyrody warunków do projektowania,
- g)** uzyskania uzgodnień lokalizacyjnych od:
- zarządców dróg,
 - SP. Wodociągi i Kanalizacja AKWA w Nysie,
 - Zakładu Energetycznego,
 - Nyskiej Energetyki Ciepłej,
 - telekomunikacja (TP SA, NETIA i inne),
 - Zakładu Gazowniczego,
 - inne instytucje.
- h)** uzyskania uzgodnienia Zespołu Narad Koordynacyjnych przy Starostwie Nyskim,
- i)** uzyskanie uzgodnień i pozwoleń od Konserwatora Zabytków,
- j)** sporządzenia projektu budowlanego we wszystkich branżach w 3 egz.

Uwaga:

O wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający, tak aby możliwe było podjęcie negocjacji z właścicielami i zarządcami terenów i mediów.

Opracowanie powinno zawierać:

a) Zawartość opracowania:

- **Projekt zagospodarowania**
- **Projekt arch.-budowlany**
- **Projekt techniczny**
- **Informacja BIOZ**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być przygotowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126]

- **Opracowania geologiczne:**

Zgodnie z punktem 1.3.1., ppkt 1. Prace wstępne, lit. g)

b) Zawartość części rysunkowej:

Wszystkie rysunki stanowiące elementy opracowania projektowego powinny być wykonane w technice cyfrowej. Adaptowane rysunki powinny być przetworzone przy zastosowaniu techniki cyfrowej do postaci wektorowej.

Ponadto rysunki powinny spełniać następujące warunki:

- wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek musi posiadać metrykę z podaniem nazwy opracowania, tematu rysunku, skali, wskazaniem projektanta i sprawdzającego, daty wykonania, a dodatkowo powinien mieć nadany nr zgodny ze spisem rysunków,

- rysunki zostaną wykonane jako wektorowe przy pomocy oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapis danych w formatach graficznych, tj. dwg, dxf.

Dopuszcza się przetworzenie opracowanych rysunków do innych formatów graficznych (TIF, JPG) jedynie za zgodą Zamawiającego i przy zachowaniu oryginalnych plików w postaci wektorowej.

Zamawiający wymaga jednocześnie wykonanie całości opracowania w formacie PDF.

Poszczególne elementy części rysunkowe powinny być wykonane wg poniższych zasad:

- **Mapa orientacyjna**

Mapa opracowana dla potrzeb orientacji i wskazania lokalizacji inwestycji na terenie miasta.

- **Plany sytuacyjno-wysokościowe**

Mapy stanowiące główny materiał do projektowania muszą być wykonane w technice cyfrowej w formacie grafiki wektorowej. Sposób wykonania mapy musi zapewniać czytelność wszystkich danych umieszczonych na mapie przy wydruku w skali 1:500.

Treść map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych musi być zgodna z mapami będącymi w państwowych zasobach geodezyjnych z uwzględnieniem m.in. formatów linii, czcionek, bloków. Wydruki z formatu cyfrowego muszą być identyczne z oryginałami map.

Wszystkie projektowane elementy powinny być oznaczone w sposób umożliwiający łatwą identyfikację, a ponadto powinny posiadać dodatkowe opisy określające rodzaj materiału, wymiary obiektów, spadki itp.

Wszystkie oznaczenia poszczególnych elementów muszą być zgodne z pozostałą częścią rysunkową: przekrojami, profilami, rysunkami szczegółowymi oraz tabelami zestawieniowymi.

c) Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych w specjalnościach zgodnych z przedmiotem opracowania i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich projektantów i sprawdzających.

d) Oświadczenie projektantów

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektantów poszczególnych branż.

Strony tytułowe i uzyskanie podpisów projektantów

e) Skompletowanie okładek i oprawa

Szata graficzna i układ dokumentacji powinien być zgodny z:

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Opracowanie projektowe zostanie wykonane w formacie A4, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:

- zgodna z przedmiotem umowy, wymaganiami norm, przepisów, wytycznych Inwestora i uzgodnieniami z administratorami sieci i terenu,
- część opisowa w postaci wydruku z pliku utworzonego w edytorze tekstów,

- rysunki zostaną wykonane w technice cyfrowej,
- forma rysunków musi być zgodna z formatem cyfrowym,
- strony tytułowe, okładki i wszystkie rysunki powinny być opatrzone metryką z oznaczeniem jednostki projektowej, projektantów, sprawdzających, datą wykonania.

1.3.2. Dokumentacja projektowa do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe

a) Projekty wykonawcze – wykonać w 3 egz.:

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek dokonania uzgodnienia z Zamawiającym zakresu rzeczowego do projektów wykonawczych oraz założeń do przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Projekty wykonawcze powinny spełniać warunki zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami].

Projekty wykonawcze mają uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny zawierać wszelkie uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

- przeprowadzić ponowne sprawdzenie zgodności zakresów rzeczowych z uzgodnieniami, decyzjami i warunkami technicznymi uzyskanymi od właścicieli sieci, dróg itp.,
- dokonać kontroli danych,
- przesłać dane do wykonawcy przedmiarów,
- sporządzić specyfikację techniczną wg odrębnej procedury,
- sporządzić opisy techniczne z uwzględnieniem zakresu rzeczowego ze specyfikacji dla projektów wykonawczych,
- sporządzić dodatkowe zestawienia dla zakresu projektów wykonawczych,
- opracować strony tytułowe,
- po otrzymaniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich sprawdzić zakresy rzeczowe i zgodności z PW i ST,
- wydrukować i złożyć opracowania, uzyskać podpisy zespołu projektowego i przekazać protokółarnie Zamawiającemu,
- do projektu wykonawczego Wykonawca opracowania ma obowiązek dołączenia wszystkich uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych w zakresie umożliwiającym wykonanie i odbiór robót budowlanych w pełnym zakresie przewidzianym do realizacji.

b) Specyfikacje techniczne – wykonać w 3 egz.

Specyfikacje techniczne należy wykonać w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004 r., poz. 2072).

c) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski – wykonać w 3 egz.

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. nr 130 z 2004 r., poz.1389).

Przed przystąpieniem do opracowywania części kosztowej należy uzyskać od Zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1.3.3. Inne opracowania

- a) **Wniosek o pozwolenie na budowę** – wykonać w 2 egz.
- b) **Projekt gospodarki zielenią – wycinki, nasadzenia, tereny zielone** – wykonać w 3 egz.
- c) **Wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji** – wykonać w 3 egz.

1.4. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:

- wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Wykonawcę lub jego upoważnionych pracowników ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego, w formie pisemnej – dopuszcza się korespondencję e-mail
- inne wymagania zgodnie z zapisami umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

2 OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W TYM ZAKRESY RZECZOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA

2.1. ZAKRES RZECZOWY DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Lokalizacja:

ul. Bohaterów Warszawy 28, obręb Śródmieście 0005, jednostka ewidencyjna: Nysa-Miasto

dz. nr: 10/1, 10/2, pow. łączna działek: 1945 m²

Max. powierzchnia zabudowy	18%	350,1m ²
Min. powierzchnia biologicznie czynna	30%	583,5m ²

Wytyczne dot. możliwości rozbudowy zabudowy na terenie MW16

- max. powierzchnia przeznaczona do rozbudowy na terenie MW16 – 145,1 m²

Wytyczne dla budynku

1. Rozbudowa Dziennego Domu Pobytu w Nysie należy zaprojektować i wyodrębnić następujące pomieszczenia:
 - kuchnia z niezbędną technologią do przygotowywania posiłków na miejscu i pełnym wyposażeniem,
 - stołówka (dla seniorów i podopiecznych OPS),
 - sala gimnastyczna z lustrami (rozsuwane drzwi),
 - szatnia dla seniorów Dziennego Domu Pobytu,
 - szatnia i pokój socjalny dla personelu Dziennego Domu Pobytu,
 - magazyn do przechowywania żywności,
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - pokój dla intendentki,
 - węzeł sanitarny (damski i męski) z natryskami.
2. Przebudowa części starej Dziennego Domu Pobytu w Nysie należy uwzględnić:
 - przebudowę i rozbudowę węzłów sanitarnych,
 - kuchnię znajdującą się na parterze należy przebudować na gabinet kierownika wraz z recepcją,
 - jadalnię należy przearanżować na pomieszczenie do zajęć aktywizujących,
 - gabinet kierownika należy przearanżować na salę rehabilitacyjną,
 - pokój seniora znajdujący się na pierwszym piętrze budynku należy przearanżować na pokój relaksu/wypoczynku,
 - jadalnię znajdującą się w piwnicy należy przearanżować na pokój do terapii zajęciowej (pokój do robótek ręcznych, plastycznych itp.).

Ponadto, projekt winien uwzględniać:

- wewnętrzne połączenie komunikacyjne obu części budynku (łącznik/winda) istniejącego i projektowanej części obiektu,
- wszystkie pomieszczenia istniejącego i projektowanego obiektu powinny być bezwzględnie dostosowane dla wszystkich użytkowników, w tym w szczególności osób starszych, niepełnosprawnych, niedowidzących,
- rozwiązania ergonomiczne, energooszczędne tj. źródła fotowoltaiczne.

Konstrukcja i wystrój budynku:

- konstrukcja tradycyjna,
- liczba kondygnacji max. 2 + ewentualne poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy: według stanu istniejącego,
- forma zabudowy: przy przebudowie i wymianie zabudowy z zachowaniem ściany frontowej w zakresie jej gabarytów, podziałów i wystroju architektonicznego,
- kształt zabudowy: w nawiązaniu do zabudowy istniejącej (sąsiedniej),
- kształt dachu: w nawiązaniu do zabudowy istniejącej (sąsiedniej).

Instalacje:

- instalacja wody i kanalizacji,
- instalacja kanalizacji deszczowej – dot. zagospodarowania terenu i wód opadowych z dachów,
- instalacje elektryczna,
- instalacja c.o. zasilana z NEC-u,
- instalacje teletechniczne w tym internet, wideofon, TV,
- instalacje PPOŻ,
- instalacje monitoringu.

Zagospodarowanie terenu:

- odpowiednie usytuowanie w stosunku do linii zabudowy,
- odpowiednie usytuowanie w stosunku do korzystnych stron świata dot. nasłonecznienia,
- tereny zielone o podwyższonym standardzie z wymaganą ilością zieleni biologicznie czynnej,
- projekt infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących sieci,
- projekt zagospodarowania ogrodu z uwzględnieniem następujących elementów aranżacji: huśtawki ogrodowej, urządzeń fitness, stołu biesiadnego, podłogi drewnianej.

Uwagi:

Dla nowych pomieszczeń należy zaprojektować kompletne wyposażenie, a dla istniejących, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, należy ustalić i zaprojektować z użytkownikiem brakujące lub wymagające wymiany wyposażenie.

2.2. MATERIAŁY BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.