

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1191/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 04. października 2021r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/657/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 9 lipca 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb ewidencyjny Radoszyn, obejmującej niezabudowaną działkę nr 1/145 k.m. 2 o powierzchni 0,0287 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 1/129 k.m. 2.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

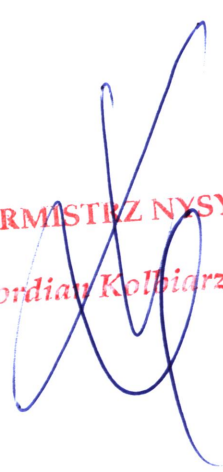
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 101/2021 z dnia 04... października 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 04.10.2021r. do 25.10.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²							Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2	1/145	Bp G403	287	OP1N/ 000663 59/5	Nieruchomość gminna niezabudowana, położona w Nysie, obręb Radoszyn, przy ul. Kadetów II RP – skrzyżowanie z ul. Rotmistrza Witolda Piłckiego. Uwaga: - nieruchomość nieuzbrojona, zakrzaczona, posiada nieregularny kształt	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren ozn. symbolem MNp-8 - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 1/145 k.m. 2, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowa- nia nieruchomości przyległej - działki nr 1/129 k.m. 2.	31.309,00 zł Do ceny nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość + należny podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	* <i>15.11.</i> 2021r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.