

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 1161/2021  
Burmistrza Nysy  
z dnia 06. września 2021r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. i uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. Mariackiej 33/7 wraz z przynależną piwnicą oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki nr 48/13 i 48/14 k.m. 32, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marek Rymarz**

**Burmistrz**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 1161/2021 z dnia 06. września 2021r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **06.09.2021r. do 27.09.2021r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutaj, urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości |                |                               |                       |                      | Opis nieruchomości - położenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forma sprzedaży                                            | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                           | Warunki płatności                                                                                                                               | Termin złożenia wniosku         |
|-----|--------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|     | Karta mapy                     | Nr działki     | Symbol klasouz.; Pozycja rej. | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |                                 |
| 1   | 2                              | 3              | 4                             | 5                     | 6                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9                                                          |                                                                                                                                                                                                                              | 11                                                                                                                                              | 12                              |
| 1   | 32                             | 48/13<br>48/14 | B<br>G1460                    | 58<br>180<br>238      | OP1N/000<br>56216/8; | Lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 71,39 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu w budynku w Nysie przy ul. Mariackiej 33. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,63 m <sup>2</sup> . Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 145/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. | Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW21– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><b>uwaga:</b><br>- budynek położony przy ul. Mariackiej nr 33, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. | Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. | <b>179.000,00 zł</b><br>(słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).<br><br>Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza. | Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza. | *<br><b>18.10.</b><br>...2021r. |

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Uwaga \*** Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

**Z up. BURMISTRZA**

*Mark Rybacz*  
**Za BURMISTRZA**