

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni łącznej 3207 m² położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działki: nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14 – o łącznej powierzchni 3207 m², Karta mapy 9, K.W. OP1N/00038925/9, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej.

Uwaga:

- nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i starymi drzewami owocowymi, częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej,
- na granicy dz. Nr 45/10 i 45/11 znajduje się nieużytkowana murowana altanka parterowa o powierzchni zabudowy 9 m² w złym stanie technicznym,
- w odległości 2 m od granicy z ul. Franciszkańską, równolegle do granicy, przebiega przez całą nieruchomość sieć wodociągowa Ø 600,
- brak uzbrojenia – nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: gazowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiegającej w ul. Franciszkańskiej – dz. nr 45/1 k. m. 9

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **5MN, NMW, U/3** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200, o godz. 10.00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **04.10.2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, zamieszczono w NTO oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian M. Mielnik