

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 1380 m² położonej w Nysie w rejonie ul. Raławickiej, obręb Śródmieście, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 70/60 o powierzchni 1380 m², Karta mapy 222, K.W. OP1N/00038924/2, klasouż: Bp, położona w Nysie w rejonie ul. Raławickiej, obręb Śródmieście.

Uwaga:

1. Nieruchomość w przeważającej części utwardzona kostką granitową (fragment byłej ulicy i placu ok. 900 m²) a w pozostałej części porośnięta trawą.
2. Na działce rosną 3 klony o średnicach: 57 cm, 78 cm i 60 cm oraz 1 klon o średnicy 54 cm.
3. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 z dwoma studniami, sieć wodociągowa Ø 100, przyłącz wodny Ø 20 i sieć energetyczna NN (przyłącz energetyczny NN).
4. Brak uzbrojenia.
5. Nieruchomość jest sprzedawana z zastrzeżeniem, że jej nabywca w akcie notarialnym przenoszącym prawo nabywanej nieruchomości ustanowi na tej nieruchomości nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 70/60 k. m. 222 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego dz. Nr 70/54 k. m. 222 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. Nr 70/58 k. m. 222, położonej w Nysie, obręb Śródmieście.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **6U – o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej.**

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2019 r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200, o godz. 10.00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **04.10.2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, zamieszczono w NTO oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz