

**I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(dotyczy branży drogowej i konstrukcyjnej - projekt wykonawczy)**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest :

- 1- Przebudowa terenu sąsiadującego z budynkiem dworca PKP, w szczególności :
 - budowa peronów dla obsługi autobusów PKS oraz busów
 - budowa zatok autobusowych dla autobusów MZK
 - budowa parkingów dla samochodów osobowych oraz motocykli
 - budowa miejsc postojowych dla taxi
 - przebudowa ulicy Raclawickiej
 - budowa wiat autobusowych oraz rowerowych
 - budowa odwodnienia terenu z budową urządzenia wodnego odprowadzającego wody opadowe do Kanału Bielawskiego – Decyzja ROŚ.6341.46.2017.EM
- 2- przebudowa i rozbudowa sieci, niskiego napięcia, sieci teletechnicznej, wodociągowej kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do Kanału Bielawskiego

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Nysa

KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – drogi i kolejowe drogi szynowe - XXV

Współczynnik kategorii obiektu – $k=1,0$

Współczynnik wielkości obiektu – $w=1,0$

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500
- uzgodnienia z właścicielami sieci z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją, GRUPA TAURON, Telekomunikacją Polską S.A., Górnośląską Spółką Gazowniczą, Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej
- opis warunków geotechnicznych podłoża budowlanego terenu opracowany przez Polskie Centrum Geotechniki w Malnii Panią Ewą Marzec
- uzgodnienia ze spółkami PKP z uwagi na sąsiedztwo wykonywania robót budowlanych w odległości mniejszej od 20 m.
- uzgodnienia z Wojewódzkim i Powiatowym Konserwatorem Zabytków
- projekt branży architektonicznej
- obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji przepisy i normy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania znajduje się na obrzeżach historycznego centrum miasta i obejmuje część ul. Raławickiej z przyległym terenem placu manewrowego i przystanków dla autobusów PKS, od strony południowej z terenami zagospodarowanymi obecnie handlem i małą gastronomią. Od strony północno- wschodniej graniczy z terenami PKP.

Projekt przewiduje zagospodarowanie opisanych terenów dla węzła przesiadkowego na którym skoncentrowane zostaną środki komunikacji miejskiej : autobusy MZK, ponad lokalnej : autobusy PKS, busy, kolej szynowa oraz prywatnej : taxi, rowery. W części północno - zachodniej przedmiotowego terenu oraz wzdłuż ul. Raławickiej usytuowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, tzw. postój dla samochodów osób niepełnosprawnych, postój taxi.

Generalnie zabezpieczono 74 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych oraz 5 miejsc dla postoju taxi .

2 zatoki dla autobusów MZK zaplanowano naprzeciwko budynku dworca po obu stronach ulicy Raławickiej. W części południowej centrum przewidziano 9 peronów dla autobusów PKS oraz busów, usytuowanych po obu stronach wewnętrznej drogi manewrowej . Perony o długości 15 m każdy zlokalizowano pod kątem 10 stopni w stosunku do jezdni manewrowej . Przyjęto szerokość jezdni 7,0 m . Przy ul. Raławickiej w sąsiedztwie ronda zaprojektowano przystanek PKS dla pasażerów wysiadających. Wzdłuż przebudowywanego terenu wprowadzono ścieżkę pieszo- rowerową dwukierunkową połączoną komunikacyjnie ze ścieżką pieszo rowerową zlokalizowaną w parku miejskim

2.1. Obiekty małej architektury – ławki, kosze na odpady stałe

2.2. Zieleń – na obszarze inwestycji występuje zadrzewienie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Planowane elementy zagospodarowania terenu :

1. jezdnia w ulicy Raławickiej obecnie wewnętrzna docelowo publiczna, dwukierunkowa szerokości 6,0 -7,0 m o nawierzchni SMA,
2. parking dla samochodów osobowych 57 sztuk, w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych : jezdnia manewrowa szer. 6,0 m i nawierzchni SMA, miejsca postojowe 2,5 x 5,0 oraz 3,6 m x 5,0 m dla samochodów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe o nawierzchni z kostki kamiennej
3. miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowane prostopadle do jezdni : 2,5 m x 5 m, oraz 3,6 m x 5,0 m dla samochodów osób niepełnosprawnych, nawierzchnia kostka kamienna . Liczba miejsc : 10 miejsc w tym 1 miejsce dla samochodów osób niepełnosprawnych
4. w bliskim sąsiedztwie budynku dworca zlokalizowano wzdłuż jezdni 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,0 x 6,0 m i nawierzchni z kostki kamiennej.
5. postój taxi 5 miejsc , miejsca postojowe usytuowane wzdłuż jezdni : 3,0 x 6,0 m, nawierzchnia kostka kamienna
6. droga manewrowa przy peronach dla autobusów: dwukierunkowa, szerokości 7,0 nawierzchni SMA, miejsca dla autobusów 15 x 3,0 m o nawierzchni z kostki

- kamiennej usytuowane pod kątem 10 stopni do jezdni. Zatoka PKS przy zjeździe z ronda na ul. Raclawicką : nawierzchnia z kostki kamiennej, szerokość 3,0 m, wyokrąglenie załomów jezdni łukami 30 m , długość krawędzi zatrzymania : 20,0 m,
7. zatoki MZK : nawierzchnia z kostki kamiennej, szerokość 3,0 m, wyokrąglenie załomów jezdni łukami 30 m , długość krawędzi zatrzymania : 30,0 i 29,80 m,
 8. zaplanowano zjazdy na działki sąsiadujące z przebudowywanym terenem : dwa zjazdy na teren PKP dz. nr 70/42, 70/51, 70/70 i 70/71 oraz 1 zjazd na dz. nr 70/60. Nawierzchnia zjazdów SMA
 9. budowa wiat dla pasażerów PKS , MZK oraz wiat dla rowerów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH NA OBSZARZE DZIAŁEK GMINNYCH I STAROSTWA POWIATOWEGO

Powierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych	- 874,70 m ²
Powierzchnia jezdni manewrowej przy parkingu dla samochodów osobowych	-827,50m ²
Powierzchnia postoju taxi	- 93,50m ²
Powierzchni zatok MZK	- 267,30m ²
Powierzchnia zatoki PKS dla wysiadających	- 110,20m ²
Powierzchnia peronów PKS	- 975,40m ²
Powierzchnia jezdni manewrowej na pętli autobusowej	-1 133,0m ²
Powierzchnia ulicy Raclawickiej przewidziana do przebudowy	- 1 680,0m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH W PASIE DROGOWYM DROGI WOJEWÓDZKIEJ:

Ul. Józefa Bema , działka nr 56/2, 69/1, 70/40

Powierzchnia planowanej ścieżki rowerowej	:45,5m ²
Powierzchnia planowanego chodnika	183,0 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni : trawnik z rolki po uprzedniej rozbiórce obrzeży betonowych oraz kostki betonowej	: 140,0 m ²
Powierzchnia przebudowywanej wyspy kanalizującej	113,0 m ²
Długość kamiennego krawężnika ulicznego do podniesienia w związku z przeniesieniem przejścia dla pieszych 20x30 cm	: 12,70 m
Długość krawężnika kamiennego 20x30x100 okalającego projektowaną wyspę kanalizującą 55,0m	
Długość krawężników kamiennych 20x30x100 cm obniżonych	: 16,0 m
Długość projektowanego obrzeża 8x30x100 cm okalającego ciąg pieszo-rowerowy	:73,0m

Ul. Raclawicka , dz. nr 70/40

Powierzchnia projektowanego chodnika	: 255,0m ²
Powierzchnia przebudowywanego chodnika w sąsiedztwie zatoki autobusowej	: 49,0m ²
Powierzchnia przebudowywanej jezdni	: 412,0m ²
Powierzchnia projektowanej zatoki autobusowej	: 3,0m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	: 75,0m ²
Powierzchnia projektowanej ścieżki rowerowej	: 19,80m ²
Powierzchnia zabudowy siedziska betonowo-drewnianego	: 43,5m ²
Długość projektowanych wyniesionych betonowych krawężników 15x30x100	: 69,0m
Długość obniżonych betonowych krawężników 15x30x100	: 25,5m
Długość projektowanych betonowych obrzeży 8x30x100	: 77,0m

3.2. Odprowadzenie wód opadowych – Na podstawie warunków technicznych uzyskanych z zakładu wodociągów AKWA oraz Decyzji wodnoprawnej wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone lewostronnie do Kanału Bielawskiego w km 3+398. Projektuje się wylot z kanalizacji, dokowy z odprowadzeniem po skarpie kamiennym ściekiem, wykonanym w formie okładziny kamiennej grub. 15 cm na podłożu z betonu C-15 grub 10 cm na podsypce z pospółki. Zaprojektowano rzędną dna wylotu 185,45 m npm. Dno Kanału Bielawskiego proponuje się umocnić narzutem kamiennym grubości 20 cm na podsypce pospółki i długości 4 m tj. 1 m powyżej i 3 m poniżej wylotu. Góra narzutu winna być posadowiona 10 cm poniżej góry krawężnika. Od górnej i dolnej wody narzut ograniczyć palisadą z kołków Ø 4-6 cm o dług. 1 m

Zestawienie elementów dla zrzutu Kd do Kanału Bielawskiego :

- 1 dok żelbetowy prefabrykowany

-umocnienie dna narzutem kamiennym gr 20 cm na podsypce z pospółki gr 5 cm na powierzchni 10,0m²

- palisada z kołków fi 6 cm długości 5,0 m

- koryto kamienne , powierzchnia 3,5 m²

kamień łamany	15cm
Beton C12 /15	10cm
Pospółka	5cm

3.3. Obiekty małej architektury – wg projektu branży architektonicznej

3.4. Infrastruktura – przedmiotowa dokumentacja przewiduje przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej , przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej n/n. Szczegóły wg projektów branżowych: sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

3.5. Komunikacja – przedmiotowa dokumentacja przewiduje przebudowę pasów drogowych na skrzyżowaniu ulic : Józefa Bema, Kolejowej oraz Raclawickiej opracowany wg odrębnego opracowania.

3.6. Zieleń – dokumentacja przewiduje wycinkę drzew i krzewów i nowe nasadzenia. Zestawienie krzewów i drzew do wycinki oraz nowe nasadzenia w załączeniu.

3.7. Inne – w ramach inwestycji planuje się rozebrać: nawierzchnie jezdni , chodników i zjazdów indywidualnych, krawężniki i obrzeża, zdemontować kosze na odpady stałe , tablice informacyjne, latarnie drogowe i parkowe, znaki drogowe, planuje się zmienić docelową organizację ruchu. Szczegóły wg projektów branżowych , specyfikacji technicznych oraz przedmiarów robót.

Zestawienie elementów zagospodarowania przeznaczonych do rozbiórki ;

- chodnik zmiennej szerokości o nawierzchni z płyt betonowych obrzeżony krawężnikiem kamiennym 14x22x80/100 cm oraz obrzeżem betonowym 6x22x80 cm – powierzchnia chodnika : 342,20m², długość krawężnika kamiennego : 156,0mb, długość obrzeża betonowego : 150,0 mb

- jezdnia o nawierzchni SMA ułożonej na kostce kamiennej 16x18cm, 18x18cm, powierzchnia jezdni : 2310,0m², długość krawężnika betonowego : 156,0 mb
- jezdnia manewrowa dla samochodów osobowych i taxi : kostka kamienna 15x18cm, 18x18 cm, powierzchnia 570m²
- wyspa kanalizująca o nawierzchni z kostki kamiennej 10x10 cm, krawężniki kamienne 10x22x100 cm, powierzchnia wyspy : 21,66 m², długość krawężników : L=28,60mb,
- plac przed budynkiem dworca i perony autobusowe o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm, pow. Placu : 1003,0m², długość krawężników 15x30x100 cm – 395,0 mb
- jezdnia manewrowa dla autobusów o nawierzchni z kostki kamiennej 16x18, 18x18 cm , powierzchnia jezdni : 1 705,0m²
- zielona wyspa porośnięta trawą obrzeżona obrzeżami betonowymi 8x20x80cm i 6x22x80 cm oraz opaską z płyt betonowych szer. 50 cm , długość obrzeży : 100,0 mb, powierzchnia opaski : 25,0m²
- jezdnia z trelinki betonowej , powierzchnia :523,0m²
- nawierzchnia z betonu łanego gr. 10cm, pow. 84,0m², krawężnik 25x30x60cm , długości L=21,0mb
- chodnik z płyt betonowych , powierzchnia 1 456,0 m²

W ramach inwestycji zaleca się oczyścić skarpy Kanału Bielawskiego

4. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotowy teren w części podlega ochronie konserwatorskiej, w szczególności dotyczy Kanału Bielawskiego do którego planuje się wykonać zrzut wód deszczowych oraz ul. M. Drzymały w której planowana jest rozbudowa sieci teletechnicznej.

Przeznaczenie terenu :

Teren budynku dworca z terenami sąsiadującymi objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Adama Asnyka, Raclawickiej i Mazowieckiej **Uchwała Nr XXIV / 360/ 16 Rady Miejskiej w Nysie** z dnia 30 czerwca 2016 roku.

Ulica Raclawicka oznaczone jest symbolem 1KDD o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne w klasie dojazdowej, kanał Bielawski oznaczono symbolem 1WS o podstawowym przeznaczeniu dla wód powierzchniowych śródlądowych, budynek dworca oraz teren od budynku do ul. Raclawickiej ozn. Jest symbolem 1 KK,KS o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia komunikacji kolejowej , teren 70/39, 70/ 60 i 70/53 oznaczono symbolem 1U – zabudowy usługowej . Działki nr 58 i 56/1 oznaczono symbolem ZP-14 i ZP-17 - tereny zieleni urządzonej typu parkowego

5. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek zorganizowanie na czas realizacji robót pawilonu kontenerowego niezbędnego do obsługi komunikacji kolejowej i autobusowej zawierającym poczekalnię oraz wc oraz przewidzieć koszty jego eksploatacji i utrzymania .

Kontener kasowy – 1 sztuka powinien posiadać 3 stanowiska kasowe, wyposażony w : 3 okna kasowe z roletami, 3 gniazda elektryczne, grzejnik elektryczny oraz wentylację.

Minimalne wymiary kontenera : 3,0x 2,5 x 2,9 m , Zasilanie: 380V, 32A

Kontener biurowy, który służyłby za poczekalnię dla pasażerów – sztuk 2 , minimalne wymiary 2,5 x 4,5 x 2,6 m , powinien być wyposażony w toaletę, grzejnik elektryczny oraz wentylację.

Kontenery powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki atmosferyczne, łatwego do utrzymania w czystości