

Protokół 12/19
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa
w dniu 22 sierpnia 2019, godz. 13:00

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 13.00. Udział w nim wzięli radni zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 28 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli również Skarbnik Miasta M.Lisoń, Naczelnik Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Z.Kajling-Rudzka, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek, Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Infrastruktury R.Mnich i Inspektor Wydziału Polityki Społecznej A.Ćwięcek, oraz Sołtys Wsi Głębinów P.Kurowska wraz z przedstawicielami mieszkańców sołectwa.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Informacja na temat działalności Wspólnot Mieszkaniowych w 2018 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 498 k.m. 2 poł. w Wierzbicicach),
 - 2) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 137/7, 137/8, 137/9 i 137/10 k.m. 2 poł. w Domaszkowicach),
 - 3) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 200/1 k.m. 3 w Konradowej),
 - 4) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 51/5 k.m. 1 poł. w Lipowej),
 - 5) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 6, ul. Boh.Warszawy 4),
 - 6) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 3, ul. Ligonja nr 1),
 - 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 21/7 k.m. 60, obręb Średnia Wieś),
 - 8) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz . nr 11/69 k.m. 491, obręb Zamłynie),
 - 9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (19/1 k.m. 47, obręb Górna Wieś),
 - 10) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr. 38/3 k.m. 58, rej. ul. Piłsudskiego, obręb Średnia Wieś),
 - 11) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 1u, Pl.Staromiejskim nr 5),
 - 12) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 15, ul. Krzywoustego nr 28),
 - 13) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 3u, ul. Prudnicka nr 8),
 - 14) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 2u, ul.Prudnicka nr 13),

- 15) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 93/11 z dz. nr 88/57, dz. nr 36/14, dz. nr 88/17 z dz. nr. 88/16, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego),
 - 16) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 9/9 i nr 10/10 k.m. 7, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego),
 - 17) sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 51/33 k.m 50, rej.ul. Lazurowej, obręb Zamłynie),
 - 18) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 51/62 z dz. nr 7/23, 51/63 z 7/24, 51/64 z 7/25, 51/65 z 7/26, 51/66 z 7/27, rej.ul. Lazurowej, obręb Zamłynie),
 - 19) zmiany uchwały Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
 - 20) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok,
 - 21) zmiany uchwały Nr V/59/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 - 2034,
 - 22) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok,
3. Zapoznanie z pismem mieszkańców Głębinowa dot. pisma Nyskiego Księstwa Jezior i Gór skierowanego do Gminy Nysa.
 4. Zapoznanie z odpowiedziami na wnioski Komisji w sprawach:
 - 1) uruchomienia szaletu miejskiego na terenie dworca kolejowego,
 - 2) montażu progu zwalniającego przy wyjściu z przedszkola w Kępnicy,
 - 3) budowy ciągu pieszo-rowerowego do parkingu przy sklepie "DINO".
 5. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad.1

Naczelnik Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Z.Kajling-Rudzka omówiła informację na temat działalności Wspólnot Mieszkaniowych w 2018 roku. Następnie udzieliła odpowiedzi na zapytania kierowane przez radnych. Radni zwrócili szczególną uwagę na dużą ilość inwestycji przeprowadzanych na terenie wspólnot Mieszkaniowych.

Radna J.Trytko-Warczak oraz radny P.Dziaduś weszli na salę obrad.

Komisja jednogłośnie (11 głosami „za”) wniosła o przedstawienie informacji, na jakim etapie jest założenie wspólnoty mieszkaniowej w sołectwie Rusocin, w miejscu gdzie znajduje się przedszkole (czy zostały podjęte kroki w celu przeprowadzenia rozmów i w jakim kierunku one zmierzają).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) przyjęła informację z działalności Wspólnot Mieszkaniowych w 2018 roku.

Informacja na temat działalności Wspólnot Mieszkaniowych w 2018 roku stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.3

Obecna na posiedzeniu Sołtys Sołectwa Głębinów P.Kurowska omówiła temat sprzeciwu wobec propozycji przekazania działki sołeckiej na rzecz Nyskiego Księstwa Jezior i Gór. Wyjaśnień udzieliła również Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek. Do sprawy odnieśli się radni J.Bosak, Ł.Bogdanowski, S.Jankowicz, J.Trytko-Warczak, P.Dziaduś oraz D.Pasieka.

Pismo stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców Głębinowa dot. pisma Nyskiego Księstwa Jezior i Gór skierowanego do Gminy Nysa w sprawie przekazania działki sołeckiej nr 401/1 k.m. 2 o powierzchni 0,1030 ha na rzecz Księstwa.

Komisja jednogłośnie przychyliła się do woli mieszkańców, ażeby teren działki pozostał w dyspozycji sołectwa Głębinów oraz wniosła o znalezienie innej lokalizacji dla budowy Centrum Produktu Lokalnego.

Ad.2.1

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 498 k.m. 2 poł. w Wierzbicicach) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 498 k.m. 2 poł. w Wierzbicicach).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.2.2

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 137/7, 137/8, 137/9 i 137/10 k.m. 2 poł. w Domaszkowicach).

Radni rozmawiali zasadności sprzedaży działek na tym terenie, przed przygotowaniem planu przestrzennego zagospodarowania dla tego rejonu.

Komisja pozytywnie, 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 137/7, 137/8, 137/9 i 137/10 k.m. 2 poł. w Domaszkowicach).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.2.3

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 200/1 k.m. 3 w Konradowej).

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 200/1 k.m. 3 w Konradowej).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.2.4

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 51/5 k.m. 1 poł. w Lipowej) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 51/5 k.m. 1 poł. w Lipowej).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.2.5

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 6, ul. Boh.Warszawy 4) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 6, ul. Boh.Warszawy 4).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.2.6

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 3, ul. Ligonia nr 1) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (lokal mieszkalny nr 3, ul. Ligonia nr 1).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.2.7

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 21/7 k.m. 60, obręb Średnia Wieś).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 21/7 k.m. 60, obręb Średnia Wieś).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.2.8

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz . nr 11/69 k.m. 491, obręb Zamłynie). Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz . nr 11/69 k.m. 491, obręb Zamłynie).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.2.9

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (19/1 k.m. 47, obręb Górna Wieś) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (19/1 k.m. 47, obręb Górna Wieś).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.2.10

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr. 38/3 k.m. 58, rej. ul. Piłsudskiego, obręb Średnia Wieś) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz.nr. 38/3 k.m. 58, rej. ul. Piłsudskiego, obręb Średnia Wieś).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.2.11

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 1u, Pl.Staromiejskim nr 5).

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 1u, Pl.Staromiejskim nr 5).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.2.12

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 15, ul. Krzywoustego nr 28).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 15, ul. Krzywoustego nr 28).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad.2.13

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 3u, ul. Prudnicka nr 8).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 3u, ul. Prudnicka nr 8).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.2.14

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 2u, ul. Prudnicka nr 13) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (lokal nr 2u, ul. Prudnicka nr 13).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.2.15

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 93/11 z dz. nr 88/57, dz. nr 36/14, dz. nr 88/17 z dz. nr. 88/16, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 93/11 z dz. nr 88/57, dz. nr 36/14, dz. nr 88/17 z dz. nr. 88/16, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad.2.16

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 9/9 i nr 10/10 k.m. 7, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwek.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 9/9 i nr 10/10 k.m. 7, rej. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.2.17

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 51/33 k.m 50, rej.ul. Lazurowej, obręb Zamłynie).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dz. nr 51/33 k.m 50, rej.ul. Lazurowej, obręb Zamłynie).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad.2.18

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 51/62 z dz. nr 7/23, 51/63 z 7/24, 51/64 z 7/25, 51/65 z 7/26, 51/66 z 7/27, rej.ul. Lazurowej, obręb Zamłynie).

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dz. nr 51/62 z dz. nr 7/23, 51/63 z 7/24, 51/64 z 7/25, 51/65 z 7/26, 51/66 z 7/27, rej. ul. Lazurowej, obręb Zamłynie).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad.2.19

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie jednogłośnie (11 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad.2.20

Obecni na posiedzeniu Komisji Skarbnik Miasta M.Lisoń oraz Zastępca Naczelnika Rozwoju Infrastruktury R.Mnich omówili projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok.

Komisja pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad.2.21

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/59/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2034.

Komisja pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/59/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2034.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad.2.22

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok. Wyjaśnił, że projekt ten związany jest ze zmianami jakie zajdą od dnia 1 września br. czyli z sytuacją, gdy przestanie funkcjonować Zespół Szkół Sportowych, a w to miejsce pojawi się Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałem Mistrzostwa Sportowego.

Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2019 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad.4.1

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek w sprawie uruchomienia szaletu miejskiego na terenie dworca kolejowego.

Pismo stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad.4.2

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek w sprawie montażu progów zwalniających przy wyjściu z przedszkola w Kępnicy.

Pismo stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad.4.3

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek w sprawie budowy ciągu pieszo-rowerowego do parkingu przy sklepie "DINO".

Pismo stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad.5

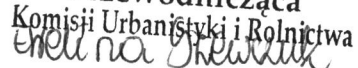
Radni poruszyli temat godzin oraz dni w jakie odbywają się posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodnicząca Komisji E.Szewczuk o godzinie 14.35 zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

E.Pawęska



Przewodnicząca
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa

Ewelina Szewczuk