BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 354/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) oraz przepisów rozdziału V uchwały Nr XXVI/62/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2015 – 2020 Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa w wysokości 4,08 zł.

§ 2

1. Określona w § 1 stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego ulega zróżnicowaniu przy uwzględnieniu czynników wpływających na jego wartość użytkową.
2. Szczegółowe kryteria oraz wartość procentową współczynników obniżających stawkę czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy położenia budynków, wpływające na wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

1. Stawka czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego za najem lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa.
2. Dla stawki czynszu najmu socjalnego lokali i pomieszczeń tymczasowych nie stosuje się kryteriów obniżających stawkę czynszu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się:
1) Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Nysie.
2) Zarządzającemu mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ulicy Kolejowej 15 oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 407/2015 Burmistrza Nysy z dnia 2 września 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2019 r.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz