

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

BZP.6840.48-55.2021

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności,
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jędrzychowie

Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Jędrzychowie.

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku, Poz. rej.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1	860/14	RIIIa; G614	621	68.000,00 zł
2	860/15	RIIIa; G614	623	45.000,00 zł
3	860/16	RIIIa; G614	1044	75.000,00 zł
4	860/18	RIIIa; G614	630	69.000,00 zł
5	860/19	RIIIa; G614	755	48.000,00 zł
6	860/20	RIIIa; G614	1103	120.000,00 zł
7	860/21	RIIIa; G614	1432	134.000,00 zł
8	860/22	RIIIa; G614	1210	87.000,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 3; KW. OP1N/00080564/9.

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
860/14	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska) oraz do drogi publicznej klasy dojazdowej (B1KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; teren równy, porośnięty trawą
860/15	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B1KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; teren równy, porośnięty trawą
860/16	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B1KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; teren równy, porośnięty trawą
860/18	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejskiej); teren równy, porośnięty trawą
860/19	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B1KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; następnie drogą B3KDW - dz. 860/17 o nawierzchni nieurządzonej; teren równy, porośnięty trawą
860/20	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska); teren równy, porośnięty trawą
860/21	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska); teren równy, porośnięty trawą
860/22	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B1KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; i następnie drogą B3KDW- dz. nr 860/17 o nawierzchni nieurządzonej; teren równy, porośnięty trawą

Dotyczy wszystkich nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B55 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,
pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	860/14	68.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	4 sierpnia 2021 r. o godzinie 11:00
2.	860/15	45.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	4 sierpnia 2021 r. o godzinie 11:30
3.	860/16	75.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	4 sierpnia 2021 r. o godzinie 12:00
4.	860/18	69.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	4 sierpnia 2021 r. o godzinie 12:30
5.	860/19	48.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	5 sierpnia 2021 r. o godzinie 11:00
6.	860/20	120.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	5 sierpnia 2021 r. o godzinie 11:30
7.	860/21	134.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	5 sierpnia 2021 r. o godzinie 12:00
8.	860/22	87.000,00 zł	30 lipca 2021 r.	5 sierpnia 2021 r. o godzinie 12:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż w terminie wyżej wskazanym.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu, zamieszczono w NTO oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz