

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie nr ³⁴¹...../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ²⁰ sierpnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie pod adresem: www.nysa.eu. Informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie (www.bip.nysa.pl).

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.nysa.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie.

§1

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marcel Rymarz
7-cy BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 341/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres **21 dni tj. od dnia 23 sierpnia 2019 r. do dnia 13 września 2019 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie pod adresem: www.nysa.eu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska tut. Urzędu (parter, pok. 20) lub u Sołtysa wsi Domaszkowice - Pani Sylwii Wardakas (tel. 603 294 878).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. lokalu m ²	Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	6	356/1	OPIN/35567/0	119,44	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, oznaczony nr 120a, położony w miejscowości Domaszkowice w budynku Świetlicy Wiejskiej należącego do Gminy Nysa. Lokal wymaga drobnych prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (branża handlowa).	Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku przetargu. Cenę wywoławczą stanowi stawka minimalnego czynszu za najem lokalu, wynosząca miesięcznie 6,78 zł/m² powierzchni (zgodnie z Zarządzeniem nr 608/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15 lutego 2019 r.). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 1 marca.	Najem lokalu na czas nieoznaczony. Do obowiązków Najemcy należało będzie: - dokonywanie napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonego /bieżące remonty, konserwacja/; - ponoszenie pełnych kosztów eksploatacji obiektu (światlicy wiejskiej) tj. zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych, ogrzewania budynku (zakup opału wraz z usługą ogrzewania i dbania o stan techniczny urządzeń - kotła co) oraz ponoszenia kosztów wywozu nieczystości stałych z wynajmowanego lokalu, - utrzymanie porządku i czystości w obrębie wynajmowanego lokalu. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymasz

Z up. BURMISTRZA