

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa Skate Parku w miejscowości Jędrzychów , a w szczególności :

- 1- utwardzenie terenu : budowa płyty betonowej
- 2- instalacja urządzeń Skate Parku
- 3- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem się do istniejącej sieci kd

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Nysa

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis terenu inwestycji : obecnie na terenie inwestycji zlokalizowane jest boisko do siatkówki o nawierzchni żwirowej, wykończone obrzeżem z cegły klinkierowej, krzesła PCV zamocowane w ziemi. Teren jest ogrodzony, duża część terenu porośnięta jest trawą.

2.2. Odprowadzenie wód deszczowych – nieuporządkowane po terenie drogi

2.3. Obiekty małej architektury – krzesła PVC, pojemnik na odpady

2.4. Infrastruktura – w obszarze inwestycji występują sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2.5. Zieleń – na obszarze inwestycji nie występuje zadrzewienie .

2.6. ROZBIÓRKI – planuje się rozebrać:

- 1- istniejącą nawierzchnię żwirową boiska do piłki siatkowej ,
- 2- obrzeże płyty boiska wykonane z cegły klinkierowej,
- 3- 2 słupki do mocowania siatki oraz siatkę
- 4- 10 sztuk krzeseł pvc

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. STAN PROJEKTOWANY PASA DROGOWEGO – planuje się budowę :

- 1- utwardzenie terenu : budowa płyty betonowej
- 2- instalacja urządzeń Skate Parku
- 3- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem się do istniejącej sieci kd

3.2. Odprowadzenie wód opadowych – planuje się budowę przyłącza kd200 kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej na terenie działki sieci kd za pośrednictwem studni betonowej.

3.3. Obiekty małej architektury – planuje się zainstalowanie 3 ławek parkowych

3.4. Infrastruktura techniczna – planuje się budowę przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci kd

3.5. Komunikacja – komunikację pieszą do Skate Parku zapewniony od ulicy Polnej ora Wiśniowej, wjazd na teren Skate Parku odbywa się od ulicy Polnej. Komunikacja samochodowa zapewniona od ul. Wiśniowej

3.6. Zieleń – dokumentacja nie przewiduje wycinki drzew

3.7. Inne – brak

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia płyty betonowej 24,4x6,48m	158,11 m ²
Powierzchnia opaski żwirowej	32,0 m ²
Powierzchnia dróg, parkingów	0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna działki	79,20% pow.

4. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr **XLIX/735/18 z dnia 2018-03-28** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego oznaczona jest symbolem B1U - przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, świetlica wiejska

Opis zachowania zasad, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami szczegółowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

1- przeznaczenie dopuszczalne (rodzaj użytkowania terenu , który wzbogaca lub zastępuje przeznaczenie podstawowe) : usługi turystyki

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 20%, - **jest 79,20% zachowany**

Przedmiotowy teren podlega ochronie konserwatorskiej

5.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. Nie dotyczy

5.3. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin., wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00, prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót, a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku. Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy. Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych. W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

Wody opadowe i roztopowe – odprowadzać do kanalizacji deszczowej

Teren po zakończeniu prac uporządkować

OGRANICZENIE UCIAŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH

- prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej, w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuszczać do nadmiernego zapylenia i emisji spalin
- prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi, odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywny: płyty będące w dobrym stanie

zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.

- sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej
- teren po zakończeniu prac uporządkować.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Parametry techniczne dróg sąsiadujących z planowaną inwestycją , skrzyżowań i zjazdów umożliwiają dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, nie powodują wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczają dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych – bez zmian

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działki na których planowana jest inwestycja : **JĘDRZYCHÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA- OBSZAR WIEJSKI IDENTYFIKATOR : 160705_5, OBRĘB JĘDRZYCHÓW dz. nr 157/2**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

sporządzona na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo *budowlane* oraz USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

DZIAŁKI NA KTÓRE ODZIAŁUJE INWESTYCJA : obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar Inwestycji : JĘDRZYCHÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA- OBSZAR WIEJSKI IDENTYFIKATOR : 160705_5, OBRĘB JĘDRZYCHÓW dz. nr 157/2