

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.0003.4.2020

Biuro Rady
W PŁYNEŁO

2020 -10- 19
dnia

.....
podpis

209

Nysa, dnia 16 października 2020r.

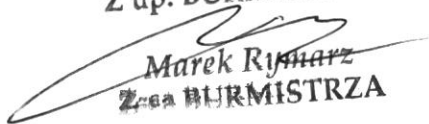
Pan
Maciej Krzysik
Radny Rady Miejskiej
w Nysie

Nawiązując do Pana wniosku, zgłoszonego w dniu 23 września 2020r. na XXVIII sesji Rady Miejskiej w Nysie w sprawie dotyczącej nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie przy ul. Słowiańskiej – Kmicica (teren byłej fabryki pomocy naukowych) informuję, iż wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim o podjęcie działań wynikających z ustawowych uprawnień, w tym zabezpieczających (z uwagi na odpadające elementy elewacji oraz fragmentów ścian na teren nieruchomości sąsiedniej – na drogę publiczną).

Właścicielem budynków jest osoba fizyczna, obecnie nieznana z miejsca pobytu, dlatego Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi sprawę o ustanowienie kuratora, który mógłby być przywołany jako strona postępowania administracyjnego w sprawie prowadzonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim.

W zakresie przejęcia nieruchomości istnieją określone możliwości, np. poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu na skutek złożenia wniosku do sądu lub za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy niesie ze sobą konsekwencje w postaci rozliczenia za przejęcie budynków, budowli posadowionych na gruncie. W tym konkretnym przypadku sytuacja jest nieco inna, ponieważ nieruchomość obciążona jest licznymi hipotekami (na łączną wartość ponad 900 tys. zł), w tym na rzecz Gminy Nysa, dlatego też zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne z nieruchomości. Komornik sądowy prowadzi czynności zmierzające do sprzedaży nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA