

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr...³³⁹.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ...¹⁶... sierpnia 2019r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 3a pkt 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/843/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 września 2018r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, obejmującej działkę nr 48 k.m. 55 o powierzchni 0,0569 ha, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie notarialnej, na rzecz dotychczasowego współużytkownika wieczystego tej nieruchomości, będącego jednocześnie spadkobiercą pozostałego udziału, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 333/2019 z dnia 16 sierpnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 16.08.2019r. do 06.09.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej. symbol klasouz.	Pow. w m ²	Nr KW					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	55	48	G871 B	569	OP1N/00007109/7	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem MN65, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku na rzecz dotychczasowego współużytkownika wieczystego tej nieruchomości, będącego jednocześnie spadkobiercą pozostałego udziału.	305.400,00 zł , w tym cena za grunt 58.200,00 zł Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Cena płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznych uchwał RM.	* 27.09.2019r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.