

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 940./2021
Burmistrza Nysy
z dnia ...05... marca 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/518/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Jędrzychowie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

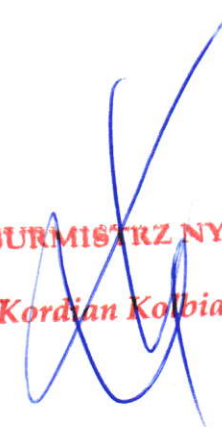
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 540/2021 z dnia 05. marca 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 05.03.2021r. do 26.03.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blisze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 215 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3	860/2	581	OP1N/00080564/9; G432; RIIla	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do dróg publicznych klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska i ul. Łąbędzia); - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	63.230,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04.2021r.
2.	3	860/3	591	OP1N/00080564/9; G432; RIIla	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Łąbędzia); - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	53.350,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04.2021r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	3	860/4	580	OP1N/00080564/9; G432; R11a, PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbromienie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Łabędzia) oraz drogi wewnętrznej nieurządzonej; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	52.430,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04 2021r.
4.	3	860/5	892	OP1N/00080564/9; G432; R11a	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbromienie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejskiej); - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	96.730,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04 2021r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasy użytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	3	860/6	891	OP1N/00080564/9; G432; R11a	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - dostęp do drogi publicznej ul. Łąbędziej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	80.150,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04. 2021r.
6.	3	860/7	897	OP1N/00080564/9; G432; R11a	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska); - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	97.330,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04. 2021r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	3	860/8	896	OP1N/00080564/9; G432; RIIla	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - dostęp do drogi publicznej ul. Łąbedziej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	80.550,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04. 2021r.
8.	3	860/9	586	OP1N/00080564/9; G432; RIIla	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej (ul. Wiejska) oraz do drogi publicznej klasy dojazdowej (B11KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	63.730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04. 2021r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczn. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	3	860/10	601	OP1N/00080564/9; G432; R11a	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B11KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	54.250,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04r. 2021r.
10.	3	860/11	591	OP1N/00080564/9; G432; R11a	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jędrzychowie UWAGA: - uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. Wiejskiej; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (B11KDD) o nawierzchni nieurządzonej – dz. 860/13; - teren równy, porośnięty trawą	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B58 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	53.350,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 16.04r. 2021r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolhiarz