

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 324 /2019

Burmistrza Nysy

z dnia 05 sierpnia 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 324 /2019 z dnia 05 sierpnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **05 sierpnia 2019r.** do **26 sierpnia 2019r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu).
 Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	54	61	OP1N/00038919/4	0,0280	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Krasieńskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
2.	55	12/26	OP1N/00038919/4	0,0095	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Kozielskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

3.	63	1/3	OP1N/00038919/4	0,0400	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Zwycięstwa.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 20,00 zł. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4.	60	2/5	OP1N/00038926/6	0,0046	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Baligrodzkiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn opon.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

5.	21	81	OP1N/00038923/5	0,0320	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Władysława Jagiełły.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem ogródek.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 20,00 zł. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
6.	44	103/10	OP1N/00038923/5	0,0408	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Sudeckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7.	23	33/2	31010	0,0033	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Marcinkowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na garaż blaszany.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

8.	33	7/12	OP1N/00038924/2	0,0050	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bolesława Krzywoustego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
9.	34	39/3	OP1N/00038924/2	0,0010	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Łukasieńskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10.	5	69/64	OP1N/00062855/4	0,1210	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Grodzowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem teren zielony i drogę dojazdową.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
BURMISTRZA