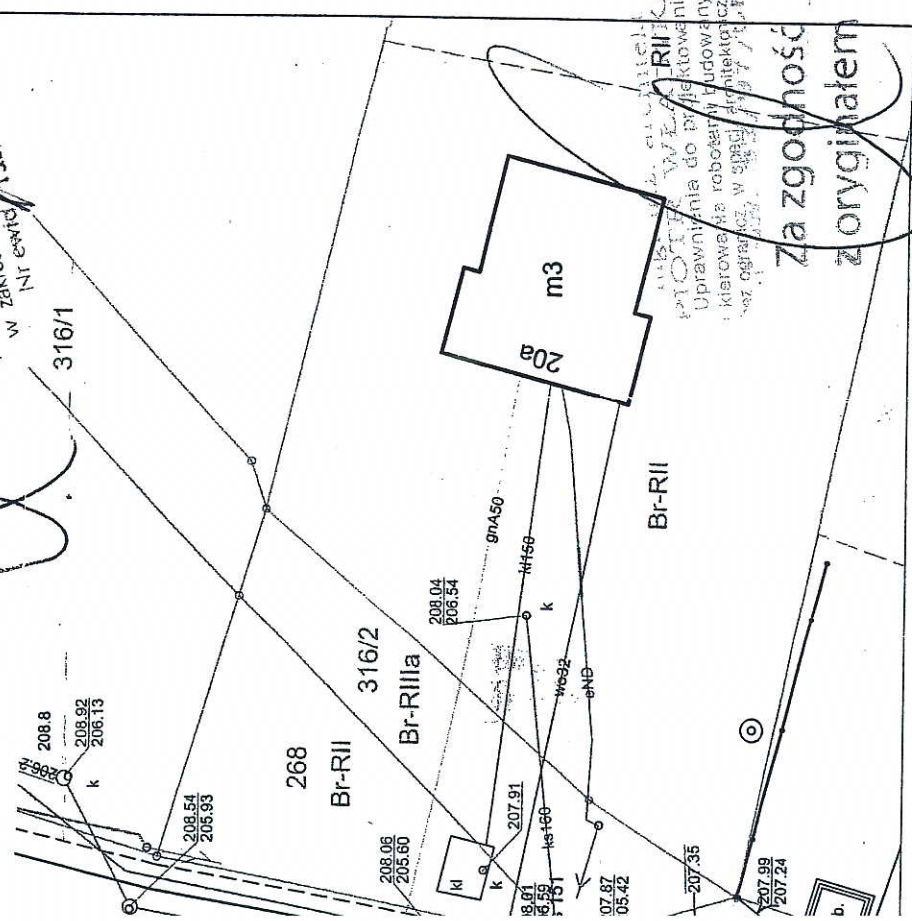


10/2, 327, 262, 264

inż. arch. Ryszard Kułpa
upr. do projektowania, kierowania,
nadzorowania, przyjmowania stanu techn.
w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 153/86/Op

nitanej
szczowej
ienki
ody

inż. arch. Ryszard Kułpa
upr. do projektowania, kierowania,
nadzorowania, przyjmowania stanu techn.
w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 153/86/Op



Organ prowadzący bazę danych zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny wizerunku zasobu - operatu technicznego	P.1607-2017-017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Chomczyńska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

Nr kancelaryjny 06-III.0630/45 2017.PV.
Stwierdza się, że niniejsza dokumentacja w zakresie
miejscowości w powiecie nyskim
KS. kol. san. w pow. nyskim
została wykonana (przebieg)
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie bezpośredniej / elektronicznej /
częściowo elektronicznej w dniu 22.06.2017

w Starostwie Powiatowym w Nysie
mgr inż. podpis osoby upoważnionej przez Starostę
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

[illegible]

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Chomierzyska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

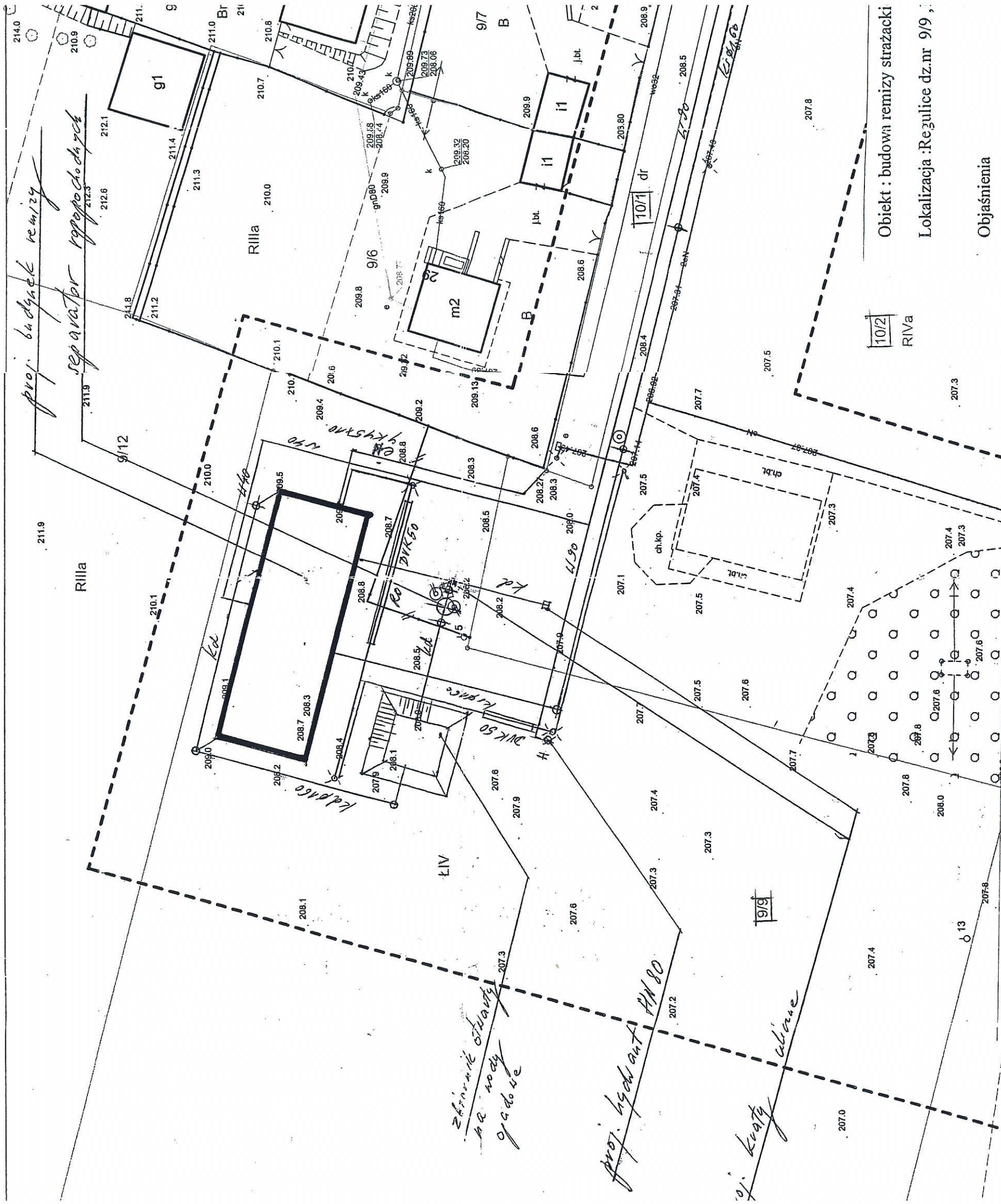
inż. arch. Ryszard Kulpa
upr. do projektowania, kierowania,
nadzorowania, opracowania stanu techn.
w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 153/86/Op

[illegible][illegible]

316/1

Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sferze architektury

mgr in. p. p. os. 1007
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Obiekt : budowa remizy strażacki
Lokalizacja :Regulice dz.nr 9/9 ,

Objaśnienia

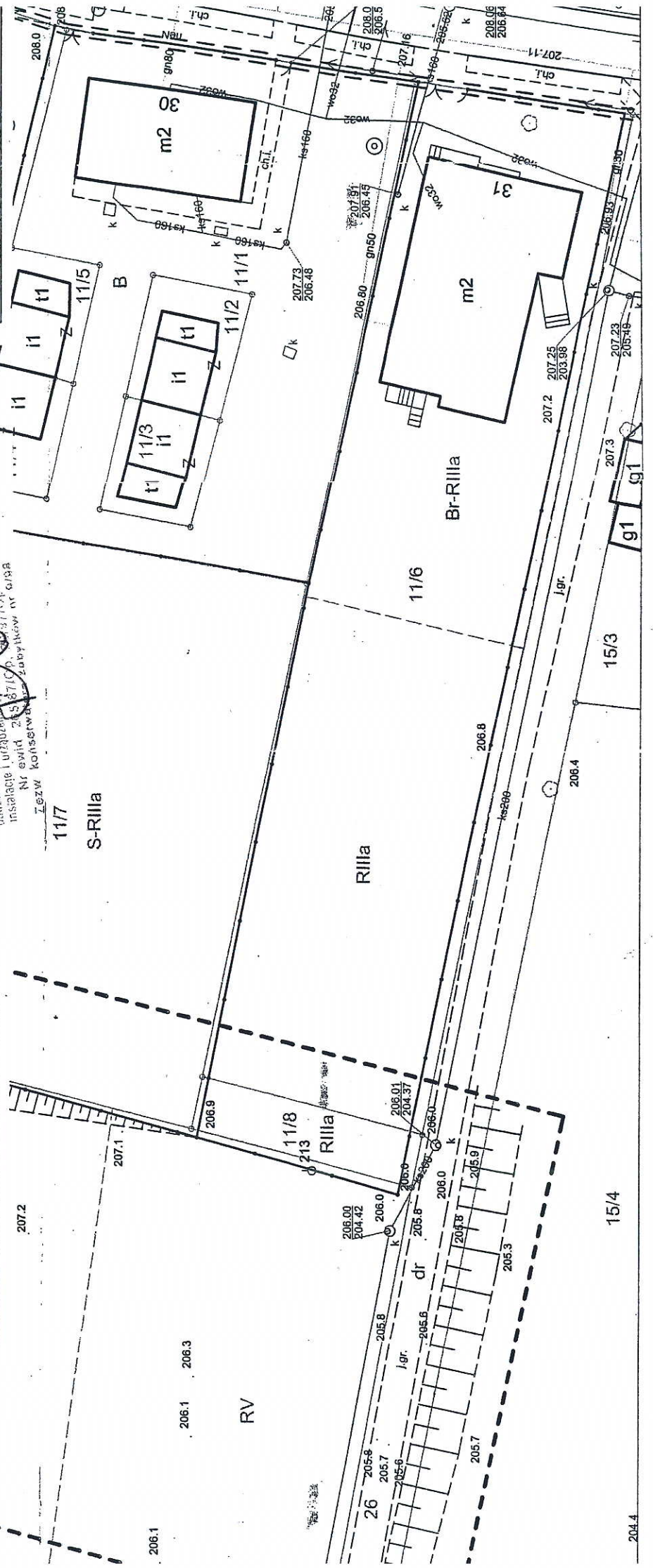
-----W	Proj. przyłącz wody /o wody
-----Ks	Proj. przyłącz kanalizacji
-----Kd	Proj. przyłącz kanalizacji (dach ,plac),separator ,kratki uliczne ,zbiornik opadowe

Józef Radomski
mgr inż. Józef Radomski
Nr ewid. 265/82/004 204/100
mgr inż. Józef Radomski
Nr ewid. 265/82/004 204/100
mgr inż. Józef Radomski
Nr ewid. 265/82/004 204/100

Objaśnienia

EW	Proj. przyłącz energii elektrycznej
EE	Proj. zasilanie latarni oświetleniowych /rury ochronne

RIVb



RV

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
tel. 77 456 74 80, faks 77 454 28 27

Gazownia w Nysie
ul. Towarowa 5, 48-303 Nysa
tel. faks 77 435 84 48
rg.nysa@psgaz.pl

Piotr Władyka
Ul. Celna 19/4
48-300 Nysa

Wasz znak:

Nysa, 13.07.2017

Nasz znak: PSG/W254/OTG5/4326/2225/2017

Dot.: uzgodnienia

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
Gazownia w Nysie niniejszym pismem uzgadnia projektowaną budowę remizy
strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną względem istniejącej sieci gazowej z
następującymi uwagami:

- w terenie objętym opracowaniem posadowiona jest czynna dystrybucyjna sieć gazowa niskiego ciśnienia DN 150 stal (gazociąg) oraz DN 50 (przyłącze) o głębokości posadowienia 0,8-1,4 m,
- w pobliżu projektowanej inwestycji nie ma kolizji z siecią gazową będącą naszą własnością.

Niniejsze warunki techniczne należy dołączyć do opracowań projektowych.

W załączeniu mapa z potwierdzonym przebiegiem sieci gazowej i jej podstawowymi parametrami technicznymi. Na załączniku mapowym kolorem żółtym oznaczono czynną sieć gazową niskiego ciśnienia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Nysie

Andrzej Zubel

Za zgodność
z oryginałem



WODOCIĄGI I KANALIZACJA AKWA SP. Z O. O.

48-300 Nysa Aleja Wojska Polskiego 2

ISO - 9001 : 2008

NIP 753-000-07-73
REGON 530603981

tel.: 77 433 43 16
tel.: 77 433 35 28

fax: 77 433 29 56;
e-mail: sekretariat@wikakwa.pl



Nr Cert. 5013

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000136443 Kapitał Zakładowy: 101 712 000 PLN

TT/ W/ 1203 / 2017

Nysa, dnia 2017-04-05

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2017r
Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
(pełnomocnik Pracownia Architektoniczna ATRIUM Władysław Piotr, Wrocław ul. Leonarda da Vinci 19/1) informuję, że zapewniamy:
-dostawę wody w ilości 3,0[m³/d],
-odbiór ścieków sanitarnych w ilości 3,0[m³/d]
w celu obsługi budynku remizy i świetlicy projektowanego do realizacji w granicach nieruchomości o nr ewid. 9/9 zlokalizowanej w Regulicach, gm. Nysa.

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wod.-kan.:

1. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy zaprojektować z sieci wodociągowej dn 110 /63mm, zabudowanej wzdłuż drogi o nr ewid. 327.
Projektowane przyłącze wodociągowe należy wykonać z PE oraz podłączyć do sieci stosując opaskę nawiercającą i zasuwę.
Wodomierz zabudowany wewnątrz budynku powinien znajdować się za pierwszą (zewnętrzną) ścianą budynku, przez którą przechodzi przyłącze, i jak najbliżej tej ściany; wodomierz zabudowany w studni wodomierzowej należy zlokalizować w pobliżu miejsca włączenia do sieci, w granicach drogi.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektu należy zaprojektować do sieci kanalizacji sanitarnej dn 200mm, zabudowanej wzdłuż drogi o nr ewid. 327, poprzez studnię rewizyjną lub przyłącze siodłowe (z obowiązkową studzienką rewizyjną na posesji).

Wejście na teren nieruchomości obcych celem zabudowy sieci /przyłączy wymaga uzyskania pisemnej zgody ich właścicieli.

Zobowiązuje się odbiorcę do pozostawienia niezagospodarowanego pasa ziemi o szerokości min.100 cm nad przyłączami wodociągowym i kanalizacyjnym w celu przeprowadzenia ewentualnych prac remontowych.

W przypadku zagospodarowania tego pasa (teren zabetonowany, drzewa itp.) dostawca odstąpi od remontu lub awaryjnej naprawy do czasu usunięcia przeszkód trwałych przez odbiorcę zamykając przedtem dostawę wody.

Sieć i przyłącze wodociągowe wykonane z tworzyw sztucznych należy na całej długości oznaczyć taśmą z wkładką metalową.

Obowiązki inwestora :

1. Zapewnienie opracowania dokumentacji technicznej przez jednostkę uprawnioną.
2. Uzgodnienie dokumentacji technicznej (zawierającej opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi na etapie projektowania i realizacji inwestycji) w spółce Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" (2 egz.).
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót (w Starostwie Powiatowym w Nysie) lub wykonanie robót w trybie art.29A ustawy Prawo budowlane –na warunkach określonych w ustawie O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

4. Zlecenie wykonawstwa branżowej firmie uprawnionej.
5. Przed zasypaniem wykopu należy:
 - zlecić Sp. „AKWA” włączenie nowej sieci/ przyłącza do sieci ulicznej;
 - zgłosić sieć /przyłącze do odbioru technicznego spółce „AKWA ”(Dział Eksploatacji, Nysa al. Wojska Polskiego 2) –przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót;
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Po zakończeniu robót budowlano- montażowych należy:
 - przygotować instalację z zabudowanym zaworem antyskażeniowym do montażu wodomierza przez Sp. „AKWA”;
 - dostarczyć mapy z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w wersji analogowej -2 egz. oraz w wersji cyfrowej;
 - zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków ze Sp. „AKWA”.

W przypadku stwierdzenia wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych bez dokonania odbioru przez Sp. „AKWA” i bez zawarcia umowy dokonamy odłączenia ich od sieci ulicznych na koszt inwestora, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Niniejsze pismo zachowuje ważność przez okres dwóch lat od daty wydania.

K/o:

1. Adresat.
2. TE ,TT- a /a.

Z - C A D Y R E K T O R A
d/s Technicznych
P R O K U R E N T
mgr inż. Marcin Młynarski

Za zgodność
z oryginałem

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, dn. 2017-04-10

Nr warunków: WP/021023/2017/O03R07



Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 NYSA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 NYSA

Obiekt:

Remiza (światlica wiejska)

Adres przyłączanego obiektu:

Regulice
48-300 Nysa
numery działek: 9/9

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-04-04. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-03-16, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **18,5 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPZ70441, Obwód nN kier. RSP nr OPZ70441/1 słup nr 156.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: **Ze słupa nr 156 wybudować przyłącz kablowy ziemny 4x120 do złącza kablowego ZK2-1P zlokalizowanego na granicy dz. 9/6 ,10/2, 10/1(droga). ,**
 - b) w zakresie sieci: brak,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: **Z projektowanego złącza kablowego na granicy dz. 9/6 ,10/2, 10/1(droga). wykonać instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii określonego w podpunkcie 2a). W pierwszym etapie zasilic plac budowy, a w drugim budynek mieszkalny..**
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 3-faz,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowym zlokalizowanym w granicy działki.

Za zgodność
z oryginałem

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami

Za zgodność
z oryginałem

umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Drewniak Gracjan
Grupa: O03R07

Pełnomocnik
.....
TAURON Dystrybucja S.A.
Iwona Podsiadlik

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

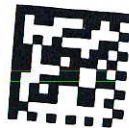
K/o:
1 x OMP3

Za zgodność
z oryginałem

1010038448

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opo
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl



TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
tel. 77 889 90 00, fax 77 889 82 54
NIP 611-02-02-860 REGON 230179216-00065
-13-

TAURON
DYSTRYBUCJA

Nysa, dnia 02-05-2017r

Sygnatura: TD/OOP/OMD4/2017-04-24/0002104
nr barcodu 1009020397/93

Pracownia Architektoniczna ATRIUM
Władysław Piotr
ul. Celna Nr 19/4
48-300 Nysa

dotyczy : wywiadu branżowego dla potrzeb budowy budynku Remizy Strażackiej wraz z infrastrukturą w miejscowości Regulice, dz. nr 9/9.

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 20.04.2017r. (data wpływu do Wydziału Dokumentacji w Nysie dnia 24.04.2017r) w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że na wskazanym terenie posiadamy urządzenia elektroenergetyczne WN.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych WN oraz kabli nN, wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Uwaga: na podstawie załączonej mapy stwierdzamy , że w pobliżu projektowanego budynku znajduje się linia napowietrzna 220 kV, będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych. Zatem sprawę ewentualnej kolizji projektowanego budynku z linia 220 kV należy uzgodnić z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Oddział w Katowicach ul. Jordana 25, 40-001 Katowice

Jednocześnie informujemy, że po dostarczeniu oryginałów bądź kopii technicznych warunków przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. ustosunkuje się do trasy projektowanego zasilania przedmiotowego obiektu.

Wszelkie zblizenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie ogólnie obowiązującymi z przepisami i normami.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. w Opolu, ul. Waryńskiego 1 w zakresie linii SN i nN.

Na 14 dni przed rozpoczęciem robót inwestor-wykonawca winien uzgodnić w TAURON Dystrybucja S. A. Oddział Opole Jednostka Terenowa Nysa harmonogram realizacji prac niezbędnych do wykonania w obszarze zblizeń do linii, z podaniem terminów koniecznych ich wyłączeń oraz prowadzenie odpłatnego nadzoru przez pracownika energetyki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

Za zgodność
z oryginałem

Faktura za uzgodnienie branżowe zostanie przesłana odrębną pocztą.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załącznik:

1) 1 egz. planu z wrysowaną siecią elektroenergetyczną

sprawę prowadzi:

Krzysztof Wodecki tel. 77 8897319

Rozdzielnik

OMDNysa

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu

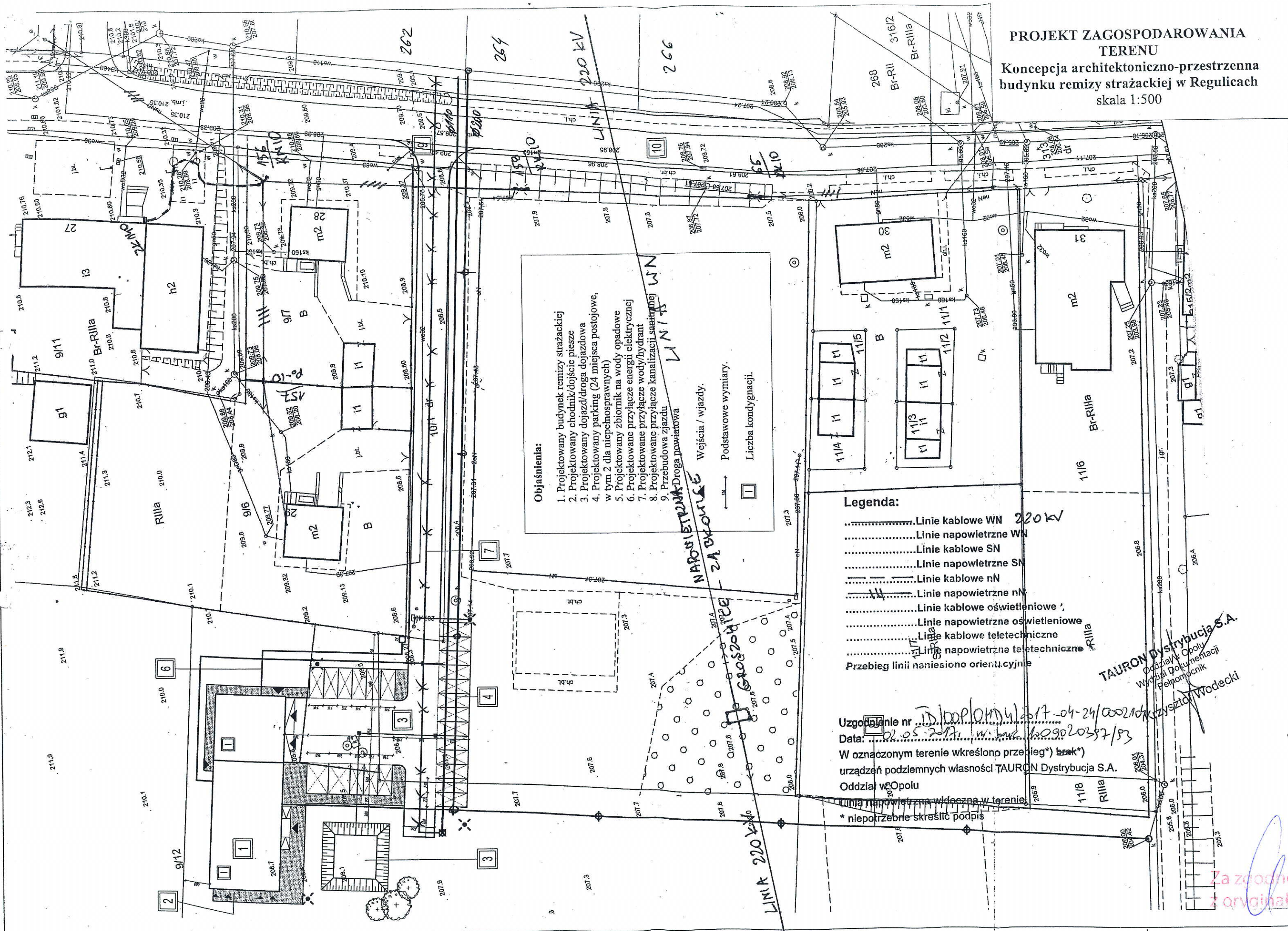
Wydział Dokumentacji

Pełnomocnik

Krzysztof Wodecki

Za zgodność
z oryginałem

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**
**Koncepcja architektoniczno-przestrzenna
budynku remizy strażackiej w Regulicach**
skala 1:500



GG-II.6124.101.2017.KM

Nysa, 23.06.2017r.

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nysa w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa działła Pan Piotr Władyka zam. 48-300 Nysa, ul. Celna 19/4 reprezentujący firmę Pracownia Architektoniczna ATRIUM Władyka Piotr, 52-112 Wrocław, ul. Leonarda da Vinci 19/1, dot. wyłączenia z produkcji rolniczej części obszaru z działki nr 9/9, stanowiącej użytek rolny **LIV o pow. 0,1885 ha oraz** części obszaru z działki nr 10/2, stanowiącej użytek rolny **RIVa o pow. 0,0836 ha** położonej obręb Regulice gm. Nysa dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej z infrastrukturą techniczną

s t w i e r d z a m

że nie zachodzi konieczność wydania decyzji zgodnie z art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2015.909t.j. ze zm./, ponieważ zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej przedmiotowa działka stanowi użytek rolny **LIV oraz RIVa**, wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

POUCZENIE

1. Art.22 ust.2 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz.U.2016.1629./ zobowiązuje właścicieli oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją właściwemu organowi do spraw ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Zgodnie z art.22 ust.3 w/w ustawy zgłaszający zmianę zobowiązany jest dostarczyć w w/w terminie wniosek i wskazanie w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Art.48 ust.1 pkt.5 w/w ustawy stanowi „... kto będąc obowiązany do zgłoszenia danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu podlega karze grzywny”.
4. Zmiana użytków w operacie ewidencji gruntów winna nastąpić po rozpoczęciu budowy w/w inwestycji. Za dzień rozpoczęcia inwestycji zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz.U.2016.290./ przyjmuje się dzień rozpoczęcia budowy odnotowany w dzienniku budowy.

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Marta Słobczyk*
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
3. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego – za pośrednictwem strony
4. a/a

Opracowała Katarzyna Mazur tel. 774085234

Za zgodność
z oryginałem

**ZARZĄD POWIATU
w Nysie**

48-300 Nysa, ul. Piastowska 33
Nr DR.545.46.2017.GCh

Nysa, dnia 09 maja 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst - Dz. U. z 2016r., poz. 1440)

p o r o z p a t r z e n i u w n i o s k u Pana Piotra Władyki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna „ATRIUM” ul. Leonarda da Vinci 19/1 52-112 Wrocław z dnia 20.04.2017r. działającego w imieniu Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa w sprawie wyrażenia zgody oraz podania warunków technicznych na realizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice działając na podstawie Uchwały nr 112/294/16 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 10 listopada 2016r. do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w zakresie ustalonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

**udzielam zezwolenia
Gminie Nysa
48-300 Nysa , ul. Kolejowa 15**

na lokalizację projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym

na warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 110 mm i kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200mm w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O w miejscowości Regulice z włączeniem do istniejących sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych poza pasem drogowym drogi powiatowej na działkach nr 262 i 264 w miejscu określonym na załączniku mapowym.
2. Przejście projektowaną siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną pod drogą powiatową należy wykonać metodą bezwykopową tj. metodą przecisku, przewiertu lub metodą przewiertu sterowanego (w zawieszinie bentonitowej) bez naruszenia struktury jezdni.

Za zgodność
z oryginałem

3. Projektowaną sieć wodociągową i kanalizację sanitarną pod drogą powiatową należy umieścić w rurach osłonowych.
4. Komory przewiertowe należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi powiatowej.
5. Dokładną lokalizację, rozmiary komór przewiertowych oraz szczegółowe warunki odtworzenia miejsca przedmiotowej komory należy uzgodnić z przedstawicielem Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie.
6. Za zachowanie bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót odpowiada zajmujący pas drogowy poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
7. Pełną odpowiedzialność za wszelkie wyniki w czasie prowadzenia robót szkody w stosunku do zarządcy drogi jak i w stosunku do osób trzecich ponosić będzie zajmujący pas drogowy.
8. Inwestor zadania odpowiada względem zarządcy drogi za wszelkie działania i zaniechania zajmującego pas drogowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Roboty w pasie drogowym należy prowadzić pod ścisłym nadzorem Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie.
10. Teren zajęty pod prowadzenie robót należy po zakończeniu prac doprowadzić do stanu poprzedniego.
11. Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją ponosi inwestor zadania.
12. Zakończenie robót prowadzonych w pasie drogowym **winno być pisemnie zgłoszone** do odbioru do Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie i będzie stanowiło podstawę do protokolarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu.
13. Utrzymanie, konserwacja urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej należeć będzie do jej właściciela.
14. Za skutki wynikłe z lokalizacji przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym i ewentualne ich uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności.
15. W terminie co najmniej 30-stu dni przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym w/w drogi Powiatowej Inwestor zadania winien wystąpić z wnioskiem o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, a Inwestor bądź wykonawca posiadający jego pełnomocnictwo winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do Starostwa Powiatowego w Nysie (adres: ul. Piastowska 33 , 48-300 Nysa) , który powinien zawierać:
 - a) nazwę oraz adres podmiotu występującego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - d) wielkość zajmowanej powierzchni elementu pasa drogi jezdnia, chodnik, pas zieleni, itp.)
 - e) planowany okres zajęcia pasa drogowego,

Za zgodność
z oryginałem

- f) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- g) zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót o ile roboty będą powodowały utrudnienia w ruchu,
- h) harmonogram robót

Do w/w wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć oświadczenie o uzyskaniu pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu budowy albo robót budowlanych we właściwym organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

W przypadku gdy budowa przedmiotowych urządzeń nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych należy do wniosku dołączyć oświadczenie o braku konieczności jego uzyskania/zgłoszenia.

Projekt organizacji ruchu wymieniony pod lit. g) winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729) i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych.

O zatwierdzenie projektu organizacji ruchu należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do Starosty Nyskiego przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego.

16. Zarządca drogi zastrzega sobie iż jeżeli w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej nr 1677 O wymagane będzie przełożenie wykonanych urządzeń infrastruktury technicznej, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel zgodnie z art. 39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).

Załączniki Nr 1-3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Władyka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna „ATRIUM” ul. Leonarda da Vinci 19/1, 52-112 Wrocław działający w imieniu Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa zwrócił się do tutejszego organu wnioskiem z dnia 20.04.2017r. w sprawie wyrażenia zgody oraz podania warunków technicznych na realizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice.

Za zgodność
z oryginałem

W uznaniu tut. organu zarządzającego drogami powiatowymi w niniejszej sprawie zachodzi przesłanie określone w art. 39 ust.1a ustawy o drogach publicznych uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O w miejscowości Regulice do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków wyszczególnionych w niniejszej decyzji.

Zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 3a cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych poucza Inwestora zadania, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia;
- 3) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy zgodnie z art. 40 ust.1, 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Nysie, załączając dokumenty wymienione w pkt 15 niniejszej decyzji wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. 2015r. poz. 328) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

Zgodnie z art. 40 ust.3 ww ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego :

- a) w celu prowadzenia robót niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobrana będzie opłata;**
- b) za okres umieszczenia projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobierana będzie corocznie opłata;**

obliczana na podstawie art. 40 ust.5 ustawy o drogach publicznych, według stawek przewidzianych w Uchwale Nr VI/62/11 Rady Powiatu w Nysie z dnia 27 maja 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Niniejsza decyzja traci ważność w przypadku utraty ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej w związku z przedmiotową inwestycją.

W przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę lub nie zgłoszenia budowy albo robót budowlanych niniejsza decyzja wygasa po upływie 2-letniego czasu od daty jej wydania.

Za zgodność
z oryginałem

Niniejsza decyzja nie jest równocześnie zgodą zarządcy drogi dla Inwestora zamierzenia na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice na cele budowlane. Powyższa zgoda zostanie udzielona, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego projektowanych przyłączy: kanalizacji sanitarnej i wodociągowego.

Odstąpiono od zasadny określonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na to, iż w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w tutejszym organie nie zostały zebrane żadne nowe dowody mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strona mogłaby się zapoznać przed wydaniem decyzji lecz oparto się na materiałach wniesionych przez stronę oraz na faktach i dowodach powszechnie znanych lub znanych z urzędu organowi, a także krótki termin rozpatrzenia sprawy podyktowanej interesem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 2015r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783-załącznik część III ust.44 kol.4 pkt 9)



Z up. ZARZĄDU POWIATU
inż. Arkadiusz Jagieło
NACZELNIK
Wydziału Drogownictwa

Załączniki:

- Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 2 egz.
- Nr 2 – uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Nr 3 – pełnomocnictwo inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Nysa, 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

na adres pełnomocnika

Władysław Piotr

Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”

48-300 Nysa, ul. Celna 19/4

2. A/a

+ Zał. Nr 1

+ Zał. Nr 1-3

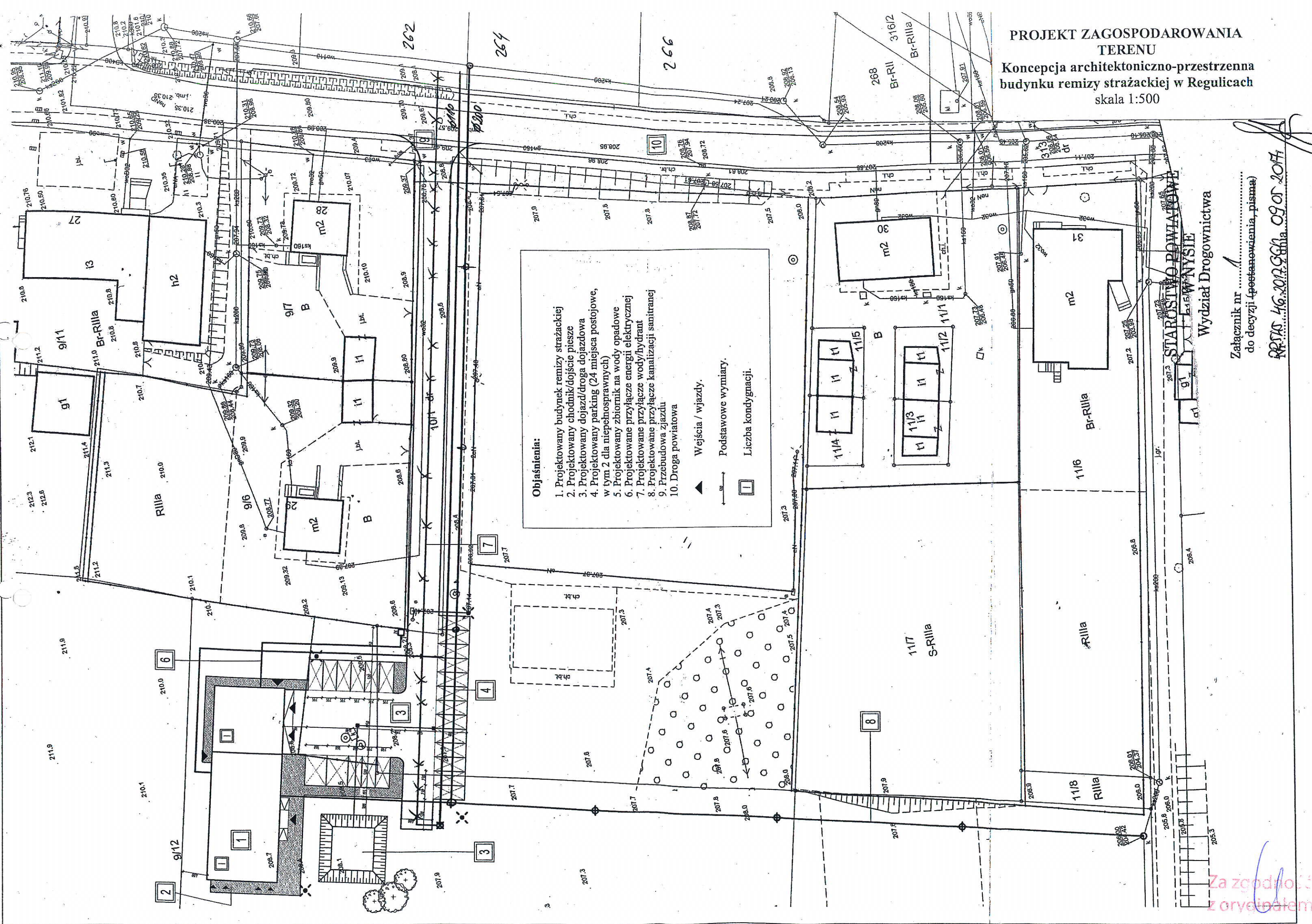
Sprawę prowadzi:

Grażyna Chachlińska

Tel. 77 4085111

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
Koncepcja architektoniczno-przestrzenna
budynku remizy strażackiej w Regulicach
skala 1:500



Objaśnienia:

1. Projektowany budynek remizy strażackiej
2. Projektowany chodnik/dojście piesze
3. Projektowany dojazd/droga dojazdowa
4. Projektowany parking (24 miejsca postojowe, w tym 2 dla niepełnosprawnych)
5. Projektowany zbiornik na wody opadowe
6. Projektowane przyłącze energii elektrycznej
7. Projektowane przyłącze wody/hydrant
8. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
9. Przebudowa zjazdu
10. Droga powiatowa

- ▲ Wejścia / wjazdy.
- Podstawowe wymiary.
- Liczba kondygnacji.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ DROGOWNICTWA

Załącznik nr
do decyzji (postanowienia, pisma)

RP.510.46.2022.96/1 09.05.2024

Za zgodności
z oryginałem

Nysa, dnia 30 marca 2017r.

**Pracownia Architektoniczna
„ATRIUM” Piotr Władyka
ul. Leonarda da Vinci 19/1
52-112 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo Pana Piotra Władyki reprezentującego Pracownię Architektoniczną „ATRIUM” Piotr Władyka, ul. Leonarda da Vinci 19/1, 52-112 Wrocław z dnia 14 marca 2017r działającego w imieniu Z-cy Burmistrza Nysy w sprawie podania warunków technicznych na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej Nr 1677O Nysa – Regulice – Bykowice w miejscowości Regulice na działkę nr 9/9, na której projektowana jest budowa remizy strażackiej – informuję, że szerokość istniejącego zjazdu z drogi powiatowej Nr 1677.O w miejscowości Regulice pozwala na bezkolizyjny dojazd do budynku remizy strażackiej projektowanej na działce nr 9/9 w miejscowości Regulice. Biorąc powyższe pod uwagę dojazd do budynku remizy strażackiej winien odbywać się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez działkę nr 10/1.

Otrzymują:

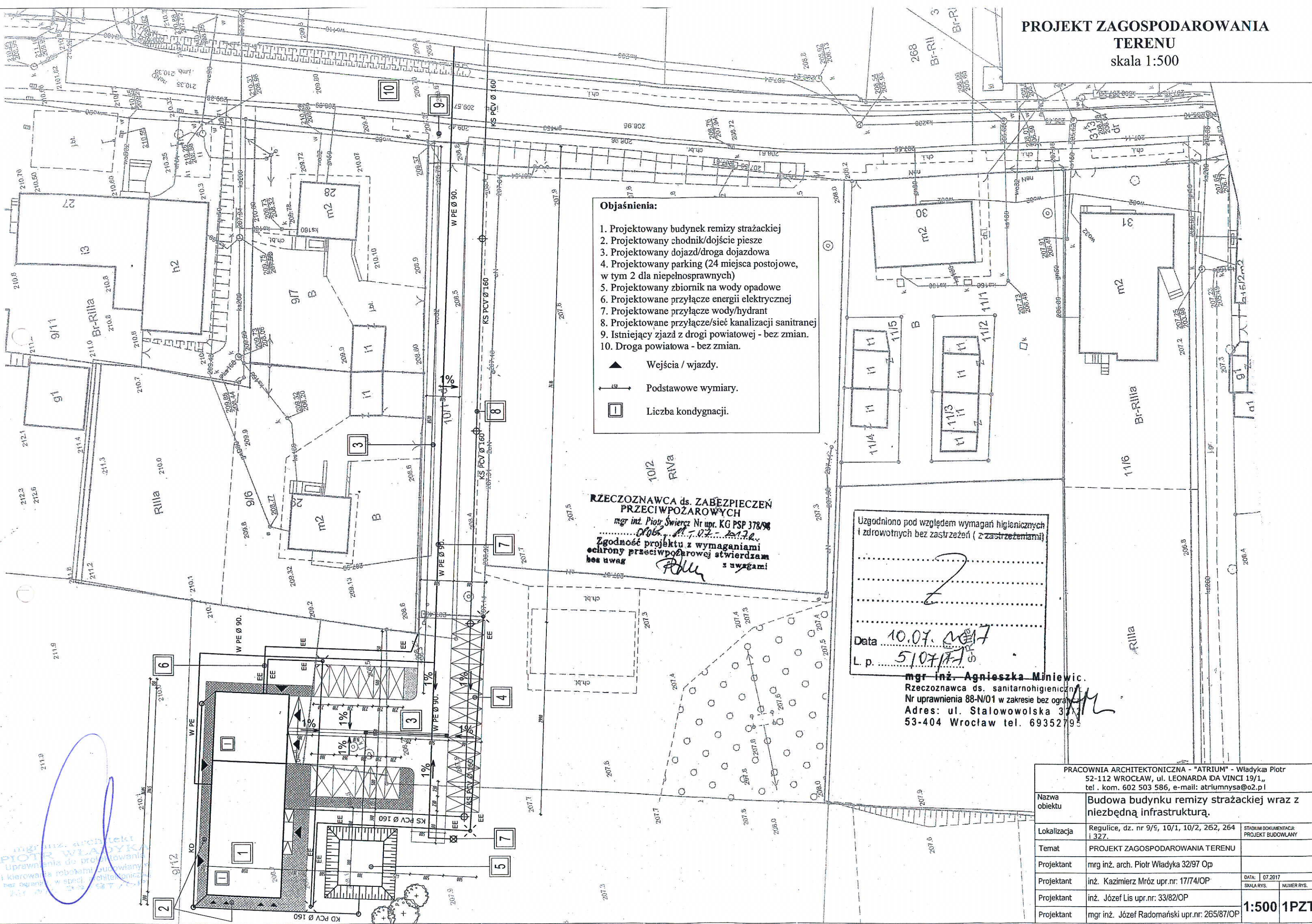
1. Gmina Nysa
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15
na adres pełnomocnika
Piotr Władyka
Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”
48-300 Nysa, ul. Celna 19/4
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Grażyna Chachlińska
Tel. 77 4085 111

inż. Arkadiusz Jagieło
NACZELNIK
Wydziału Drogownictwa

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500



- Objaśnienia:**
- 1. Projektowany budynek remizy strażackiej
 - 2. Projektowany chodnik/dojście piesze
 - 3. Projektowany dojazd/droga dojazdowa
 - 4. Projektowany parking (24 miejsca postojowe, w tym 2 dla niepełnosprawnych)
 - 5. Projektowany zbiornik na wody opadowe
 - 6. Projektowane przyłącze energii elektrycznej
 - 7. Projektowane przyłącze wody/hydrant
 - 8. Projektowane przyłącze/sieć kanalizacji sanitarnej
 - 9. Istniejący zjazd z drogi powiatowej - bez zmian.
 - 10. Droga powiatowa - bez zmian.
- ▲ Wejścia / wjazdy.
- Podstawowe wymiary.
- Liczba kondygnacji.

RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. KG PSP 378/98
Data: 10.07.2017
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 10.07.2017
L.p. 5107/17

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 3A
53-404 Wrocław tel. 69352795

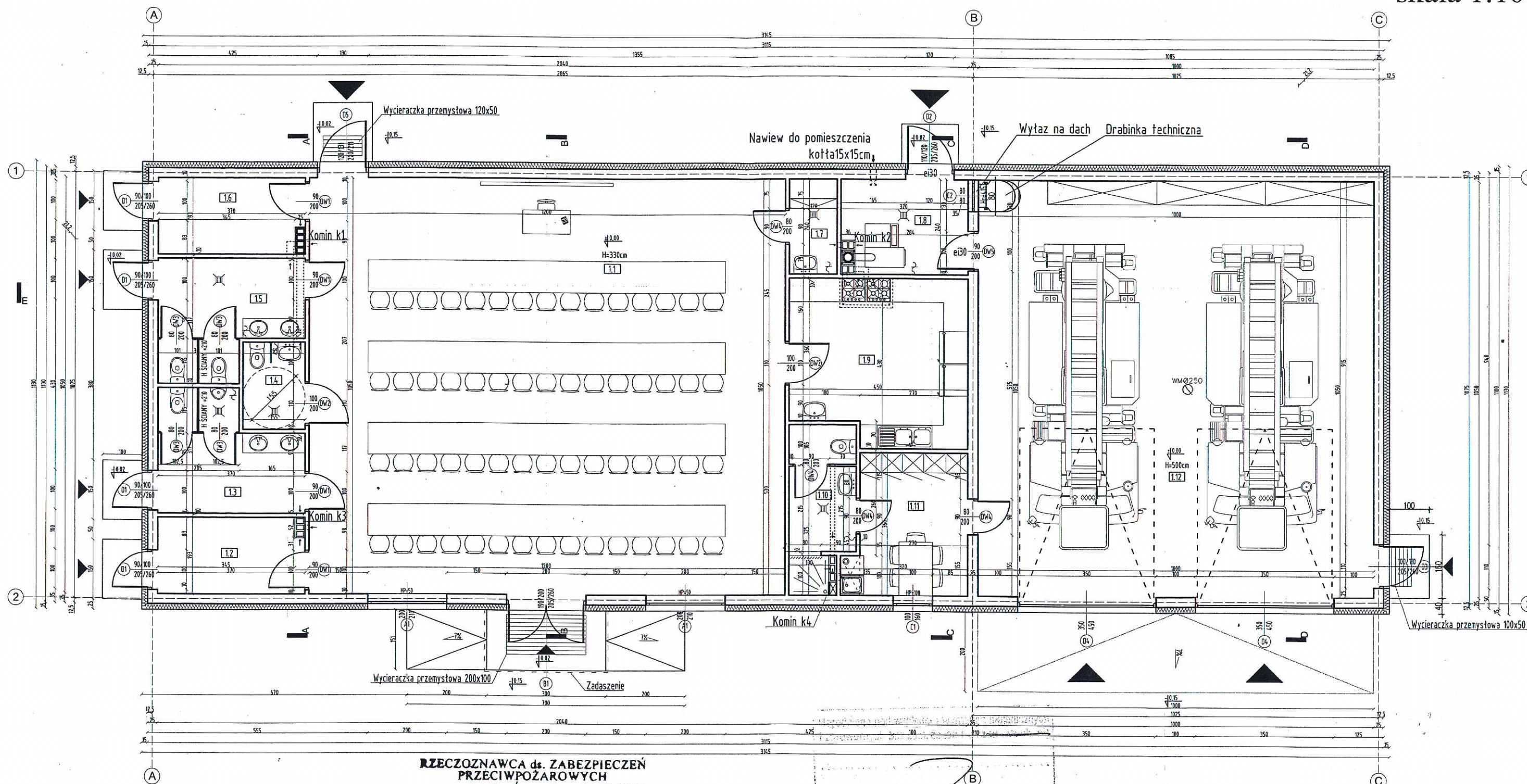
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - "ATRIUM" - Władysław Piotr 52-112 WROCLAW, ul. LEONARDA DA VINCI 19/1, tel. kom. 602 503 586, e-mail: atriumnysa@o2.pl		
Nazwa obiektu	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą.	
Lokalizacja	Regulice, dz. nr 9/9, 10/1, 10/2, 262, 264 i 327.	STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Władysław 32/97 Op	
Projektant	inż. Kazimierz Mróz upr.nr: 17/74/OP	DATA: 07.2017
Projektant	inż. Józef Lis upr.nr: 33/82/OP	SKALA RYS.: NUMER RYS.:
Projektant	mgr inż. Józef Radomański upr.nr: 265/87/OP	1:500 1PZT

WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych			
Lp.	Nazwa pomieszczenia		Pow. m ²
1.1	Pokój szkoleń	GRES	126.00
1.2	Magazyn podręczny	GRES	7.01
1.3	WC (M)	GRES	9.83
1.4	WC Niepełnosprawni (K,M)	GRES	3.41
1.5	WC (M)	GRES	9.83
1.6	Magazyn podręczny	GRES	6.97
1.7	Pom. gospodarcze/środki czystości	GRES	2.88
1.8	Pomieszczenie kotła	GRES	7.68
1.9	Aneks kuchenny	GRES	18.09
1.10	WC/Umywalnia	GRES	6.52
1.11	Pomieszczenie socjalne	GRES	10.17
1.12	Garaż dwustanowiskowy	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	105.00
Razem			313.3900

mgr inż. architekt
PIOTR WŁODYKA
 Uprawnienia do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w zawodzie w specjalności architektonicznej
 2017-04-20/17/CP

RZUT PARTERU PROJEKT BUDOWLANY skala 1:100



**RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. KG PSP 178/98

O. P. Świercz

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Data 10.07.2017
L.p. 51.07.17

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnienia 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 43/2
53-404 Wrocław tel. 69462705

ATRIUM PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "ATRIUM" Władysław Piotr 52-112 WROCLAW, ul. Leonarda da Vinci 19/1, tel./fax 77 433 20 52 tel. kom. 602 503 586 NIP 753-162-26-08, REGON 531520435, e-mail: atriummisa@o2.pl		Data
TEMAT	BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ	05.2017
LOKALIZACJA	REGULICE DZ NR. 9/9, 10/1, 10/2	Skala
PRZEDMIOT	RZUT PARTERU. PROJEKT BUDOWLANY.	1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Władysław 32/97/Op	Rys. nr
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05	1A

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr 32/97/Op

ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA
w Regulicach
REGULICE 27, 48-300 Nysa
pow. Nysa, woj. Opole
tel./fax 77 433 26 44
REGON 000475832, NIP 7530000023

Regulice, dnia 08.05.2017r.

L.dz. 160/2017

Piotr Władyka
48-300 Nysa
ul. Celna 19/4

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.04.2017r. RSP w Regulicach wyraża zgodę na realizację przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb projektowanej inwestycji – remiza strażacka w Regulicach na działkach nr 262 i 264, będących w naszym użytkowaniu (wkład członkowski).

Prezes Zarządu
RSP w Regulicach
Marta Młyńarczyk

Za zgodność
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Karol Władyka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/97/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0082**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

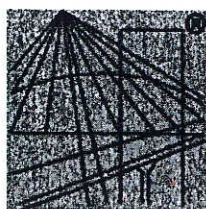
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0082-7C36-CYC5-79E7-4915

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PGN-7KI-QUX *

Pan KAZIMIERZ MRÓZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1401/01
adres zamieszkania ul. ŁUKASIŃSKIEGO nr 16 m. 5, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

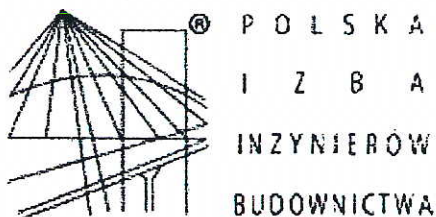
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-7HR-57G-NA9 *

Pan JÓZEF LIS o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0420/01
adres zamieszkania ul. J.KOSSAKA nr 25 m. 12, 48-303 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

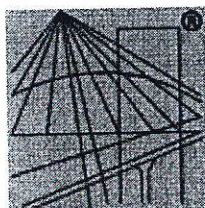
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-NI6-BXU-RWN *

Pan JÓZEF RADOMAŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1979/02
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY nr 9, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Paweł Sekieta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/02/05**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0125**.

Członek czynny od: 01-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

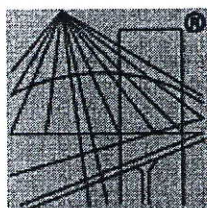
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0125-F45B-D2F9-EFED-19B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-TP6-N8P-298 *

Pan JERZY WOLSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0384/01
adres zamieszkania ul. ORLA nr 10, 48-300 JĘDRZYCHÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

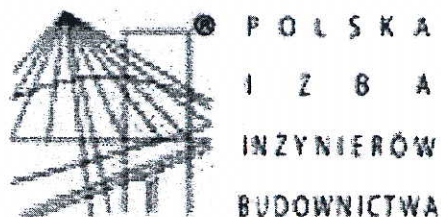
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-K4S-MKL-S6F *

Pani ANNA MAJERZ o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0010/14

adres zamieszkania ul. WASYLEWSKIEGO 7/8, 48-304 NYSA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

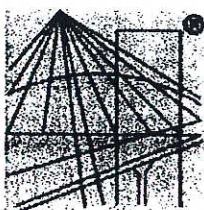
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-ZLA-V3A-8JK *

Pan EGON KOCUR o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0372/01
adres zamieszkania ul. KRAMARSKA nr 10 m. 4, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

2.Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot Inwestycji ,zakres całego zamierzenia ,kolejność realizacji obiektów

Przedmiotowa inwestycja przewiduje :

Budowa remizy strażackiej

Budowa drogi dojazdowej

Budowa parkingu 24 miejsca postojowe

Budowa otwartego zbiornika na wody opadowe o poj. 49,0m³

Budowa odcinka sieci wodociągowej

Budowa przyłączy w,ks ,kd ,ee

Realizacja 1 etapowa

2.Istniejący stan zagospodarowania działki /terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren aktualnie nie zabudowany

Teren lokalizacji objęty decyzją o warunkach zabudowy i planem miejscowym

Główne istniejące elementy zagospodarowania terenu to :

-droga o nawierzchni gruntowej

-zjazd z drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej

-boisko

-nawierzchnie trawiaste

-infrastruktura techniczna (w,ks,ee,gaz)

Otoczenie terenu –zabudowa mieszkalna jednorodzinna ,zabudowa usługowa ,układ komunikacji ,infrastruktura techniczna

3.Projektowane zagospodarowanie działki /terenu :

3.1. Zabudowa –budynek wolnostojący ; konstrukcja tradycyjna murowana ,liczba kondygnacji -1 ,dach płaski jednospadkowy

3.2.Układ komunikacyjny

–zewnątrzny –droga powiatowa bez zmian

-zewnątrzny –zjazd z drogi powiatowej - bez zmian

-ilość miejsc postojowych w ramach terenu własnego – 24 miejsca w tym 2 dla niepełnosprawnych –nawierzchnia utwardzona elementy betonowe drobnowymiarowe

-droga dojazdowa - nowoprojektowana /nawierzchnia utwardzona elementy drobnowymiarowe betonowe

-chodniki /dojścia piesze –nowoprojektowane /nawierzchnia utwardzona elementy drobnowymiarowe betonowe

3.3. Sieci uzbrojenia terenu /przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne (wg odrębnego opracowania)

- w –sieć miejska –rozbudowa sieci /realizacja hydrantu /realizacja przyłącza wody
- ks – sieć miejska -realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej
- kd zbiornik wód opadowych $V=49,0m^3$ –odprowadzenie wód opadowych z dachów /nawierzchni utwardzonych
- separator ropopochodnych /przed wprowadzenie wód opadowych do zbiornika podczyszczenie w separatorze
- ee –sieć miejska
- oświetlenie terenu –latarnie uliczne
- ogrzewanie kotłownia własna (ekogroszek)
- zbiornik na wody opadowe o poj. $49m^3$

3.4. Ukształtowanie terenu –teren ze spadkiem

3.5. Ukształtowanie zieleni :

- zieleń niska w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy –bez zmian
- zieleń średnia zimozielona - osłona placu gospodarczego

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki/terenu(m^2)
wg załącznika

5. Dane informujące czy działka lub teren ,na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ,znajdującego się w granicach terenu górniczego.
Nie dotyczy

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

Funkcja terenu – usługowa -zgodna z planem miejscowym /decyzją o warunkach zabudowy

Odpadki bytowo –gospodarcze w ilości 300 litrów /miesiąc gromadzone w szczelnych pojemnikach na odpadki i systematycznie wywożone na gminne wysypisko odpadków przez służby komunalne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej

Ogrzewanie obiektu –budynek ogrzewany w oparciu o niskoemisyjne źródło energii (kotłownia własna ekogroszek)

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .

Lokalizacja obiektów zgodnie z planem miejscowym / zgodnie z warunkami technicznymi /zgodnie z uzgodnieniami branżowymi (TAURON/AKWA /RGAZU /ZDP)/zgodnie z opinią PZUD

Opracował :

Dane powierzchniowe:

Zagospodarowanie terenu:

Pow. zabudowy	355 m ²
Pow. nawierzchni utwardzonej	1272 m ²
W tym:	
Pow. dróg dojazdowych/ placów	753 m ²
Pow. parkingów	290 m ²
Pow. chodników/ dojść pieszych	229 m ²
Liczba miejsc postojowych	24 (22 o wym. 2,3 m x 5,0 m + 2N o wym. 3,6 m x 5,0 m)

Zabudowa:

Pow. zabudowy	355 m ²
Pow. całkowita	355 m ²
Pow. użytkowa	313,39 m ²
Kubatura	1736 m ³
Liczba kondygnacji	I



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:250

Nazwa, adres obiektu
budowlanego,
nr ewidencyjne działek,
kat. obiektu:

Budowa budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą;
Regulice, dz. nr 9/9, 10/1, 10/2, 262, 264 i 327.
Kat. obiektu VIII wsp.(k)-5,0, wsp.(w)-1,0

Imię i nazwisko Inwestora,
adres

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Nazwa i adres jednostki
projektowej

Pracownia Architektoniczna "ATRIUM" Władysław Piotr
ul. Leonarda da Vinci 19/1, 52-112 Wrocław
tel/fax 77-433-20-52, kom. 602 503 586
adres do korespondencji: 48-300 Nysa, ul. Celna 19/4

Oznaczenia:

- Zakres aktualizacji mapy.
- Granica własności.
- Obiekt projektowy.
- Posiadam teren.
- Posiadam posadowienia partu.
- Województwo
- Podstawowe wymiary.
- Liczba kondygnacji
- Projektowane ramy dla niepełnosprawnych
- Zadanie nad wejściem do budynku
- Nawierzchnia utwardzona (płate manewrowy, miejsca postojowe).
- Chodniki/dojścia piesze
- Nawierzchnia trawnika/zieleni niskopow. biologicznie czynna.
- Projektowana zieleni ozdobna (krzewy)
- Nr działki.
- Projektowane miejsca postojowe o wym. 2,30x5,0m; 3,60x5,0m

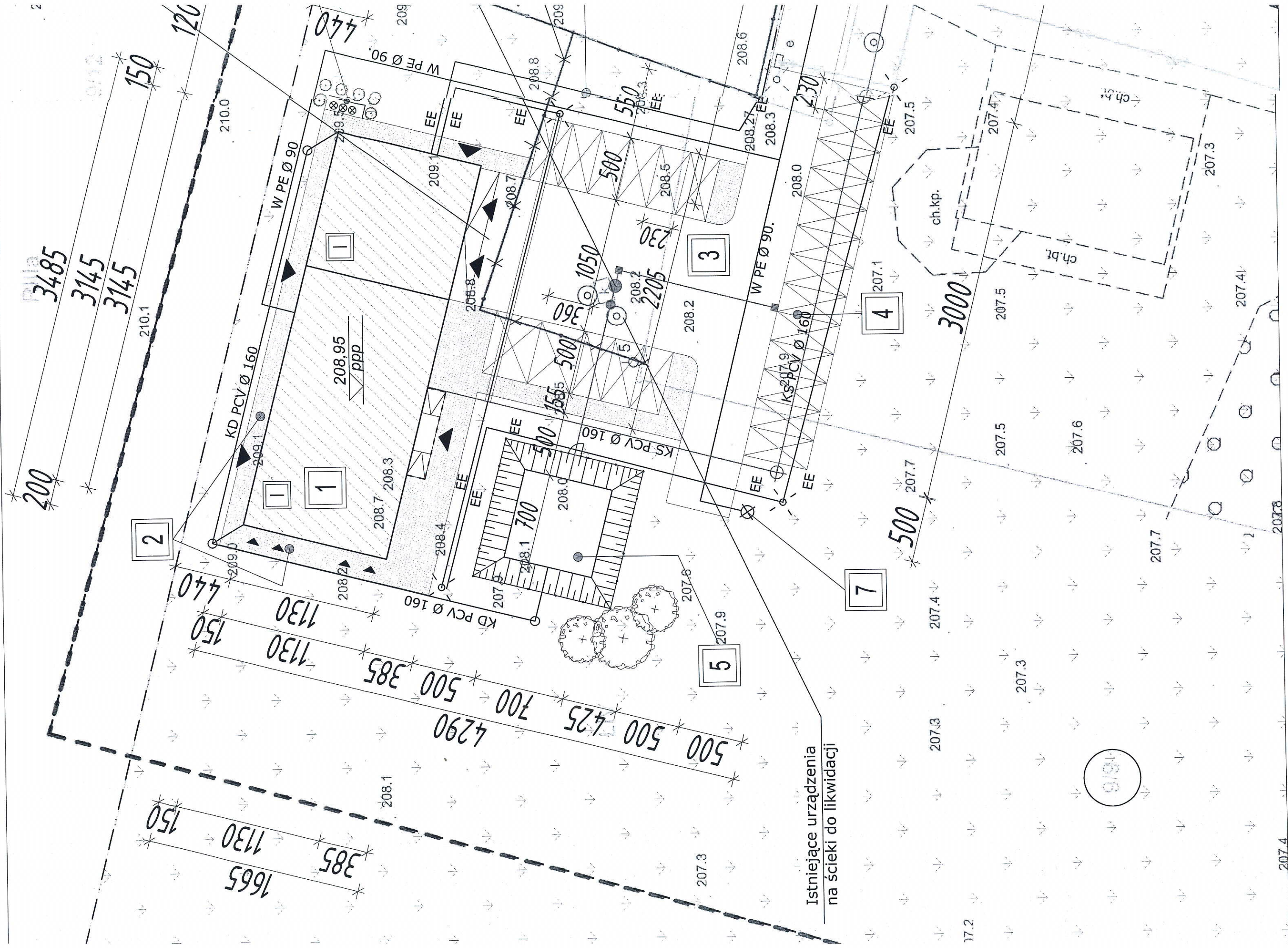
Objaśnienia:

1. Projektowany budynek remizy strażackiej
2. Projektowany chodnik/dojście piesze
3. Projektowany dojazd/droga dojazdowa
4. Projektowany parking (24 miejsca postojowe, w tym 2 dla niepełnosprawnych)
5. Projektowany zbiornik na wody opadowe
6. Projektowane przyłącze energii elektrycznej
7. Projektowane przyłącze wody/hydrant
8. Projektowane przyłącze/sieć kanalizacji sanitarnej
9. Istniejący zjazd z drogi powiatowej - bez zmian.
10. Droga powiatowa - bez zmian.
11. Ośłona pojemników na odpady gospodarcze 3x110l.

mgr inż. Anna Majerz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, ciepłotek i an.
Nr ewid. OPL/09/65/HOQS/13

Nazwa obiektu	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - "ATRIUM" - Władysław Piotr 52-112 WROCLAW, ul. LEONARDA DA VINCI 19/1, tel. kom. 602 503 586, e-mail: atriumnysa@o2.pl
Lokalizacja	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą; Projekt wykonawczy Regulice, dz. nr 9/9, 10/1, 10/2, 262, 264 i 327.
Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant	mrg inż. arch. Piotr Władysław 32/97 Op
Projektant	inż. Kazimierz Mróz upr.nr. 17/04/OP
Projektant	inż. Józef Lis upr.nr. 33/82/OP
Projektant	mgr inż. Józef Radomański upr.nr. 26569/OP

1:250 2PZT



CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Dane ogólne:

Projektowane zagospodarowanie planistyczno-sytuacyjne opracowano na mapie terenu w skali 1:500, na rzucie podano główne wymiary zagospodarowania terenu wokół budynku, projektowany układ komunikacji (drogi dojazdowe, place manewrowe, parking, chodniki, dojścia).

1.2 Podstawa normatywna projektowania:

- Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr43, poz430).

1.3 Projektowane opracowanie obejmuje:

Budowę drogi wewnętrznej, placów manewrowych, budowę miejsc postojowych, chodników; elementy objęte projektem znajdują się na terenie miejscowości Regulice, gmina Nysa, na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/9, 10/1, 10/2. Projektowana infrastruktura przebiegać będzie wzdłuż drogi powiatowej.

Zakres budowy obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej/ placów manewrowych
- budowę miejsc postojowych
- budowę chodników/ dojść pieszych

1.4 Charakterystyczne dane:

Droga powiatowa na przedmiotowym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną szer. 5,0 m. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się na teren własny inwestora. Drogi wewnętrzne/ place manewrowe i parkingi projektowane z kostki betonowej drobnowymiarowej w kolorze jasno szarym. Chodniki projektowane z kostki betonowej drobnowymiarowej w kolorze ciemno szarym.

1.5 Konstrukcja nawierzchni:

Konstrukcję nawierzchni naniesiono na „planie sytuacyjnym” w skali 500 wraz z przekrojami konstrukcyjnymi w skali 1:50.

Nawierzchnia dróg dojazdowych/ placów manewrowych:

- | | |
|---|--------|
| - nawierzchnia dróg dojazdowych/ placów manewrowych | |
| kostka betonowa wibroprasowana kolor jasno szary | -10 cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa | -3cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa dolna | -20cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa górna | -10cm |
| - warstwa odsączająca, piasek średni | -15cm |

Nawierzchnia miejsc postojowych:

- | | |
|---|--------|
| - nawierzchnia miejsc postojowych kostka betonowa | |
| wibroprasowana kolor jasno szary, | |
| linie rozgraniczające - kolor ciemnoszary | -10 cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa | -3cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa dolna | -20cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa górna | -10cm |
| - warstwa odsączająca, piasek średni | -15cm |

Nawierzchnia chodników/ dojść pieszych:

- | | |
|--|-------|
| - nawierzchnia chodników/ dojść pieszych | |
| kostka betonowa wibroprasowana kolor ciemnoszary | -8 cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa | -3cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa dolna | -20cm |
| - tłuczeń kamienny twardy warstwa górna | -10cm |
| - warstwa odsączająca, piasek średni | -15cm |

1.6 Układ komunikacji zewnętrznej

Istniejące elementy drogi powiatowa, chodniki – bez zmian

1.7. Zalecenia realizacyjne:

Wykonawstwo:

- Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla poszczególnych rodzajów robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.
- Do wykonania robót wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne stwierdzające ich przydatność do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W razie stwierdzenia innych warunków miejscowych niż założone w projekcie należy kontaktować się z projektantem.

Opracował:

Przekrój 1-1 i 2-2
SKALA 1:50

Nawierzchnia projektowana droga/
place manewrowe

500

15

15 120

Nawierzchnia projektowane
miejsca postojowe

2-2

[2] [3] [2]

[1]

[1]

+0,03

1%

15

500

15

1-1

[2]

[1]

[2]



- [1] Kostka betonowa wibroprasowana
- kolor jasno szary, linie rozdzielające
- kolor ciemno szary
Podsyпка piaskowo-cementowa (4:1)
Tłuczeń kamienny twardy wars.dolna
Tłuczeń kamienny twardy wars.górna
Warstwa odsaczająca - piasek średni
Grunt zagęszczony o wskaźniku Is=1.0

10cm
3cm
20cm
10cm
15cm

- [2] Obrzeże betonowe
Podsyпка piaskowo-cementowa (4:1)
Ława betonowa B-15 z oporem

15x30x100cm
2cm
15x30cm+opór 15x15cm

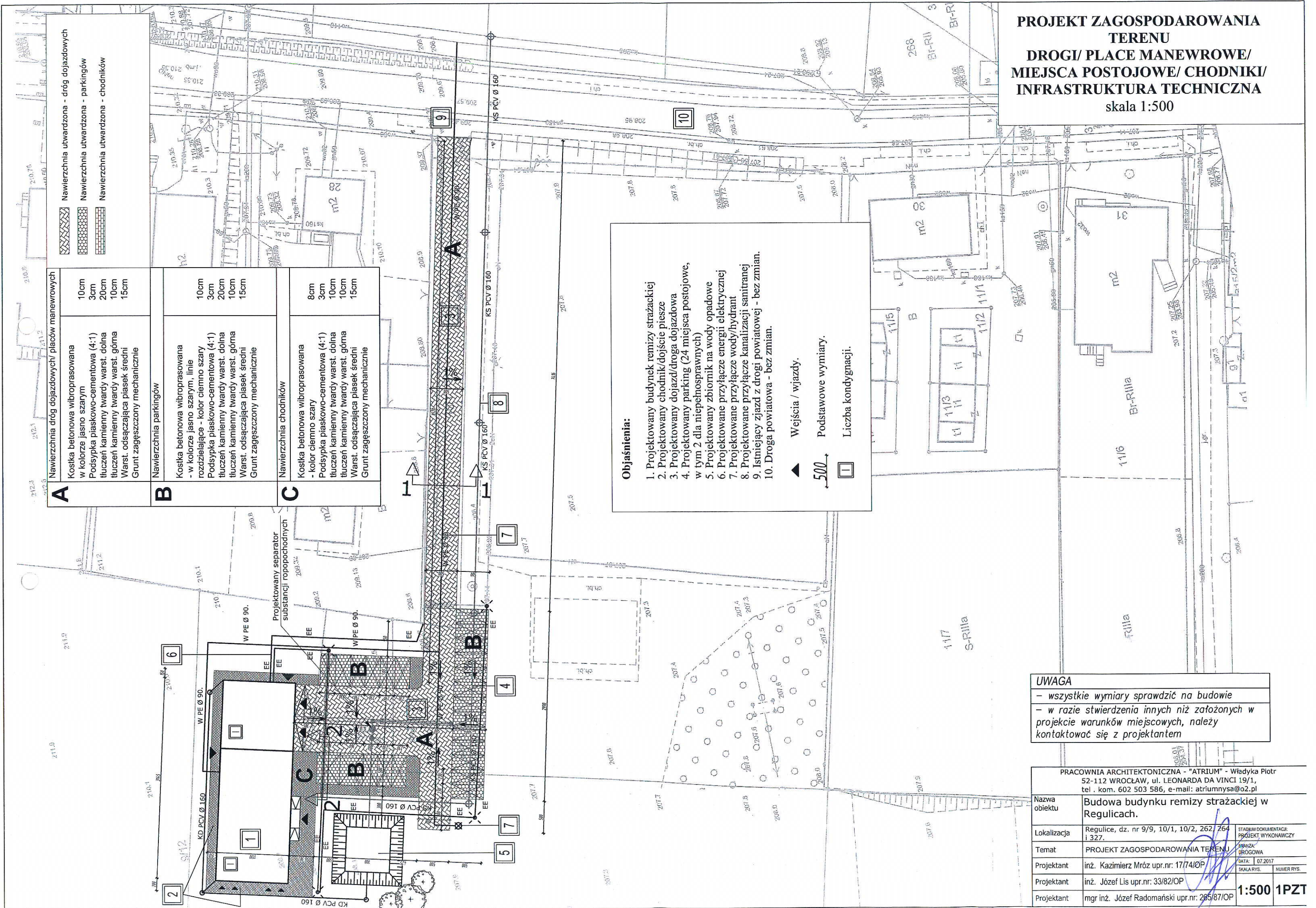
- [3] Kostka betonowa wibroprasowana
- kolor ciemno szary
Podsyпка piaskowo-cementowa (4:1)
Tłuczeń kamienny twardy wars.dolna
Tłuczeń kamienny twardy wars.górna
Warstwa odsaczająca - piasek średni
Grunt zagęszczony o wskaźniku Is=1.0

10cm
3cm
20cm
10cm
15cm

UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA - "ATRIUM" - Władysław Piotr 52-112 WROCLAW, ul. LEONARDA DA VINCI 19/1, tel. kom. 602 503 586, e-mail: atriumnysa@o2.pl	
Nazwa obiektu	Budowa budynku remizy strażackiej w Regulicach.
Lokalizacja	Regulice, dz. nr 9/9 i 10/1.
Temat	PRZEKRÓJ 1-1 i 2-2.
Projektant	inż. Kazimierz Mróz upr.nr: 177410P
Podpis:	
STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT WYKONAWCZY PRACOWNIA: DROGOWA DATA: 07.2017. SKALARYS: NUMER RYS.	
1:50	
1.0	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
DROGI/ PLACE MANEWROWE/
MIEJSCA POSTOJOWE/ CHODNIKI/
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
skala 1:500

Objaśnienia:

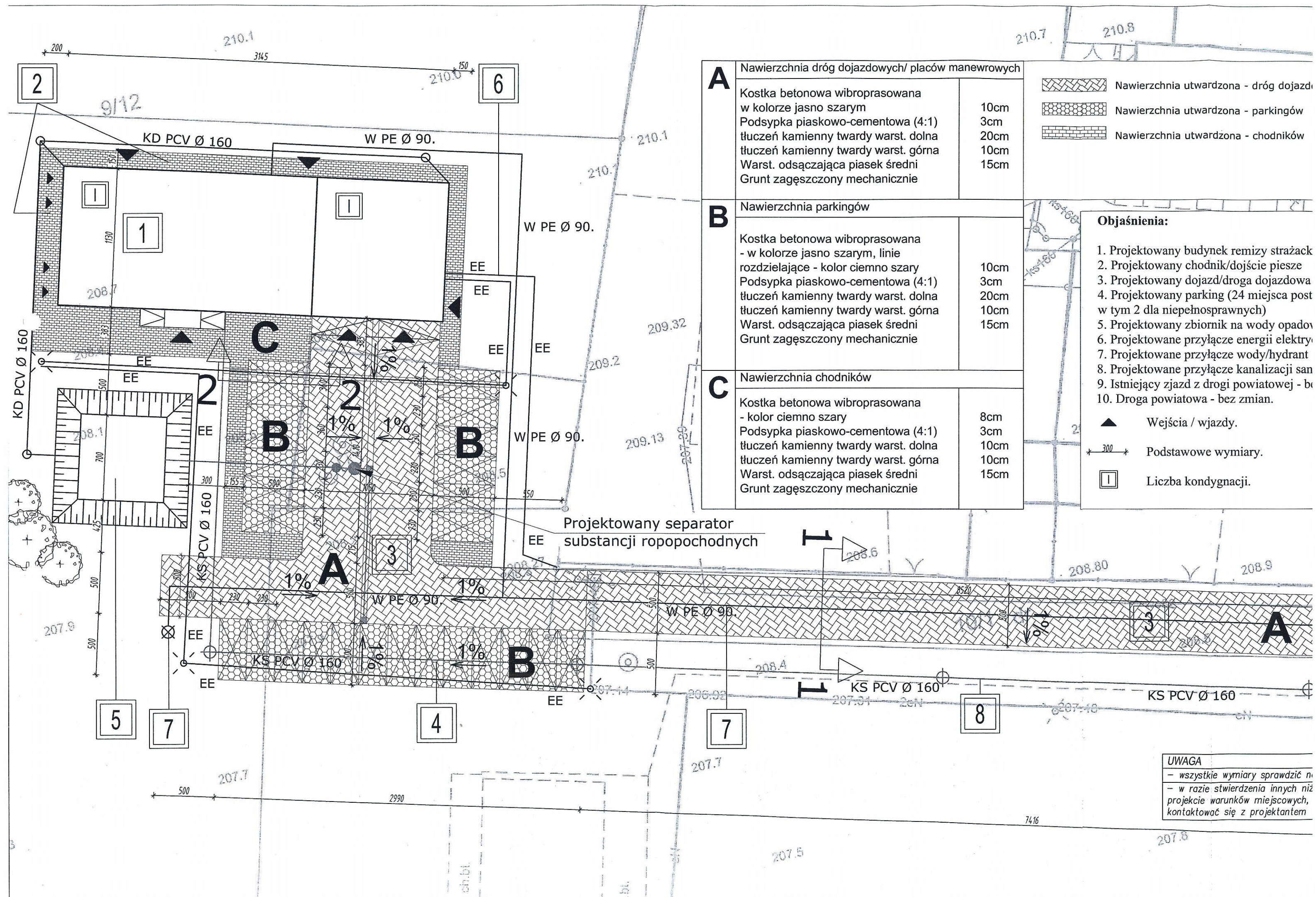
1. Projektowany budynek remizy strażackiej
2. Projektowany chodnik/dojście piesze
3. Projektowany dojazd/droga dojazdowa
4. Projektowany parking (24 miejsca postojowe, w tym 2 dla niepełnosprawnych)
5. Projektowany zbiornik na wody opadowe
6. Projektowane przyłącze energii elektrycznej
7. Projektowane przyłącze wody/hydrant
8. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
9. Istniejący zjazd z drogi powiatowej - bez zmian.
10. Droga powiatowa - bez zmian.

▲ Wejścia / wjazdy.
500 Podstawowe wymiary.
□ Liczba kondygnacji.

UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - "ATRIUM" - Władysław Piotr 52-112 WROCŁAW, ul. LEONARDA DA VINCI 19/1, tel . kom. 602 503 586, e-mail: atriumnysa@o2.pl			
Nazwa obiektu	Budowa budynku remizy strażackiej w Regulicach.		
Lokalizacja	Regulice, dz. nr 9/9, 10/1, 10/2, 262, 264 i 327.	STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT WYKONAWCZY	
Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant	inż. Kazimierz Mróz upr.nr: 17/74/OP	BRANŻA: DROGOWA	DATA: 07.2017
Projektant	inż. Józef Lis upr.nr: 33/82/OP	SKALA RYS.	NUMER RYS.
Projektant	mgr inż. Józef Radomański upr.nr: 265/87/OP	1:500	1PZT



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
DROGI/ PLACE MANEWROWE/
MIEJSCA POSTOJOWE/ CHODNIKI/
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
skala 1:500

