Zarządzenie Nr 922/2021

Burmistrza Nysy

z dnia 19 lutego 2021r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gminnej w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/517/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 86/13, nr 86/8 i nr 86/16 k.m.3 położonych w Jędrzychowie, prawo własności nieruchomości gminnej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 86/17 k.m.3 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w Jędrzychowie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 922/2021 z dnia 19 lutego 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 19.02.2021r. do 12.03.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 215 lub 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | Opis nieruchomości – położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Karta mapy | Nr działki | Pow.  w  m2 | Nr KW/  poz. rej./ symbol  klasoużytku |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 3 | 86/17 | 175 | OP1N/00059368/9;  G290; RIIIa | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Jędrzychów  UWAGA:  - działka nie jest zagospodarowana; nieuzbrojona; porośnięta trawą;  - działka położona w Strefie B ochrony konserwatorskiej (uchwała Nr XLIX/735/18z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy  w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego  z 2018-04-19, poz. 1297) | Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy  w rejonie ulicy Otmuchowskiej  i Józefa Chełmońskiego - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B47MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego  do właścicieli działek przyległych nr 86/13, nr 86/8  i nr 86/16 | 19.800,00 zł  (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)  Do ceny osiągniętej  w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne  i sądowe. | Cena osiągnięta  w przetargu + podatek od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej. | \*  02.04.  2021r. |

Uwaga\*   
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz