

U M O W A nr 2021/IR.PR/...

zawarta w Nysie, w dniu pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a (nr KRS)
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
.....

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu i notatki z wyboru wykonawcy z dnia o następującej treści:

(variant dla osób prawnych)

a ...*imię i nazwisko*... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ...*nazwa i adres*..., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu i notatki z wyboru wykonawcy z dnia o następującej treści:

(variant dla osób fizycznych)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

„Świadczenie doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego dot. projektu inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu dróg publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Nysa, a realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zakres poszczególnych etapów określa zaproszenie do złożenia oferty oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.

4. Przedmiot umowy, w tym efekty końcowe i materiały do poszczególnych etapów, należy wykonać w 4 egz.

5. Przedmiot umowy, w tym efekty końcowe i materiały do poszczególnych etapów, należy opracować w formie papierowej oraz edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD w 1 egz.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o informacje pozyskane przez Wykonawcę samodzielnie oraz w oparciu o informacje przekazane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca obejmie analizą okres kolejnych 15 lat od dnia zawarcia umowy oraz wskaże rekomendowany okres dla realizacji Projektu.

4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

5. Strony zobowiązują się współpracować przy realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający

zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy informacji, dokumentów oraz udzielenia wyjaśnień dla realizacji Projektu niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedniej prośby Wykonawcy, pod warunkiem, że przekazanie żądanej informacji, dokumentów lub wyjaśnień nie naruszy uzasadnionych interesów Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może świadczyć usług doradczych na rzecz podmiotów wskazanych podczas realizacji przedmiotu umowy jako podmioty zainteresowane wzięciem udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego.

7. Do analiz będących przedmiotem umowy, Wykonawca powinien dołączyć w formie pisemnej i elektronicznej:

- 1) wykaz analiz oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone analizy są wykonane zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostają wydane w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
- 2) raport z analiz wraz z podsumowaniem i rekomendowanym wariantem realizacji Projektu oraz określeniem dalszych kroków w celu jego wdrożenia,
- 3) tematyczną prezentację dotyczącą zasadności i rekomendowanej formy realizacji Projektu wraz z raportem podsumującym przeprowadzone konsultacje rynkowe,
- 4) listę potencjalnych inwestorów/partnerów prywatnych/koncesjonariuszy,
- 5) oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia prezentacji, podczas spotkania mającego na celu podjęcie decyzji w sprawie realizacji Projektu. Prezentacja odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w ustalonym przez Strony terminie spotkania.

9. Wyniki raportu i przedstawione przez Wykonawcę rekomendacje będą stanowić dla Zamawiającego podstawę do podjęcia decyzji o formie realizacji inwestycji.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia, w tym:

- 1) Etap I, w terminie 2 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia
- 2) Etap II, w terminie 3 miesięcy, od daty podpisania umowy, tj. do dnia
- 3) Etap III, w terminie 4,5 miesiąca, od daty podpisania umowy, tj. do dnia

2. Miejscem protokółarnego odbioru wykonanych kolejno etapów przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów przedmiotu umowy pisemne oświadczenie, że opracowania są kompletne oraz, że wykonane zostały zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

4. Jeżeli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi powstanie okoliczności, które dadzą podstawę do oceny, że określone czynności w ramach przedmiotu umowy nie zostaną wykonane w ustalonym terminie, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego poprzez wysłanie wiadomości na adres e-mail osoby wskazanej do współpracy ze strony Zamawiającego, wskazując prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Zmiana terminu realizacji etapu stanowi zmianę umowy, o której mowa w § 12 umowy.

5. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wystąpienia wad w pracach Wykonawcy, które mogą wpłynąć na realizację umowy, w tym wad w dokumentach końcowych poszczególnych etapów przedmiotu umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin na usunięcie tych wad nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, - zł (słownie złotych:) brutto.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury, będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową.
2. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.

§ 6

1. Postanowienia umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawnione osobom trzecim przez jedną Stronę bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony, a w szczególności informacji marketingowych, handlowych i organizacyjnych, o których dowiedziały się w jakikolwiek sposób w związku z zawarciem i wykonaniem umowy.
3. Strony nie mogą wykorzystywać informacji poufnych do innych celów niż związane z wykonaniem umowy.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 – 3, ciążyą na Stronach przez cały okres obowiązywania umowy oraz w okresie 5 lat od daty jej rozwiązania lub wygaśnięcia, nie krócej niż do zakończenia realizacji inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, której dotyczy przedmiot niniejszej umowy.
5. Dla potrzeb umowy informacjami poufnymi nie będą:
 - 1) informacje, które jeszcze przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż na skutek naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 2) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia zapisów umowy,
 - 3) informacje, które Strona, z uwagi na przepisy ustawowe lub na podstawie orzeczenia wydanego przez właściwy sąd, decyzji albo innego aktu organu administracji państwowej, jest zobowiązana ujawnić, w zakresie wyłącznie dotyczącym wymaganego ujawnienia, pod warunkiem, że Strona zobowiązana do ich ujawnienia niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takim zobowiązaniu i skonsultuje się z drugą Stroną co do formy i treści ujawnienia,
 - 4) informacje, które były w posiadaniu którejkolwiek ze Stron przed zawarciem umowy lub przed faktem ich ujawnienia pod warunkiem, że zostały one uzyskane bez naruszenia prawa.
6. Zamawiający może przekazać materiały innym doradcom, do zapoznania się w ramach wykonywanych przez siebie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy, z klauzulą o poufnym charakterze.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego całość wszelkich autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz przenosi na Zamawiającego na wyłączność, z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego części, prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do pamięci komputerów i zapisywania oraz dystrybucji za pomocą sieci wewnętrznej oraz poczty elektronicznej, umieszczania w Internecie celem umożliwienia dostępu do przedmiotu umowy nieograniczonej liczbie osób, w tym pobierania tak udostępnionej przedmiotu umowy na ich komputery,
 - 2) prawa obrotu w kraju i za granicą,
 - 3) utrwalenia i zwielokrotnienia (wytwarzania kolejnych egzemplarzy) przedmiotu umowy w całości, jak i w każdej jej części w tym poprzez zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, magnetycznymi,
 - 4) odtwarzania i rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości, jak i w każdej jego części,

w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, a zwłaszcza w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkiego innego publicznego udostępniania,

5) pełnego użytkowania i wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji opisanej w § 1, w tym m.in. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie oraz przekazania przedmiotu umowy lub dowolnej jego części, także jego kopii:

- a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
- b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 6) wprowadzenia do obrotu, sprzedaży, najmu i innego rozporządzania przedmiotem umowy lub jego częścią, w tym zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmowym, a także udzielenia licencji oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na osoby trzecie,
- 7) przetwarzania, choćby w formie częściowej.

3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

4. W ramach nabytych uprawnień Zamawiający uprawniony będzie do nieodpłatnego dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i modyfikacji przedmiotu umowy lub jej części, w szczególności zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp., jak również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań oraz do nieodpłatnego wykonywania wszelkich innych zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy który zobowiązuje się w powyższym zakresie do niewykonywania osobistych praw autorskich.

5. Wynagrodzenie określone w § 4 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie oraz własności egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym nośników, na których przedmiot umowy został zapisany. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym oddzielnym polu eksploatacji.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do wykonanej przedmiotu umowy i swobodę w ich dysponowaniu, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu podnoszonych roszczeń, o których mowa wyżej.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, także w przypadku opóźnienia w ukończeniu któregośkolwiek z etapów, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminach zakończenia określonych odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, do dnia rzeczywistego zakończenia etapu.
- 3) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy m.in. w poniższych przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi rażąco naruszenia postanowień umowy,
 - 2) gdy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zostaną usunięte wady przedmiotu umowy,
 - 3) gdy nastąpi opóźnienie o ponad 14 dni kalendarzowych w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania.

§ 10

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy w tym udziału w czynnościach związanych m.in. z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: Andrzeja Tatarczaka i Romana Mnicha.
2. Do kontaktów z Zamawiającym oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy w tym podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca wyznacza:
3. Zamian osób, o których mowa w pkt. 1, nie wymaga aneksów do umowy, lecz wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 5-ciu lat, licząc od dnia protokółarnego odbioru etapu III przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o dzieło.

§ 15

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasynata
Skarbnika Miasta