

**Gmina Nysa**  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

Nysa, dnia 16 lutego 2021 roku

# Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)\*

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

## 2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

## 3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

**„Świadczenie doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego dot. projektu inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu dróg publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Nysa, a realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego”.**

### Cel projektu.

Przedsięwzięcie zakłada budowę oraz przebudowę 28 odcinków dróg gminnych o łącznej długości ok. 30 km wraz z ich bieżącym utrzymaniem. Wszystkie drogi zlokalizowane są na terenie Gminy Nysa. Przedsięwzięcie zostanie podzielone na dwa etapy – inwestycyjny i eksploatacyjny. Wytypowany zakres inwestycji drogowych wynika z konieczności kontynuacji ich realizacji i ważnych dokumentacji projektowych oraz pozwoleń na budowę. Są to drogi strategiczne z punktu widzenia komunikacji oraz użytkowania terenów już zamieszkałych lub w przyszłości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i inwestycyjną. Szacunkowy koszt robót budowlanych – 70 mln zł.

### Zakres rzeczowy:

Przedsięwzięcie zakłada budowę dróg na terenie Gminy Nysa w następujących lokalizacjach:

Miasto Nysa: 1/ al. Wojska Polskiego – 1 km, 2/ ul. Zbaraska – 0,3 km, 3/ ul. Mickiewicza - Powstańców Śl. – 1 km, 4/ ul. Wiosenna – 0,5 km, 5/ ul. Sienkiewicza – 0,3 km, 6/ ul. Chabrów – 0,15 km, 7/ ul. Franciszkańska – 0,4 km, 8/ ul. Żwirki i Wigury – 0,5 km, 9/ ul. Batalionów Chłopskich – 0,2 km, 10/ ul. Nowowiejska – 0,5 km, 11/ ul. Zwycięstwa – Kusocińskiego – 0,3 km, 12/ ul. Witkiewicza – 0,4 km, 13/ ul. Orląt Lwowskich – 1,3 km. 14/ oś. Orląt Lwowskich – 4 km, 15/ ul. Zawiszy Czarnego – 1,5 km, 16/ ul. Jasińskiego - ul. 17-września – 1 km.

Sołectwa: 1/ Jędrzychów -1,5 km, 2/ Rusocin nr 1 – 1 km, 3/ Złotogłowice – 0,3 km, 4/ Regulice – 0,5 km, 5/ Hajduki Nyskie – 2 km, 6/ Rusocin nr 2 – 1 km, 7/ Biała Nyska - ul. Czterech Pancernych – 0,5 km, 8/ ul. Szkolna Goświnowice – 1 km, 9/ Koperniki – 0,4 km, 10/ Niwnica – 0,5 km, 11/ Złotogłowice – Rusocin – 1 km, 12/ Kępica – Wierzbice – 4 km.

### Opis szczegółowy:

Usługa polegać będzie na opracowaniu analiz przedrealizacyjnych projektu inwestycyjnego realizowanego w formule PPP będzie się składać z następujących etapów:

**ETAP I - Identyfikacja projektu oraz modelu współpracy z partnerem prywatnym – maksymalny czas realizacji 1 miesiąc.**

\*) niepotrzebne wykreślić

- Identyfikacja potrzeb inwestycyjnych Gminy Nysa, w tym zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, nakładów inwestycyjnych, wstępnego zakresu i standardu utrzymania dróg. Na podstawie danych dostarczonych przez Zamawiającego oraz w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym Wykonawca zobowiązany będzie również do oceny przyszłego projektu pod względem wskazania możliwych źródeł finansowania nakładów oraz pod względem prawnym i podatkowym.
- Opracowanie modelu biznesowo - organizacyjnego realizowanego przedsięwzięcia oraz mechanizmu i składników wynagrodzenia partnera prywatnego, w tym wstępnego podziału zadań i ryzyk.
- Przygotowanie wstępnych informacji o projekcie inwestycyjnym na potrzeby badania rynku.
- Podsumowanie możliwości realizacji przedsięwzięcia w formule PPP w kontekście zidentyfikowanych uprzednio uwarunkowań i weryfikacja przez Zamawiającego rozwiązania.

## **ETAP II - Wstępne testowanie rynku – maksymalny czas realizacji 1 miesiąc.**

Wykonawca w ramach tego etapu realizacji usługi zobowiązany będzie do zidentyfikowania podmiotów, które będą zainteresowane wzięciem udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. W ramach tej procedury Wykonawca będzie zobowiązany również do przeprowadzenia szeregu spotkań i rozmów z potencjalnymi partnerami prywatnymi celem wstępnego określenia stopnia ich zainteresowania przyszłą współpracą oraz dokonania weryfikacji przyjętych w ETAPIE I założeń projektu. Testowanie rynku musi zostać wykonane metodą ankietowania oraz wywiadu indywidualnego. Przy realizacji testowania rynku Zamawiający dopuszcza formę spotkań on-line. W wyniku wstępnego testowania rynku Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu materiału informacyjnego na temat projektu przygotowanego dla partnerów prywatnych, raportu z testowania rynku zawierającego listę potencjalnych partnerów prywatnych oraz identyfikację potencjalnych i ogólnych warunków przyszłej współpracy.

## **ETAP III - Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia w formule PPP – maksymalny czas realizacji 1 miesiąc.**

Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia musi być opracowana zgodnie z treścią art. 3a, ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku – o partnerstwie publiczno-prywatnym. (Dz.U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 ze zm.) oraz zgodnie z treścią Publikacji Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, Warszawa, 2018 r., wersja 1.0 tj. „Wytycznych PPP – Tom I Przygotowanie projektów”. W ramach tego etapu Wykonawca opracuje model finansowy w arkuszu kalkulacyjnym i na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń wykona pełną analizę finansową i ekonomiczną projektu inwestycyjnego. Model finansowy ma zawierać m.in.: kalkulację wysokości wynagrodzenia partnera prywatnego, w podziale na poszczególne składowe oraz przewidywany harmonogram jego płatności w całym okresie trwania umowy PPP, harmonogram realizacji inwestycji, a także założenia o źródłach finansowania projektu inwestycyjnego. W modelu muszą zostać odzwierciedlone również pozostałe założenia projektowe, w tym o wielkości nakładów, zakres prac utrzymaniowych (utrzymanie letnie, zimowe, naprawy i konserwacja nawierzchni dróg), ewentualnych pracach remontowo-odtworzeniowych).

Raport dot. oceny efektywności projektu inwestycyjnego/ przedsięwzięcia przygotowany na tym etapie realizacji usługi musi obejmować opis przyjętych założeń oraz wyniki kalkulacji i musi zawierać następujące elementy:

- Wnioski z testowania rynku.
- Analizę interesariuszy (podmiotów występujących w projekcie w oparciu o przygotowany w poprzednim etapie model organizacyjny).
- Analizę techniczną (z wykorzystaniem wstępnych założeń z etapu i analiza stanu prawnego, zakres inwestycji), zakres i standard utrzymania, zakres usług, itp.).
- Analizę ryzyka (identyfikacja, alokacja, zarządzanie ryzykiem).
- Analizę prawną i podatkową modeli realizacji projektu inwestycyjnego.
- Analizę rynku (z wykorzystaniem wniosków ze wstępnego testowania rynku w poprzednim etapie oraz zależnie od potrzeb: badanie wśród instytucji finansujących, dialog technicznych, bezpośrednie kontakty z inwestorami).
- Analizę ekonomiczno-finansową projektu inwestycyjnego, w tym porównanie relacji przedsięwzięcia w modelu PPP i modelu tradycyjnym.
- Analizę wpływu na budżet Gminy Nysa (Wieloletnia Prognoza Finansowa i wskaźnik zadłużenia).

\*) niepotrzebne wykreślić

W oparciu o wyniki przeprowadzonej oceny efektywności realizacji przedsięwzięcia, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję co do najbardziej optymalnego modelu, w którym powinno być realizowane zamierzone przedsięwzięcie.

**Uwaga:** Opracowane analizy muszą być wykonane zgodnie z treścią Publikacji Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, Warszawa, 2018 r., wersja 1.0 tj. „Wytycznych PPP – Tom I Przygotowanie projektów”.

**4. Termin wykonania zamówienia:** trzy miesiące liczone od momentu podpisania umowy z Zamawiającym.

**5. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

**a) posiadania kompetencji lub uprawnień** do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.\*

**b) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny\*

**c) zdolności technicznej i zawodowej**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że:

- spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat wykonał 3 usługi polegające na doradztwie prawnym i ekonomiczno-finansowym oraz technicznym i miały za przedmiot doradztwo świadczone w związku z procesem wyboru wykonawcy lub koncesjonariusza lub instytucji finansowej na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku, prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 2019 ze zm.) lub partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020, poz. 711 ze zm.) o wartości minimum 50.000 zł brutto oraz wykonał 3 usługi polegające na sporządzeniu modeli finansowych w postaci arkusza kalkulacyjnego (analiza uwzględniająca prognozę co najmniej 10 lat na przyszłość z uwzględnieniem analizy ryzyka i wrażliwości), z których każdy dotyczył innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – infrastrukturalnego tj. inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych o wartości nakładów inwestycyjnych co najmniej 50 mln zł brutto każdy, w tym co najmniej jeden z tych projektów był projektem realizowanym w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

- spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej zobowiązany jest wykazać, iż do realizacji zamówienia skieruje osoby posiadające następujące uprawnienia:

1) **kierownik zespołu ekspertów** (1 osoba), który w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert posiada łącznie co najmniej 3 lata doświadczenia w kierowaniu lub koordynowaniu zespołem ekspertów świadczących usługi polegające na doradztwie kompleksowym tj. obejmującym co najmniej doradztwo prawne oraz ekonomiczno-finansowe oraz techniczne dla co najmniej dwóch projektów inwestycyjnych o wartości nakładów finansowych co najmniej 50 mln złotych brutto każdy, na rzecz podmiotu publicznego lub prywatnego w związku z procesem wyboru wykonawcy lub koncesjonariusza lub partnera prywatnego lub instytucji finansowej w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub ustawy o koncesji lub ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2) **Ekspert ds. ekonomiczno-finansowych** (1 osoba), który posiada wykształcenie wyższe ekonomiczne i uzyskała co najmniej jeden z następujących certyfikatów lub tytułów zawodowych: doradcy inwestycyjnego, CFA (Chartered Financial Analyst), ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), CFF (Certified in Financial Forensics), CIIA (Certified International Investment Analyst) oraz posiada doświadczenie polegające na sporządzeniu (samodzielnie lub jako członek zespołu), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, 3 modeli finansowych w postaci arkusza kalkulacyjnego tj. analizy uwzględniającej prognozę co najmniej 10 lat na przyszłość z uwzględnieniem analizy ryzyka i wrażliwości), przy czym każdy model został sporządzony dla innego projektu

\*) niepotrzebne wykreślić

inwestycyjnego, o wartości nakładów finansowych co najmniej 50 mln zł brutto, w tym co najmniej jeden z tych projektów był projektem realizowanym w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

3) **Ekspert ds. prawnych** (1 osoba), który posiada wykształcenie wyższe prawnicze i posiada uprawnienia do wykonywania zawodu radcy prawnego lub adwokata, posiada w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie polegające na: przygotowaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obejmującej co najmniej przygotowanie warunków udziału w postępowaniu oraz istotnych postanowień umowy oraz kryteriów oceny ofert składanych przez koncesjonariusza lub partnera prywatnego lub instytucji finansowej, dla co najmniej 3 projektów inwestycyjnych, realizowanych na podstawie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub ustawy o koncesji lub ustawy o umowie koncesji, o wartości nakładów finansowych wynoszącej co najmniej 50 mln zł brutto każdy lub udziale w co najmniej 3 procesach wyboru partnera prywatnego lub koncesjonariusza lub instytucji finansowej dla projektu inwestycyjnego realizowanego na podstawie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub ustawy o koncesji lub ustawy o umowie koncesji, o wartości nakładów finansowych wynoszącej co najmniej 50 mln zł brutto każdy, jako doradca partnera prywatnego lub koncesjonariusza uczestniczących w dialogu konkurencyjnym lub negocjacjach prowadzonych w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne lub jako doradca instytucji finansowej, która zapewniła w projekcie finansowanie, tj. zawarła umowę o udzielenie finansowania.

4) **Ekspert ds. technicznych** (1 osoba), który posiada wykształcenie wyższe inżynierskie oraz posiada w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie polegające na sporządzeniu (samodzielnie lub jako członek zespołu), co najmniej 3 dokumentacji technicznych (z których każda obejmowała co najmniej wielobranżową dokumentację projektową oraz kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne) dla projektów inwestycyjnych o wartości nakładów finansowych wynoszących co najmniej 50 mln zł brutto każdy oraz posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym w specjalnościach co najmniej inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego takiego jak droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- 3) wykaz usług z dowodami określającymi czy zostały wykonane należycie,\*
- 4) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.\*

## **7. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **8. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa

\*) niepotrzebne wykreślić

- (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
  - 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
  - 6) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
- b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia

## 9. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [j.krzywon@www.nysa.pl](mailto:j.krzywon@www.nysa.pl)

Termin przesłania oferty upływa w dniu 01.03.2021 r. o godzinie 13<sup>00</sup>.

## 10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| Lp. | Kryterium         | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|-----|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Cena ( C )</b> | 100%                           | 100                                                                   |

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| P <sub>i</sub> (C) | ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";              |
| C <sub>min</sub>   | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;        |
| C <sub>i</sub>     | cena oferty "i";                                                         |
| Max(C)             | maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena". |

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: pJacek Krzywoń, email: [j.krzywon@www.nysa.pl](mailto:j.krzywon@www.nysa.pl)
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie

## 12. Informację o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy

Z up. BURMISTRZA  
Jacek Krzywoń  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych  
.....  
Zamawiający

\*) niepotrzebne wykreślić