

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 900/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 01. lutego 2021r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. i uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 57,60 m², położony w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym w Nysie przy ul. **Mariackiej 1b/7** wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 4,50 m² oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 41 k.m. 34, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 01.02.2021r. do 22.02.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Pozycja rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	34	41	B G1451	410	OP1N/00 021340/2	Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 57,60 m ² , położony na poddaszu w budynku w Nysie przy ul. Mariackiej 1b/7. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,50 m ² , zlokalizowana w budynku. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 1275/10000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. Uwaga: - budynek położony przy ul. Mariackiej 1b został wpisany do gminnej ewidencji zabytków (karta nr 258), a dodatkowo znajduje się on również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej; - w dziale III księgi wieczystej OP1N/00021340/2 wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podst. ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.	Nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem 5MN, MW26, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	201.000,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych 00/100). Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata, zgodnie merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe. Wysokość opłaty rocznej przekształceniowej oraz termin jej wnoszenia zostaną ustalone przez dotychczasowego właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* 15.02. 2021r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga * Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz