

Pozwolenie nr 161/20

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 282 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.08.2019 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1721), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez Pana Sebastiana Celarego, reprezentującego biuro Arteria s.c., ul. Żwirki i Wigury 1/2, 48-304 Nysa, z dnia: 22.07.2020 r., wpływ z dnia: 23.07.2020 r., w sprawie: pozwolenia na przebudowę drogi gminnej w ulicy Parkowej w Nysie, dz. ewid. gr. nr 89, 76/3, k.m. 15, zlokalizowanej w obrębie obszaru starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r.

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań związanych z przebudową odcinka ulicy Parkowej pomiędzy ul. Piastowską i Kolejową w Nysie, na dz. ewid. gr. nr 89, 76/3, k.m. 15, wg załączonego projektu budowlanego pn: „Przebudowa drogi w ulicy Parkowej w Nysie”, autorstwa mgr inż. Sebastiana Celarego, upr. bud. nr ewid.: OPL/0809/PWOD/12

Warunki konserwatorskie:

- w materiale kamiennym nawierzchni pasa postojowego uwzględnić wykorzystanie pierwotnego zabruku;
- wyznaczenie miejsc stanowisk miejsc postojowych w kamiennych nawierzchniach wykonać różnicując układ, wielkość oraz kolorystykę materiału kamiennego nawierzchni;
- elementy detalu urbanistycznego - lampy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci, słupki uliczne, pokrywy studzienek, kratki ściekowe, itp. winny stanowić zharmonizowaną, jednolitą stylistycznie formę, dostosowaną do historycznego charakteru starego miasta, jak analogiczne elementy w ul. Piastowskiej oraz Kolejowej;
- budowlane roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Należy go zlecić, na koszt inwestora, wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji;

Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie, pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

- przed przystąpieniem do robót ziemnych wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
- w razie wystąpienia nowych okoliczności lub zagrożeń w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić OWKZ.

Termin ważności pozwolenia do 30 listopada 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowy zakres inwestycji obejmuje zasadniczo obszar pasa drogowego odcinka ulicy stanowiącej zachowany, integralny element staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Nysa. Teren objęty opracowaniem stanowi zasadniczo własność Gminy. Ochrona konserwatorska w obszarze zabytkowego układu staromiejskiego obejmuje w szczególności istniejące elementy wnętrza urbanistycznego miasta, w tym obiekty i elementy historyczne, zabytkowe, jak i ich najbliższe otoczenie mające wpływ na odbiór i relacje przestrzenne w kontekście historycznego układu.

Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkowy układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ochronie konserwatorskiej podlega więc układ przestrzenny miasta, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli, określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasta lub dzielnice spełniały w przeszłości.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego oznacza, że również jego zewnętrzne elementy są objęte ochroną wynikającą z tego wpisu w zakresie przedmiotu ochrony. Wszelkie obiekty usytuowane w obrębie zabytkowego układu rejestrowego wymagają dbałości o ich odpowiednią lokalizację, ukształtowanie i a także wystrój, gdyż wygląd perspektyw widokowych ulic i otwartych wnętrz kwartałów zabudowy ma bezpośredni wpływ na wyraz historyczny przestrzeni „in situ”, jako jednych z najważniejszych tworzyw zespołów urbanistycznych, stanowiąc chronioną substancję zabytkową założeń urbanistycznych.

Przepisy art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga zarówno prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jak i w szczególności podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie nowej nawierzchni ulicy i chodników znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ich zagospodarowanie.

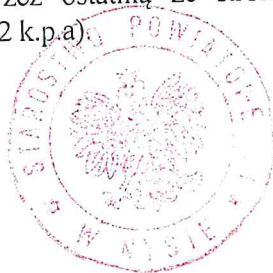
W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków m.in. polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych i innych działań związanych z uporządkowaniem obsługi

komunikacyjnej, wymiany podziemnej i naziemnej sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem przestrzeni nawiązując do historycznego charakteru przestrzeni miasta. Przedstawione rozwiązania można uznać za prawidłowe, uwzględniające zasadnicze, historyczne uwarunkowania oraz przywracające generalną dyspozycję przestrzenną jezdni i chodników analogicznie jak ulic przyległych.

Ocena planowanej inwestycji winna być w szczególności spójna z raz wyrażoną wolą organu ochrony zabytków przy uzgadnianiu prawa miejscowego, a ustalenia ww. planu są wiążące dla tut. organu. Przedmiotowe zamierzenie może zostać dopuszczone do realizacji przy zachowaniu podanych wyżej warunków, pozostając w zgodzie z zasadami ochrony konserwatorskiej obszaru oraz ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Paweł Tokiński
Powiatowy Konsultant w Nysie

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa,
na ręce pełnomocnika, Pana Sebastiana Celarego,
Arteria s.c., 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 2/1 + zał.

Do wiadomości:

1. OWKZ w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej.
Podst. prawna art. 7 pkt 4), ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych czy innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).