Zarządzenie Nr 887/2021

Burmistrza Nysy

z dnia 07 stycznia 2021r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/407/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Średnia Wieś, obejmującej niezabudowaną działkę nr 86/5 k.m. 57 o powierzchni 0,0274 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 27/6, 27/12 i 29/7 k.m. 57.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 887/2021 z dnia 07 stycznia 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 07.01.2021r. do 28.01.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 57 | 86/5 | dr  G162 | 274 | OP1N/00038926/6 | Nieruchomość gminna niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Piłsudskiego.    Uwaga:  - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna (cn, k, g, e) oraz posadowiony jest słup oświetleniowy;  - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038926/6, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych, przy czym służebności te nie są związane z niniejszą działką; | Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Nysa nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem MU- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 86/5 k.m. 57, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 27,6, 27/12 i 29/7 k.m. 57. | 53.600,00 zł  Do ceny nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe | Cena za nieruchomość + należny podatek VAT,  płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów. | \*  18.02.2021r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza