

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 809/2020
Burmistrza Nysy
z dnia 13 listopada 2020 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2900) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego do najemców lokali sąsiadujących nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od 19 listopada 2020 r. do 11 grudnia 2020 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Polityki Społecznej tut. Urzędu (I piętro pok. 125).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. lokalu m ²	Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	33	39/8	OP1N/000 37412/3	19,75	Lokal oznaczony nr 3/2u położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 3 ul. Tkacka 3-9, w której Gmina Nysa ma udział w nieruchomości wspólnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie miejskie (rozliczane przez Wspólnotę Mieszkaniową). Wymaga prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności.	Lokal przeznaczony do najmu na usługi.	Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku przetargu. Cenę wywoławczą stanowi stawka minimalnego czynszu za najem lokalu wynosząca miesięcznie 4,97 zł/m ² powierzchni (zgodnie z Zarządzeniem nr 550/2020 Burmistrza Nysy z dnia 2 marca 2020 r.). Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 1 marca.	Najem na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.

BURMISTRZ NYSY**Kordian Kolbiarz**