

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr ...747/2020
Burmistrza Nysy
z dnia ...14... września 2020r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/410/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie, obręb Radoszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 747/2020 z dnia 14. września 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 14.09.2020r. do 05.10.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	12	57	Bp; G679	660	OP1N/0 003892 2/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Kukulczej. Uwaga: 1) nieruchomość nieużytkowana o dużym spadku w kierunku zachodnim do ul. Kukulczej. Przy granicy z działką nr 56 wysoka skarpa; 2) na nieruchomości rosną: - 3 lipy o obwodzie 126 cm, 107 cm i 220 cm, - 3 dęby o obwodzie 220 cm, 207 cm i 207 cm, - 3 jesiony o obwodzie 88 cm, 63 cm i 188 cm, - 4 akacje o obwodzie 126 cm, 144 cm, 126 cm i 75 cm; 3) uzbrojenie terenu: brak - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, ks, g i e) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	86.100,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	26.10.2020r.*
2	12	58	B; G286	654	OP1N/0 003435 6/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Kukulczej. Uwaga: 1) nieruchomość nieużytkowana o dużym spadku w kierunku zachodnim do ul. Kukulczej. Przy granicy z działką nr 59 wysoka skarpa; 2) na nieruchomości rosną: - 4 lipy o obwodzie 144 cm, 126 cm, 94 cm i 94 cm, - 3 dęby o obwodzie 251 cm, 346 cm i 126 cm, - 3 wiąz o obwodzie 87 cm, 69 cm i 63 cm, - 1 akacja o obwodzie 63 cm; 3) uzbrojenie terenu: brak - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, ks, g i e) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	85.100,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	j.w.

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz