Zarządzenie Nr 747/2020

Burmistrza Nysy

z dnia 14 września 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

 Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/410/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie, obręb Radoszyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 747/2020 z dnia14 września 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 14.09.2020r. do 05.10.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.; Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 12 | 57 | Bp;G679 | 660 | OP1N/00038922/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Kukułczej. *Uwaga:*1) nieruchomość nieużytkowana o dużym spadku w kierunku zachodnim do ul. Kukułczej. Przy granicy z działką nr 56 wysoka skarpa;2) na nieruchomości rosną: - 3 lipy o obwodzie 126 cm, 107 cm i 220 cm, - 3 dęby o obwodzie 220 cm, 207cm i 207 cm,- 3 jesiony o obwodzie 88 cm, 63 cm i 188 cm,- 4 akacje o obwodzie 126 cm, 144 cm, 126 cm i 75 cm;3) uzbrojenie terenu: brak - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, ks, g i e) przebiegającej w drodze. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A29MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.. | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  | 86.100,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  | 26.10.2020r.\* |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.; Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | 12 | 58 | B;G286 | 654 | OP1N/00034356/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Kukułczej. *Uwaga:*1) nieruchomość nieużytkowana o dużym spadku w kierunku zachodnim do ul. Kukułczej. Przy granicy z działką nr 59 wysoka skarpa;2) na nieruchomości rosną: - 4 lipy o obwodzie 144 cm, 126 cm, 94 cm i 94 cm, - 3 dęby o obwodzie 251 cm, 346cm i 126 cm,- 3 wiązy o obwodzie 87 cm, 69 cm i 63 cm,- 1 akacja o obwodzie 63 cm;3) uzbrojenie terenu: brak - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, ks, g i e) przebiegającej w drodze. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A29MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  | 85.100,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  | 26.10.2020r.\* |

Uwaga: \* a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz