

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr ..7.46./2020
Burmistrza Nysy
z dnia ...14... września 2020r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/405/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie, obręb Górna Wieś, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kordian

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**Nr 746/2020 z dnia 14 września 2020r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 14.09.2020r. do 05.10.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	65	9/4 9/5	RIVa RIVa; G1208	3 620 623	OP1N/0 005066 2/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Długosza. Uwaga: 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą i chwastami, na której rosną 2 dęby o obwodzie po 70 cm każdy; 2) uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16MN – teren pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	69.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	<u>26.10.</u> 2020r.*
2	65	9/6	RIVa ŁIII; G1208	209 549 758	OP1N/0 005066 2/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Długosza. Uwaga: 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami i samosiejkami wierzby; 2) uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16MN – teren pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.	j.w.	88.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouz.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	63	21/12	Bp; G422	605	OP1N/0 003891 9/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Róż. Uwaga: 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz samosiejkami drzew. Ponadto rosną na niej dwa dęby o obwodzie 65 cm i 78 cm, dwa klony o obwodzie po 65 cm każdy oraz jedna brzoza o obwodzie 100 cm; 2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038919/4, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych przy czym służebności te nie są związane z przedmiotową działką; 3) brak uzbrojenia - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN81 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	81.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	26.10. 2020r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz