

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3207 m² położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej,

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działki: nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14 – o łącznej powierzchni 3207 m², Karta mapy 9, K.W. OP1N/00038925/9,

Uwaga:

złożony został wniosek (Dz.Kw./OP1N/4586/20/1) o odłączenie z ww. KW, m.in. dz. nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, w której w dziale III ma zostać wpisana ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z/s w Nysie, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej.

Uwaga:

- 1) w dziale III mającej być nowo założonej księgi wieczystej dla działek, m.in. nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14, zostanie ujawniony wpis o ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu, polegającej na ograniczeniu sposobu użytkowania nieruchomości składającej się z dz. nr 45/7, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14 k.m. 9, w zakresie istniejącej magistrali wodociągowej wraz z pasem eksploatacyjnym, polegającym na każdorazowym udostępnianiu nieruchomości przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego;
- 2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038925/9, prowadzonej jeszcze dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych i przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tymi działkami;
- 3) nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i starymi drzewami owocowymi, częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej;
- 4) na granicy dz. nr 45/10 i 45/11 znajduje się nieużytkowana, murowana altanka parterowa o powierzchni zabudowy 9 m² w złym stanie technicznym;
- 5) w odległości 2 m od granicy z ul. Franciszkańską, równolegle do granicy przebiega przez całą nieruchomość sieć wodociągowa Ø 600;
- 6) brak uzbrojenia - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: gazowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiegającej w ulicy Franciszkańskiej – działka 45/1 k.m. 9.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5MN, NMW, U/3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga:

nieruchomość została objęta procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XV/255/19 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 30.10.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Franciszkańskiej i Łąkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 963.000,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2020 r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200, o godz. 10.00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **23.10.2020 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz