AGENCJA ROZWOJU NYSY SP. Z
O.O. NYSA
UL.MARCINKOWSKIEGO 2-4

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018			rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	**Aktywa trwałe**	103 373 996,11	92 794 826,20	A	**Kapitał (fundusz) własny**	75 219 541,59	71 442 332,20
I	**Wartości niematerialne i prawne**	196 649,50	18 250,00	I	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	87 117 500,00	80 018 500,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	789,06	789,06
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	196 649,50	18 250,00	III	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**	41 784,00	41 784,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	41 784,00	41 784,00
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	103 052 856,97	92 769 836,56	IV	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	1 431 100,00	375 000,00
1	Środki trwałe	95 430 596,41	78 933 826,13		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	1 431 100,00	375 000,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	13 006 052,05	12 013 814,03		– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 876 497,70	63 419 533,30	V	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	-8 993 740,86	-5 447 232,88
c)	urządzenia techniczne i maszyny	186 554,93	197 487,33	VI	**Zysk (strata) netto**	-4 377 890,61	-3 546 507,98
d)	środki transportu	0,00	1 041,36	VII	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	9 361 491,73	3 301 950,11	B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	31 516 451,85	26 304 342,19
2	Środki trwałe w budowie	7 622 260,56	13 836 010,43	I	**Rezerwy na zobowiązania**	218 453,92	219 356,22
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III	**Należności długoterminowe**	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	218 453,92	219 356,22
IV	**Inwestycje długoterminowe**	124 489,64	6 739,64		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		– krótkoterminowe	218 453,92	219 356,22
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II	**Zobowiązania długoterminowe**	18 578 850,66	16 345 583,31
3	Długoterminowe aktywa finansowe	124 489,64	6 739,64	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	18 578 850,66	16 345 583,31
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	18 223 927,93	15 209 646,01
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	354 922,73	1 135 937,30
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	**III**	**Zobowiązania krótkoterminowe**	4 218 884,75	1 801 198,34
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	241 353,24
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	124 489,64	6 739,64		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	124 489,64	6 739,64		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	241 353,24
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 162 041,45	1 508 203,25
B	**Aktywa obrotowe**	2 806 663,36	4 396 514,22	a)	kredyty i pożyczki	2 060 439,61	350 000,00
I	**Zapasy**	4 748,00	5 067,15	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Materiały	1 246,00	1 565,15	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 505 341,64	546 526,82
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	1 505 341,64	546 526,82
4	Towary	3 502,00	3 502,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
II	**Należności krótkoterminowe**	2 103 589,52	2 514 714,42	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	1 917 315,82	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	259 771,64	227 838,38
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	1 917 315,82	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	11,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	336 488,56	383 827,05
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	1 917 315,82	4	Fundusze specjalne	56 843,30	51 641,85
b)	inne	0,00	0,00	**IV**	**Rozliczenia międzyokresowe**	8 500 262,52	7 938 204,32
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	8 500 262,52	7 938 204,32
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	8 381 813,88	7 936 138,88
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– krótkoterminowe	118 448,64	2 065,44
b)	inne	0,00	0,00				
3	Należności od pozostałych jednostek	2 103 589,52	597 398,60				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 999 668,17	425 654,57				
	– do 12 miesięcy	727 533,80	409 450,30				
	– powyżej 12 miesięcy	1 272 134,37	16 204,27				

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 395,89	82 103,93				
c)	inne	97 525,46	89 640,10				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	644 467,72	1 842 528,99				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	644 467,72	1 842 528,99				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	61 910,00	220 000,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	61 910,00	220 000,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	582 557,72	1 622 528,99				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	582 557,72	1 622 528,99				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	53 858,12	34 203,66				
C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	555 333,97	555 333,97				
D	**Udziały (akcje) własne**	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	106 735 993,44	97 746 674,39		**PASYWA razem (suma poz. A i B)**	106 735 993,44	97 746 674,39

PROKURENT
Główna Księgowa
Karina Herzeda

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyczałkowski

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

AGENCJA ROZWOJU NYSY SP. Z O.O. NYSA UL.MARCINKOWSKIEGO 2-4
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok bieżący 2019	Dane za rok poprzedni 2018
A	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**	7 252 845,57	6 970 711,77
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 230 839,90	6 949 626,92
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	19 654,46	17 320,65
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 351,21	3 764,20
V	Inne przychody	0,00	0,00
B	**Koszty działalności operacyjnej**	11 932 769,77	10 804 642,09
I	Amortyzacja	862 563,53	377 337,29
II	Zużycie materiałów i energii	2 174 799,69	1 827 547,06
III	Usługi obce	2 707 209,78	2 892 970,44
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 015 988,00	852 772,92
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	4 149 385,06	3 876 195,66
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	820 802,50	839 278,41
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	202 021,21	138 540,31
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX	Pozostałe koszty	0,00	0,00
C	**Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)**	-4 679 924,20	-3 833 930,32
D	**Pozostałe przychody operacyjne**	806 394,15	528 098,72
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	360 676,26	8 945,17
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	36 836,35	32 623,76
IV	Inne przychody operacyjne	408 881,54	486 529,79
E	**Pozostałe koszty operacyjne**	144 400,90	208 939,14
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	41 976,50	35 891,50
III	Inne koszty operacyjne	102 424,40	173 047,64
F	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)**	-4 017 930,95	-3 514 770,74
G	**Przychody finansowe**	15 433,53	11 698,24
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	15 433,53	11 698,24
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	**Koszty finansowe**	375 393,19	43 435,48
I	Odsetki, w tym:	30 191,27	16 507,21
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	345 201,92	26 928,27
I	**Zysk (strata) brutto (F + G – H)**	-4 377 890,61	-3 546 507,98
J	**Podatek dochodowy**	0,00	0,00
K	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**	0,00	0,00
L	**Zysk (strata) netto (I – J – K)**	-4 377 890,61	-3 546 507,98

PROKURENT
Główna Księgowa
Karina Hereda

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyczałkowski

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

UCHWAŁA NR 12/2020

Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą:
Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Nysie przy ulicy Marcinkowskiego nr 2-4
z dnia 30 lipca 2020 roku

w sprawie: **pokrycia straty za rok obrotowy 2019 oraz za lata ubiegłe w Spółce pod firmą: Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: **Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie**, działając na podstawie art. 231 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 2 Aktu Założycielskiego Spółki, postanawia co następuje:

§ 1

Stratę netto za rok obrotowy 2019 w wysokości **4.377.890,61** (cztery miliony trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt 61/100) **złotych** pokryć z kapitału zapasowego Spółki do wysokości 789,06 zł oraz w wysokości 4.377.101,55 zł poprzez umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2

Stratę netto za lata ubiegłe w wysokości 8.993.740,86 zł (osiem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści 86/100) złotych pokryć poprzez umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zwyczajnego
Zgromadzenia Wspólników

Kordian Kolbiarz