

## **Pozwolenie nr 112/20**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 282), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.08.2019 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1721), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez Panią Alinę Banach, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Projektowe Banach Alina”, ul. Mariacka 22/1, 48-304 Nysa, z dnia: 26.05.2020 r., wpływ z dnia 01.06.2020 r., w sprawie: pozwolenia na budowę zatoki autobusowej, przebudowę 2 zjazdów i istn. chodnika, przebudowę ogrodzenia szkoły podstawowej nr 1 w Nysie w pasie drogowym u. Boh. Warszawy w Nysie, dz. ewid. nr 48, 53/4, a.m. 31, zlokalizowane w obszarze starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r.,

### **pozwalam**

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań związanych z przebudową chodnika w ciągu ulicy Bohaterów Warszawy, w związku z budową zatoki autobusowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nysie, w obrębie nieruchomości dz. nr ewid. gr.: 48 oraz 53/4, a.m. 31, wg załączonej dokumentacji „Przebudowa pasa drogowego w związku z przebudową strefy wejściowej do szkoły podstawowej nr 1 w Nysie oraz przebudowa drogowej infrastruktury kolidującej z inwestycją” autorstwa mgr inż. Aliny Banach, upr. bud. nr ewid.: 08/02/Op;

#### **Warunki konserwatorskie:**

- słupy, skrzydła bram oraz przesła ogrodzenia szkoły od strony ulicy wprowadzić w ujednoliconej kolorystyce, grafitowej lub antracytowej (RAL 7024 lub 7016);
- roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Należy go zlecić, na koszt inwestora, wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji;
- w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych roboty należy wstrzymać do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, po uzyskaniu odrębnego pozwolenia na ich prowadzenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków określającego ich zakres i rodzaj;
- usunięcie istniejącej zieleni wysokiej (głogi) wymaga uzyskania właściwego pozwolenia tut. organu na podstawie przepisów odrębnych;
- w razie wystąpienia nowych okoliczności lub zagrożeń należy powiadomić OWKZ.

---

#### Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie, pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

## **Termin ważności pozwolenia do 31 grudnia 2021 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy chodnika oraz przyległego terenu przy szkole podstawowej nr 1 w Nysie w związku z wprowadzeniem zatoki autobusowej. Nieruchomości zlokalizowane w granicach chronionego układu Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 decyzją z dnia 28.05.1954 r., stanowiącego historyczny układ urbanistyczny rozumiany jako przestrzenne założenie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ochronie konserwatorskiej w takim układzie podlega zarówno zasadniczy układ przestrzenny miasta, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość oraz przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych w szczególności obejmuje wygląd wnętrza urbanistycznych. Integralny element wystroju zewnętrznego ulicy stanowią elementy zagospodarowania ciągów komunikacyjnych, w tym układ chodników, jezdni, wraz z układem zieleni. Działki lokalizacji stanowią własność Gminy Nysa. Wnioskodawca wskazał dokument uprawniający do ww. terenów.

Podstawą rozstrzygnięcia jest art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które stanowią, że pozwolenia konserwatora wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy, ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z założeniami systemu ochronnego przewidującymi, że z ochroną zabytkowego układu przestrzennego związane jest zapewnienie odpowiednich warunków dla percepcji inkorporowanych w nim wartości, tym samym wprowadzanie określonych ograniczeń w zagospodarowaniu jego otoczenia. Przedstawione rozwiązanie zatoki autobusowej neutralna, niestylizowana forma ogrodzenia nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego m.p.z.p. dla tego terenu (Uchwała Rady Miejskiej w Nysie Nr XLV/672/10 z dnia 31.03.2010 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi).

Wykonanie planowanych robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją nieznacznie ingeruje w zabytkową przestrzeń układu staromiejskiego. Jednakże z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach obszarowego stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr A-6/65- Stare miasto w granicach średniowiecznych murów obronnych i nowożytnych fortyfikacji miejskich, prowadzenie ww. prac ziemnych wymaga właściwego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi, wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego od właściwego wkz.

Usunięcie istniejącej zieleni wysokiej wymaga uzyskania pozwolenia tut. organu wydanego na podstawie przepisów odrębnych (Art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).



Wobec powyższego inwestycja jedynie przy zachowaniu podanych w niniejszym pozwoleniu warunków może być dopuszczona z punktu widzenia zasad ochrony zabytków, utrzymując zasadniczy, ogólny wygląd zabytku w historycznym kontekście, pozostając w szczególności w zgodzie z obowiązującymi ustaleniami prawa miejscowego.

W związku z tym istnieją podstawy do jego uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *anthon* Paweł Sekleta  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa,  
na ręce pełnomocnika, Pani Aliny Banach, Usługi  
Projektowe, ul. Mariacka 22/1, 48-304 Nysa + zał.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. A/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej.  
Podst. prawna art. 7 pkt 4) ustawy  
z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).

#### Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego,
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d. ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).