

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pasa drogowego w ulicy Bohaterów Warszawy w Nysie oraz przebudowa strefy wejściowej do Szkoły podstawowej nr 1 w Nysie w związku z budową zatoki autobusowej, a w szczególności:

- 1- budowa zatoki autobusowej dla potrzeb autobusu szkolnego oraz samochodów rodziców przywożących dzieci do szkoły
- 2- przebudowa dwóch zjazdów do szkoły oraz przebudowa istniejącego chodnika
- 3- oświetlenia zatoki autobusowej polegające na przestawieniu istniejącej latarni
- 4- przebudowa ze zmianą lokalizacji ogrodzenia szkoły
- 5- utwardzenie części terenu szkoły
- 6- budowa 1 wpustu drogowego
- 7- przebudowa kolidującej infrastruktury drogowej zgodnie z wytycznymi administratora sieci
- 8- zmiana docelowej organizacji ruchu oraz nieznaczna korekta lokalizacji przejścia dla pieszych
- 9- wycinka drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Nysa

KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – drogi i kolejowe drogi szynowe – XXV, XXVI

Współczynnik kategorii obiektu – $k=1,0$

Współczynnik wielkości obiektu – $w=1,0$

1.1. OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI

Działki na których planowana jest inwestycja : **NYSA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA**
OBREB : ŚRÓDMIEŚCIE, działki nr : 48, 53/2, 53/4

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

sporządzona na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo *budowlane* oraz USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

DZIAŁKI NA KTÓRE ODZIAŁUJE INWESTYCJA : obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar INWESTYCJI : NYSA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA OBREB : ŚRÓDMIEŚCIE, działki nr : 48, 53/2 , 53/4

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1 - umowa i uzgodnienia z Inwestorem i właścicielem pasa drogowego oraz terenu szkoły podstawowej nr 1
- 2 - mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500
- 3 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi zgodnie z Uchwałą nr XLV /672 /10 z dnia 2010.03.31
- 4 - obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji przepisy i normy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis terenu inwestycji . Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje część pasa drogowego drogi gminnej ul. Bohaterów Warszawy usytuowanej w granicach skrzyżowań ulic Partyzantów i Ligonii. Jest to ulica z jezdnią o nawierzchni asfaltowej szer. ok. 8,0 m, ograniczona krawężnikiem kamiennym szer. 15 cm oraz ściekiem przykrawężnikowym wykończonym kostką kamienną z obustronnym chodnikiem o zmiennej szerokości ok. 3,5m. Chodnik od strony szkoły posiada nawierzchnię z płyt betonowych 30 x 30 cm, obustronnie wykończoną pasami z kostki kamiennej 6x6 cm w kolorze antracytowym. Zjazd do szkoły od strony północnej wykończony jest kostką kamiennej nieregularną, od strony południowej płytami betonowymi.

Teren szkoły od ulicy Bohaterów Warszawy ograniczony jest ogrodzeniem z pręseł stalowych o rozpiętości 240 cm i wysokości 120 cm mocowanych na słupkach stalowych wykonanych z C50, na podmurówce wysokości 50-55cm i szerokości 27 cm. W ogrodzeniu usytuowane są dwa zjazdy oraz 1 furtka. Brama od strony południowej (kierunek Szpital Miejski) wykonana jest z kształtowników stalowych w kolorze grafitowym, jako przesuwna. Brama od północy (kierunek ul. Krzywoustego) geometrią nawiązuje do ogrodzenia, wykonana jest jako rozwieralna. Teren zielony za ogrodzeniem od strony szkoły w sąsiedztwie obu wjazdów podniesiony jest w stosunku do chodnika po przeciwnej stronie o ok. 30 cm.

2.2. Odprowadzenie wód deszczowych – w drodze gminnej zlokalizowany jest kanał kD 400

2.3. Obiekty małej architektury – brak

2.4. Infrastruktura – w obszarze planowanej inwestycji zlokalizowane są następujące sieci : kS 250, kSD200, kSD400, ks 300, kD500, kD 400, gn150, wo110, sieć eND, En oraz sieć teletechniczna.

2.5. Zieleń – na obszarze inwestycji występuje zadrzewienie : 3 głogi, 1 z głóg chory

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. STAN PROJEKTOWANY PASA DROGOWEGO – w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się :

- 1- budowa zatoki autobusowej dla potrzeb autobusu szkolnego oraz samochodów rodziców przywożących dzieci do szkoły
- 2- przebudowa dwóch zjazdów do szkoły oraz przebudowa istniejącego chodnika
- 3- oświetlenia zatoki autobusowej polegające na przestawieniu istniejącej latarni
- 4- przebudowa ogrodzenia szkoły ze zmianą jego lokalizacji
- 5- utwardzenie części terenu szkoły
- 6- budowa 1 wpustu drogowego
- 7- przebudowa kolidującej infrastruktury drogowej zgodnie z wytycznymi administratora sieci
- 8- zmiana docelowej organizacji ruchu
- 9- wycinka 3 drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą

3.2. Odprowadzenie wód opadowych – planuje się zabudowę 1 wpustu drogowego z włączeniem do istniejącej kD400

3.3. Obiekty małej architektury – planuje się zainstalowanie 1 kosza ulicznego na odpady stałe oraz dodatkowe znaki drogowe w związku ze zmianą docelowej organizacji ruchu

3.4. Infrastruktura – projektuje się budowę oświetlenia zatoki autobusowej, zabudowę 1 wpustu drogowego oraz przebudowę kolidującej infrastruktury drogowej na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci.

Oświetlenie przejścia dla pieszych realizuje Tauron Dystrybucja wg odrębnego opracowania

3.5. Komunikacja –komunikacja samochodowa – bez zmian, komunikacja piesza – planowana jest przebudowa i remont istniejącego chodnika wraz z budową części chodnika na terenie Szkoły Podstawowej nr 1. W ramach inwestycji planowana jest również przebudowa istniejących zjazdów z pasa drogowego na teren szkoły.

3.6. Zieleń – dokumentacja przewiduje wycinkę 3 głogów.

3.7. Inne – w ramach inwestycji planuje się rozbiórkę krawężników, obrzeży , rozbiórkę chodnika , zjazdów, ogrodzenia szkoły, obniżenie części terenu w południowo-zachodnim narożniku budynku szkoły.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

długość budowanego i przebudowywanego chodnika	80,0 m
powierzchnia budowanego chodnika	160,0 m ²
powierzchnia inwestycji (z zielenią)	440,0 m ²
powierzchnia zieleni projektowanej i podlegająca przebudowie	100,0 m ²

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi zgodnie z Uchwałą nr XLV /672 /10 z dnia 2010.03.31

Teren inwestycji obejmuje dwie nieruchomości działki nr 48 i 53 /4 . Działka nr 48 to ulica Bohaterów Warszawy , opisana w mpzp symbolem KDL jako droga lokalna , natomiast dz. nr 53/4 to teren szkoły oznaczony w planie symbolem UO2 – teren zabudowy usług oświaty. Przedmiotowy obszar inwestycji obejmujący 2 działki w/w, zlokalizowany jest w Starym mieście w granicach średniowiecznego założenia , wpisany jest do rejestru pod nr R / 154 /49 , 107 /54 i chroniony jest prawem lokalnym.

Zatokę autobusową zaprojektowano w granicach pasa drogowego drogi lokalnej ul. Bohaterów Warszawy, peron przy zatoce w większej części zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie symbolem UO2.

OPIS ZACHOWANIA ZASAD, PARAMETRÓW ORAZ WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM KDL ZGODNIE Z ZAPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI W/W PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

- 1- obustronne chodniki szerokości min. 1,5 m., - minimalna szerokość projektowanego chodnika – 2,10m
- 2- szerokość jezdni – 8,10 m – bez zmian

- 3- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi – w projekcie przebudowano kolidującą infrastrukturę część pozostawiając w pasie drogi KDL
- 4- wody opadowe i roztopowe włączono do istniejącej w drodze kdD500 zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora

5.1.OPIS ZACHOWANIA ZASAD, PARAMETRÓW ORAZ WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM UO2 ZGODNIE Z ZAPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI W/W PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

- 1- od strony ul. Bohaterów Warszawy utwardzono teren na powierzchni 75,10 m²
- 2- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10 % - całkowita pow. terenu UO2 wynosi 1,23 ha , powierzchnia zieleni 0,20ha co stanowi 16,3 % powierzchni
- 3- dopuszcza się urządzenia techniczne – zaprojektowano na terenie UO2 : energetyczną sieć kablową, latarnię oświetleniową

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin., wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00 , prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót , a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku.

Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy.

Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył.

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

Wody opadowe i roztopowe – odprowadzać do kanalizacji deszczowej

Teren po zakończeniu prac uporządkować

7.1. OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH

7.1 prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej , w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin

7.2. prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi , odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym

7.3. tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić , w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych , aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów

7.4. powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywny : płyty będące w dobrym stanie zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.

7.5. sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

7.6. użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty

7.7. należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego

7.8. wody opadowe i roztopowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej

7.9. teren po zakończeniu prac uporządkować.

