

**Zarządzenie Nr 611/2020
Burmistrza Nysy
z dnia 23 czerwca 2020r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IX/114/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 maja 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, obejmującej działki nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14 k.m. 9 o łącznej powierzchni 0,3207 ha, położonej w Nysie w rejonie ul. Franciszkańskiej, obręb Wróblewskiego, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 653/2020 Burmistrza Nysy z dnia 8 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 29.06.2020r. do 20.07.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klas. Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	9	45/10 45/11 45/12 45/13 45/14	Bp; G151	692 663 651 639 562 3207	OP1N/00 038925/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Franciszkańskiej. Uwaga: 1) w dziale III mającej być nowo założonej księgi wieczystej dla działek, m.in. nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14, zostanie ujawniony wpis o ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu, polegającej na ograniczeniu sposobu użytkowania nieruchomości składającej się z dz. nr 45/7, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13 i 45/14 k.m. 9, w zakresie istniejącej magistrali wodociągowej wraz z pasem eksploatacyjnym, polegającym na każdorazowym udostępnianiu nieruchomości przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego; 2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038925/9, prowadzonej jeszcze dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych i przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tymi działkami; 3) nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i starymi drzewami owocowymi, częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej; 4) na granicy dz. nr 45/10 i 45/11 znajduje się nieużytkowana, murowana altanka parterowa o powierzchni zabudowy 9 m ² w złym stanie technicznym; 5) w odległości 2 m od granicy z ul. Franciszkańską, równolegle do granicy przebiega przez całą nieruchomość sieć wodociągowa Ø 600; 6) brak uzbrojenia - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: gazowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiegającej w ulicy Franciszkańskiej – działka 45/1 k.m. 9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5MN, NMW, U/3 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Uwaga: nieruchomość została objęta procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XV/255/19 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 30.10.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Franciszkańskiej i Łąkowej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	963.000,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	10.08.2020r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.