

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY NYSA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 R.**

Obszar miejski Gminy Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	267	38	54	54	458
Oddane w trwałą zarząd	0	0	20	0	1
Oddane w użytkowanie wieczyste	91	2	66	15	18

Obszar wiejski Gminy Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	163	19	15	23	415
Oddane w trwałą zarząd	1	0	2	0	0
Oddane w użytkowanie wieczyste	7	10	6	1	9

Obszar miasta i gminy Nysa	Grunty oddane w dzierżawę lub użyte
Pod działalność handlową i rekreacyjną	5,10 ha
Użytkowane rolniczo	160,10 ha
użyte	106,4470 ha

Powierzchnia łączna	52.135,36	
Obszar miasta i gminy Nysa	Zasób lokali komunalnych	
	Mieszkalnych	użytkowych
	969	68

Powierzchnia w m ²	48.918,36	3.170,28
Powierzchnia łączna	52.088,64	

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ZBYCIU I NABYCIU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

I. Zbycie na rzecz osób fizycznych - teren miasta

1. Działki budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe (w drodze przetargu)

- 9 nieruchomości (sprzedaż prawa własności)

2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)

- Nysa ul. Mostowa	- 2 działki
- Nysa ul. Podolska	- 2 działki
- Nysa, obręb Dolna Wieś	- 2 działki
- Nysa, ul. Otmuchowska	- 2 działki
- Nysa, ul. Zamoyskiego	- 1 działka

3. Lokale mieszkalne

- sprzedano 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy (tryb bezprzetargowy)

4. Działki zabudowane (w drodze przetargu)

- ul. Szlak Chrobrego (teren FSD)	- 1 nieruchomość
- ul. Otmuchowska	- 1 nieruchomość

5. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych

- 3 nieruchomości

6. Sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych

- 2 nieruchomości

II. Zbycie na rzecz osób fizycznych – teren gminy

1. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych (w drodze bezprzetargowej)

- Domaszkowice	- 2 działki
----------------	-------------

2. Działki niezabudowane (w drodze przetargu)

- Skorochów	- 1 działka
- Lipowa	- 1 działka
- Domaszkowice	- 1 działka
- Morów	- 1 działka

III. Zbycie na rzecz osób prawnych

1. Sprzedaż działki położonej w Radzikowicach (akt not. Rep. A nr 3468/2019 z dnia 19.07.2019 r.) – tryb bezprzetargowy.

IV. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydano 225 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, obejmujących 2.345 nieruchomości lokalowych.

V. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie

1. Przekazanie w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Białej Nyskiej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 37 k.m. 8, położoną w Białej Nyskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
2. Przekazanie w trwały zarząd Zespołowi Szkół Sportowych w Nysie nieruchomości zabudowanej urządzeniami obiektu „ORLIK 2012” wraz z przynależną infrastrukturą, stanowiącą działkę nr 65/10 k.m. 9, położoną w Nysie – obręb ewidencyjny Wróblewskiego, z przeznaczeniem na realizowanie zadań w ramach działalności statutowej.

VI. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Nysa w trybie komunalizacji oraz aktami notarialnymi

1. Nieodpłatne nabycie, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującej działki nr 36/7, 35/9 i 60 k.m. 16 o łącznej powierzchni 0,2028 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego - akt notarialny Rep. A 12139/2019 z 16.12.2019r.
2. Nabycie dz. 168/1 k.m. 1 o pow. 0,0300 ha i 428/11 k.m. 2 o pow. 0,0300 ha, położonych w Hajdukach Nyskich, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.133.2018.JG z dnia 28.12.2018 r.
3. Nabycie dz. 3/2 k.m. 30 o pow. 1,9837 ha i 4/2 k.m. 30 o pow. 0,1268 ha, położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Zamłynie, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.103.2017.JG z dnia 30.01.2019r.
4. Nabycie dz. 227/5 k.m. 4 o pow. 0,0200 ha i 268 k.m. 1 o pow. 0,2500 ha, położonych w Hajdukach Nyski, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.4.2019.JG z dnia 27.03.2019 r.

5. Nabycie dz. 296/5 k.m. 1 o pow. 0,0220 ha i 296/10 k.m. 1 o pow. 0,0230 ha, położonych w Niwnicy, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.8.2019.JG z dnia 05.03.2019 r.
6. Nabycie dz. 70 k.m. 1 o pow. 0,4700 ha, położonej w Hajdukach Nyskich, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.10.2019.JG z 05.04.2019 r.
7. Nabycie dz. 736 k.m. 5 o pow. 0,0030 ha, 738 k.m. 5 o pow. 0,0100 ha i 786 k.m. 3 o pow. 1,2810 ha k.m. 3, położonych w Skorochowie, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.13.2019.JG z dnia 27.03.2019 r.
8. Nabycie 1/2 części w prawie własności dz. 199/1 k.m. 1 o pow. 0,0400 ha, położonej w Przełęku, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.40.2098.JG z dnia 01.07.2019 r.
9. Odpłatne nabycie od osoby prawnej działek nr 107/21 i 107/22 k.m. 1, o łącznej powierzchni 0,1852 ha, położonych w obrębie Wyszków Śląski – w celu realizacji zadań własnych - droga – akt notarialny Rep. A 12449/2019 z 23.12.2019r.

VII. UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH WG STANU NA 31.12.2019 R.

LP	Nazwa spółki	Udziały – wartość wg ewidencji księgowej
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Sp. z o.o.	15.368.500,00
2.	Nyska Energetyka Ciepła Sp. z o. o w Nysie	23.414.000,00
3.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o .o w Nysie	8.705.000,00
4.	Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o w Nysie	104.598.000,00
5.	Agencja Rozwoju Nysy Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Nysie	87.117.500,00
6.	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST- PARK Sp. z o.o.	30.000,00
7.	STAL Spółka Akcyjna, ul Sudecka 23 Nysa	60.000,00
	Razem :	239.293.000,00

VIII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 238.915,37 zł.
2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 2.626.967,23 zł.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz