BZP.6840.21.2020

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, w rejonie ul. Piłsudskiego, obręb Średnia wieś

Oznaczenie i opis nieruchomości.
Działka nr 38/3 o powierzchni 561 m², Karta mapy 58, Symbol Klasouży.dr; Poz. rej. Bp;G296
KW OP1N/00020448/2, położona w Nysie, ul. Piłsudskiego, obręb Średnia Wieś.

Uwaga:
1) przez działkę, poza linią zabudowy, przebiega wodociąg rozdzielczy o średnicy ø160 wraz z hydrantem;
2) nieruchomości porośnięta trawą;
3) działka nieuzbrojona z dostępem do infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa);
4) poza linią zabudowy, na mapie sytuacyjnej, zaznaczone są dwa fundamenty budynków, które w terenie są niewidoczne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 7P/U, tj. tereny zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny, zabudowy usługowej.

Forma sprzedaży:
1. Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych nr 45/1, 38/6 i 42 k.m. 58.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 226 (II piętro), tut. Urzędu tj. do dnia 25.02.2020 r. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu 26.02.2020 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100)

Warunki płatności.
Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.
Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II-piętro) w dniu 27 lutego 2020 r. o godzinie 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 21.02.2020 r.
Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie www.nysa.eu i w BIP (www.bip.nysa.pl).
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz