

BZP.6840.22.2019

Nysa, dnia 20.01.2020r.

ODWOŁANIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Dotyczy: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej.

Opis nieruchomości: Działka nr 51/33, karta mapy 50, Symbol klasouż.:RIVa; Poz. rej. G684, o powierzchni 4726 m², nr księgi wieczystej OP1N/00025588/0.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej

Uwaga:

1) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj.:

- sieć wodociągowa, której położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy,
- sieć kanalizacji sanitarnej, której położenie znajduje się poza linią zabudowy określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

2) nieruchomości porośnięta trawą;

3) działka nieuzbrojona z dostępem do infrastruktury technicznej (sieci: e, w, k, g).

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem 3U/2 –teren zabudowy usługowej, w części na obszarze oznaczonym symbolem 1KDZ/2 –teren ulicy zbiorczej, w części na obszarze oznaczonym symbolem 3KDD/17 –teren ulicy dojazdowej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem 1MN/23 –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 38 pkt. 4, Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 z dnia 15.01.2020r.), Burmistrz Nysy odwołuje przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej.

Przyczyną odwołania jest konieczność ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” Sp. z o.o. w Nysie, która polegać będzie na ograniczeniu sposobu użytkowania części przedmiotowej nieruchomości w zakresie istniejącej na działce magistrali wodociągowej Ø800 oraz kolektora sanitarnego Ø150 wraz z pasem eksploatacyjnym poprzez każdorazowe udostępnienie nieruchomości przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbář