

UMOWA NR 2020.GKD.GK....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nysa,
w imieniu której działa
Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

aprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... wul..... wpisanym do ewidencji
działalności gospodarczej przez (lub.....,wpisanym w Krajowym Rejestrze
Sądowym pod nr..... z siedzibą....., NIP, Regon
reprezentowanym przez)

zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową na
podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu
pt. **„Utrzymanie czystości na podwórkach gminnych w Nysie”** i oferty złożonej przez
Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

§ 1

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego w każdym roku
obowiązki umowy następującej usługi:

- 1) zbieranie papierów i innych nieczystości wraz z ich wywozem do instalacji
komunalnej,
- 2) bieżące zmiatanie wewnętrznych chodników, alejek, parkingów łącznie
z oczyszczeniem z trawy lub opryskiem środkami chwastobójczymi w sezonie letnim
(miesiące: czerwiec, lipiec, sierpień) oraz usuwanie innych nieczystości - wraz
z wywozem zebranych nieczystości do instalacji komunalnej,
- 3) codzienny przegląd urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa dzieci
korzystających z tych urządzeń i dokonywanie bieżących, drobnych napraw:
 - a) części ruchomych (smarowanie, dokręcanie, dociąganie),
 - b) stanu nawierzchni (grabienie, wyrównywanie nawierzchni pod urządzeniami
oraz bieżące uzupełnianie brakującego piasku),
 - c) zgłaszanie na piśmie przedstawicielom Zamawiającego wymienionym w § 9
ust.1 uszkodzeń i dewastacji stwierdzonych w czasie przeglądów oraz
zabezpieczenie zepsutego urządzenia do chwili jego naprawy,
- 4) grabienie liści z powierzchni trawnikowych podwórek w okresie wiosennym
(miesiące: marzec, kwiecień) wraz z ich wywozem,
- 5) pielęgnacja żywopłotów polegająca na:
 - a) obniżaniu i odmładzaniu żywopłotów w okresie bezlistnym oraz krzewów
(min. 1 raz w roku),
 - b) oczyszczaniu żywopłotów z liści i zanieczyszczeń na bieżąco,
 - c) odchwaszczeniu żywopłotów na bieżąco w sezonie wegetacyjnym,
 - d) cięciu letnim żywopłotów (6 razy w roku w sezonie od kwietnia do
października) oraz krzewów znajdujących się na danym terenie,
- 6) koszenie trawników kosiarkami „pchany” z koszem wraz z bieżącym wywozem
trawy w dniu jej wykoszenia (6 razy w roku),
- 7) pielęgnacja rabat kwiatowych z bylin i roślin cebulowych,
- 8) utrzymanie ławek polegające na : dbałości o ich odpowiednie ustawienie, odnowieniu
ławek poprzez jednokrotne pomalowanie w terminie do 15 maja, bieżącym ich myciu

- oraz bieżącym zgłaszaniu dewastacji na piśmie do Urzędu Miejskiego w Nysie – pracownikom Zamawiającego wymienionym w § 9 ust.1,
- 9) dwukrotna wymiana piasku w piaskownicach w terminach do 30 kwietnia i do 30 czerwca każdego roku,
 - 10) grabienie liści na bieżąco, aż do całkowitego ich wygrabienia, wraz z wywozem w okresie jesiennym (wrzesień – listopad),
 - 11) organizowanie dyżurów w dni wolne od pracy i święta, szczególnie w czasie trwania „Dni Nysy”, „Dni Twierdzy Nysa” oraz „Jarmark Jakubowy” w godzinach rannych i popołudniowych, podczas których wykonywane będą niezbędne, interwencyjne prace porządkowe na terenach powierzonych do utrzymania.
2. Wykaz podwórek i urządzeń zabawowych, na których realizowany będzie przedmiot zamówienia określono w załączniku do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto:
- oferta wykonawcy ,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.02.2020 r.** do dnia **31.12.2022 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł. słownie zł (wynagrodzenie za 36 miesięcy świadczenia usługi) płatne w równych ratach miesięcznych po zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega, iż nie zabezpieczenie w budżecie Gminy na okres objęty umową środków finansowych na realizację niniejszej umowy spowoduje złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Tym samym od dnia odstąpienia umowa ulega rozwiązaniu, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.

§ 4

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi, sporządzonymi w oparciu o podpisany obustronnie protokół odbioru z miesięcznym zestawieniem faktycznie wykonanych prac na danym podwórku, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu odbioru zakończonych prac objętych umową w danym miesiącu, nie później niż w dniu ich zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury i dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż 7- dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
4. Dokonanie odbioru prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron niniejszej umowy. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac lub ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie termin do usunięcia usterek.

§ 5

Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ... dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe przy wykonaniu i w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 umowy,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania prac, w wysokości 5% rocznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 umowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za dany miesiąc kalendarzowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się stwierdzone przez Zamawiającego na podstawie dokonanych kontroli, uchybienia w wykonywaniu przedmiotu umowy polegające na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu czynności określonych niniejszą umową, udokumentowanych co najmniej 2 notatkami służbowymi w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i w terminie ustalonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy, bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokołu stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia pracownika nadzoru: Kamila Koczut, Magdalena Ermel.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac.
3. Z oceny jakości wykonania prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół, podpisany przez obie strony biorące udział w kontroli, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 14

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta