

w sprawie wydawania decyzji ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą oraz egzekwowania ustalonych w tych decyzjach należności

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, ze zm.), w związku z art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Zobowiązuję Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego (symbol PP) oraz Naczelnika Wydziału Finansowego (symbol FN) – każdego w zakresie swojego działania, do pełnego i skutecznego wdrożenia i realizacji procedury wydawania decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związaną z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą, zwaną dalej „jednorazową opłatą” oraz egzekwowania ustalonych w tych decyzjach należności.

§ 2

Ustalam następujące zasady współpracy wydziałów wskazanych w § 1, w zakresie wynikającym z zarządzenia:

- 1) do zadań wydziału PP należy:
 - a) rejestracja i archiwizacja aktów notarialnych wpływających do Urzędu Miejskiego w Nysie,
 - b) analiza aktów notarialnych w zakresie porównania z obowiązującymi planami miejscowymi w kontekście ustalenia podstawy merytorycznej wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty,
 - c) prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty, a w szczególności:
 - wszczęcie postępowania administracyjnego, bezzwłocznie po przeprowadzeniu analizy uzasadniającej przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego,
 - zlecenie rzeczoznawcy sporządzenia operatu szacunkowego w zakresie ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości,
 - przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawach o wydanie decyzji o naliczeniu jednorazowej opłaty lub w sprawach o wydanie decyzji o umorzeniu postępowania ze względu na ustalony w wyniku przeprowadzenia postępowania brak przesłanek do naliczenia opłaty,
 - stwierdzenie ostateczności decyzji,
 - przekazanie do wydziału FN jednego egzemplarza ostatecznych decyzji o naliczeniu jednorazowej opłaty,
 - d) wprowadzenie wydanych decyzji o naliczeniu jednorazowej opłaty do systemu informatycznego EMKA;

- 2) do zadań wydziału FN należy:
- a) prowadzenie obsługi księgowej dla jednorazowych opłat naliczonych w wydanych ostatecznych decyzjach,
 - b) przygotowanie i ewidencjonowanie decyzji o rozłożeniu na raty, na wniosek strony, jednorazowych opłat naliczonych w decyzjach przekazanych przez wydział PP,
 - c) wprowadzenie wydanych decyzji o rozłożeniu na raty jednorazowej opłaty, przygotowanych przez wydział FN, do systemu informatycznego ZAMEK,
 - d) windykacja opłat wynikających z decyzji o naliczeniu jednorazowej opłaty oraz decyzji o rozłożeniu opłaty na raty.

§ 3

Traci moc zarządzenie Burmistrza Nysy nr 1229/10 z dnia 28 lipca 2010r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury wydawania decyzji ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą oraz egzekwowania ustalonych w tych decyzjach należności.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

