

BURMISTRZ NYSY

**ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr ..432/2019
Burmistrza Nysy
z dnia ..5..... listopada 2019r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/201/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie w rejonie ul. Kordeckiego, obręb Wróblewskiego, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz**

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczanego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 05.11.2019r. do 26.11.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tuż przy urzędzie (II piętro, pokój 213).

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 432/2019 z dnia 15.11.2019r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8	88/57 93/11	RIIIa Bp; BP; G151	85 7 501 593	OP1N/0 003892 5/9; OP1N/0 000012 5/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego. Uwaga: 1) nieruchomość porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona, na której rosną 2 dęby w wieku powyżej 20 lat i 3 klony w wieku ok. 20 lat, 2) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	66.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	17.12.2019r.*
2	7	36/14	Bp; G151	641	OP1N/0 003892 5/9;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego. Uwaga: 1) nieruchomość miejscami ogrodzona pordzewiałym płotem z siatki stalowej wspartej na słupkach betonowych, a ponadto porośnięta jest wysoką trawą, chwastami oraz starymi drzewami owocowymi i samosiejkami, 2) teren o spadku w kierunku połud.-wschodnim, przy granicy północno-wschodniej wysoka skarpa; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	j.w.	63.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouz.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	8	88/17 88/16	R111a Bp; BP; G151	192 421 378 991	OP1N/0 003892 5/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego. Uwaga: 1) nieruchomość porośnięta jest wysoką trawą, chwastami oraz starymi drzewami owocowymi i samosiejkami, 2) przez dz. nr 88/17 na całej jej długości przebiega fragment starego murowanego z cegły ogrodzenia w złym stanie technicznym; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa i kanalizacyjna) przebiegającej w drodze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	91.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	17.12. 2019r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz