

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr **1598** /2022
Burmistrza Nysy
z dnia....**15.09**.... 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa (Dz.Urz. Woj. Opol. poz. 2900) **Burmistrz Nysy** zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy, oznaczony jako **lokal nr 5**, położony na I piętrze budynku przy ul. Raławickiej 1, o **łącznej pow. 20,68 m²**, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 45.28./2022 z dnia 15.09.2022 r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej (lokal użytkowy) przeznaczony do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od **15.09.2022 r. do 06.10.2022 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 213, 215)

Lp	Położenie budynku	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nysa, ul. Racławicka 1	Dz.nr 70/69 km 221 KW OP1N/00085351/8	Łączna powierzchnia lokalu – 20,68 m ² (na I piętrze)	Lokal użytkowy - lokal nr 5, w skład którego wchodzi pomieszczenie znajdujące się na I piętrze budynku oznaczone, symbolem 1.21. W lokalu nie ma WC, ale istnieje możliwość korzystania z toalet ogólnodostępnych znajdujących się na I piętrze lub w holu głównym. Lokal w stanie deweloperskim, do wykończenia na koszt najemcy.	Lokal przeznaczony na cele usługowe.	Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m ² powierzchni gruntowej zostanie ustalona w drodze przetargu, przy czym cena wywoławcza stanowi kwotę 4,97 zł netto. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).	Najem na czas nieoznaczony Szczegółowe warunki określi umowa z najemcą. Termin rozpoczęcia najmu: nie wcześniej niż po oddaniu budynku w którym znajduje się lokal, do użytkowania. Ze szczegółami dot. ww najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, II piętro, pokój 213, 215, w godzinach pracy urzędu.

Z up. BURMISTRZA

Marek Kymarz
Z-ca BURMISTRZA

LOKAL NR 5

