

Zarządzenie Nr⁴⁴⁰.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ...¹⁵... listopada 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/192/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 153,81 m², położony na III piętrze budynku mieszkalno-wielorodzinnego w Nysie przy ul. Ligonii nr 1, obręb Śródmieście wraz z przynależnymi pomieszczeniami (dwie piwnice) o łącznej powierzchni użytkowej 22,79 m² oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 43 i 44/2 k.m. 31, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 15.11.2019r. do 06.12.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31	43 44/2	336 232 568	OP1N/0005 5507/8; G1440; B	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 153,81 m ² , położony na III piętrze budynku mieszkalno-wielorodzinnego w Nysie przy ul. Ligonia nr 1. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 22,79 m ² . Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 94/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW13 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy nr 4 i Ligonia nr 1, podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 2 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. konserwatorską, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	292.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.12. 20.18.r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.