

UMOWA Nr 2022/IR.UR/.....

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa
Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbierz**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

1.

2.

Prowadzący/mi działalność pod firmą

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwany/mi dalej **Wykonawcą**

uprawniony/mi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę
w dniu oraz protokołu postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia
o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

**„Sportowe osiedle Rodziewiczówny – boisko do siatkówki plażowej, realizacja budżetu
obywatelskiego - zaprojektuj i wybuduj”**

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu**2022r.**

a zakończy w dniu**2022r.**

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, która winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym,
- 2) wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (w 2 egz.), uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu.
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
- 4) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- 5) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej budowy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej,
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy,
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie §3 ust.1 pkt 1 został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo Budowlane i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także posiada wszystkie niezbędne pozwolenia/uzgodnienia branżowe, które okażą się wymagane do realizacji zadania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy konsultowanie na każdym etapie opracowywanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zgody Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań technicznych, a także materiałowych. Przedłożone przez Wykonawcę do zatwierdzenia materiały odnośnie opracowywanej dokumentacji projektowej będą zatwierdzane, bądź będą do niej wnoszone uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do weryfikacji.
3. Skutki finansowe, prawne i faktyczne jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, tj.:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - b) zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
 - 2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie przedmiotu umowy publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
 - b) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - c) innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
6. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).
7. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
8. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 6 umowy.
9. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie, w tym dokumentacji powykonawczej.

§6

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie
Wykonawcy na kwotę ryczałtowązł. brutto (w tym podatek VAT)
Słownie złotych:/100.

§7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§8

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§11

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

§13

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający.
- Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§14

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Joannę Olejnik, Romana Mnicha.

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, przeglądami gwarancyjnymi.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§16

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579

2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika Miasta

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

do umowy 2022/IR.UR/..... z dnia2022r.

dotyczy zadania:

„Sportowe osiedle Rodziewiczówny – boisko do siatkówki plażowej, realizacja budżetu obywatelskiego”

Wykonawca:

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy 2022/IR.UR/82 zawartą w dniu 10.06.2022 r. jako Wykonawca zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu

(w tym m.in. pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

.....
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
- 9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
- 10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.