

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	<i>nazwa jednostki</i>
	Urząd Miejski w Nysie
1.2.	<i>siedziba jednostki</i>
	Nysa , ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
1.3.	<i>adres jednostki</i>
	Nysa , ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
1.4.	<i>podstawowy przedmiot działalności jednostki</i>
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: a) środki trwałe o wartości początkowej poniżej 1.000 zł zalicza bezpośrednio w koszty, b) składniki majątku o wartości początkowej od 1.000 zł do 10.000 zł o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż 1 rok wprowadzane są do ewidencji bilansowej aktywów i księgowane bezpośrednio w ciężar kosztów w dniu zakupu; jednocześnie dokonując odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, c) jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również: – książki i inne zbiory biblioteczne, – meble i dywany; d) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000 zł wprowadza się do ewidencji aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Nowo przyjęte środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania. 3. Roczna kwota odpisu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywana jest jednorazowo na dzień 31 grudnia. 4. Materiały objęte są ewidencją ilościowo – wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody np. FIFO do wyceny zapasu. 5. Aktywa pieniężne wycenia się według wartości nominalnej.

	6. Wynik finansowy ustala się według wariantu porównawczego. 7. Przypis z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dokonuje się jednorazowo z góry za cały rok.
5.	inne informacje
	X
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (wartość brutto)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika według układu w bilansie z uwzględnieniem informacji dodatkowej	Wartość początkowa – stan na początku tego roku obrotowego	Zmiany							Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia			Zmniejszenia				
			Nabycie	Przemieszczenia	Razem zwiększenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3 061 949,99	8 379,49	-	8 379,49	-	-	-	-	3 070 329,48
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	0
I.	Razem wartości niematerialne prawne	3 061 949,99	8 379,49	-	8 379,49	-	-	-	-	3 070 329,48
2.1.	Grunty (gr. 0 KŚT)	422 268 210,35	15 548 061,58	2 553 606,95	18 101 668,53	627 538,69	46 462 170,33	209 624,10	47 299 333,12	393 070 545,76
2.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	33 226 864,10	5 102 991,40	-	5 102 991,40	-	15 685 598,03	-	15 685 598,03	22 644 257,47
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KŚT)	382 740 532,53	90 676 303,76	3 969 444,78	94 645 748,54	1 669 142,25	1 135 077,84	166 149,98	2 970 370,07	474 415 911,00
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3-6 KŚT)	17 022 694,87	834 711,51	31 509,40	866 220,91	-	-	31 509,40	31 509,40	17 857 406,38
2.4.	Środki transportu (gr. 7 KŚT)	10 802 419,66	73 635,55	-	73 635,55	-	-	-	-	10 876 055,21
2.5.	Inne środki (gr. 8 KŚT)	5 973 693,53	1 435 415,66	81 066,70	1 516 482,36	81 436,88	3 901,20	155 556,56	240 894,64	7 249 281,25
2.	Razem środki trwałe	838 807 550,94	108 568 128,06	6 635 627,83	115 203 755,89	2 378 117,82	47 601 149,37	562 840,04	50 542 107,23	903 469 199,60
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	66 730 049,85	43 343 460,41	-	43 343 460,41	94 081 826,58	-	-	94 081 826,58	15 991 683,68

4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	905 537 600,79	151 911 588,47	6 635 627,83	158 547 216,30	96 459 944,40	47 601 149,37	562 840,04	144 623 933,81	919 460 883,28

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych rzeczowych aktywów trwałych (umorzenie)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika według układu w bilansie z uwzględnieniem informacji dodatkowej	Umorzenie – stan na początku tego roku obrotowego	Zmiany							Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia			Zmniejszenia				
			Amortyzacja/umorzenie za rok obrotowy	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczących zbytych składników	Dotyczące zlikwidowanych składników	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3 052 467,69	17 861,79	-	17 861,79	-		-	-	3 070 329,48
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Razem wartości niematerialne prawne	3 052 467,69	17 861,79	-	17 861,79	-	0,00	-	-	3 070 329,48
2.1.	Grunty (gr. 0 KŚT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KŚT)	147 953 840,28	13 661 160,70	867 385,82	14 528 546,52	11 512,14	806 059,70	38 626,97	856 198,81	161 626 187,99
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3-6 KŚT)	7 884 949,02	1 724 379,09	31 509,40	1 755 888,49	-	-	31 509,40	31 509,40	9 609 328,11
2.4.	Środki transportu (gr. 7 KŚT)	3 459 688,83	1 373 398,53	-	1 373 398,53	-	-	-	-	4 833 087,36
2.5.	Inne środki (gr. 8 KŚT)	5 361 474,36	1 016 895,32	81 066,70	1 097 962,02		3 901,20	155 556,56	159 457,76	6 299 978,62
2.	Razem środki trwałe	164 659 952,49	17 775 833,64	979 961,92	18 755 795,56	11 512,14	809 960,90	225 692,93	1 047 165,97	182 368 582,08
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	164 659 952,49	17 775 833,64	979 961,92	18 755 795,56	11 512,14	809 960,90	225 692,93	1 047 165,97	182 368 582,08

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka nie dysponuje informacją o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych w tym dóbr kultury.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek roku obrotowego	Zmiany		Stan odpisów na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	-	-	-	-
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-
5.1.	Akcje i udziały	-	-	-	-
5.2.	Inne papiery wartościowe	-	-	-	-
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
6.	Ogółem (1+2+3+4+5)	-	-	-	-

1.4. *wartość gruntów użytkowanych wieczystość*

Wartość – 22.644.257,47 zł

1.5. *wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu*

Lp.	Wyszczególnienie (Grupa wg KŚT)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Grunty	246 635,00	177,00	-	246 812,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	163 763,12	-	10 996,20	152 766,92
4.	Środki transportu	-	-	-	-
5.	Inne środki	-	-	-	-
Razem		410 398,12	177,00	10 996,20	399 578,92

1.6. *liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych*

Lp.	Wyszczególnienie papierów wartościowych z podziałem na ich rodzaje i kontrahentów	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego (zwiększenia ze znakiem plus, zmniejszenia ze znakiem minus)		Stan na koniec roku obrotowego	
		ilość	Wartość udziałów/akcji	ilość	Wartość udziałów/akcji	ilość	Wartość udziałów/akcji
I.	Udziały	369 628	249 218 900	76 428	-7 014 900	446 056	242 204 000
1	Wodociągi i Kanalizacja AKWA Sp. z o.o. z/s w Nysie	52 868	105 736 000	580	1 160 000	53 448	106 896 000
2	Nyska Energetyka Ciepła - Nysa Sp. z o.o. z/s w Nysie	46 951	23 475 500	-	-	46 951	23 475 500
3	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EKOM Sp. z o.o. z/s w Nysie	30 737	15 368 500	-	-	30 737	15 368 500
4	Miejski Zakład Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. z/s w Nysie	17 410	8 705 000	-	-	17 410	8 705 000
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu	3	30 000	-	-	3	30 000
6	Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. z/s w Nysie	188 491	94 245 500	-26 594	-13 297 000	161 897	80 948 500
7	Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o. w Nysie	33 168	1 658 400	102 442	5 122 100	135 610	6 780 500
II.	Akcje	1 156	1 156 000	2 100	2 100 000	3 256	3 256 000
1	STAL Nysa Spółka Akcyjna	1 156	1 156 000	2 100	2 100 000	3 256	3 256 000
III.	Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
1.	-	-	-	-	-	-	-

- 1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego(stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Z tytułu podatków i opłat lokalnych	1 350 153,88	4 996,69	-	207 106,80	1 148 043,77
2	Od dochodów z tytułu umów cywilnoprawnych	1 177 306,19	14 545,26	-	1 095,99	1 190 755,46
3	Należności publicznoprawne	561 703,00	66 560,08	58 627,48	15 749,12	553 886,48
4	Należności wątpliwe - kary umowne wynikające z zadań inwestycyjnych	180 501,48	-	159 701,91	-	20 799,57
Razem		3 269 664,55	86 102,03	218 329,39	223 951,91	2 913 485,28

- 1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązanie	
1.	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-
Razem		-	-	-	-	-

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Kwota - 3.677.747,19 zł [gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy]
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop – 19.294,32 zł Odprawy emerytalno – rentowe - 235.348,92 zł

	Nagrody jubileuszowe – 220.985,31 zł Odpis na ZFŚS – 337.207,65 zł Obowiązkowe badania profilaktyczne – 6.800,00 zł Sfinansowanie okularów korekcyjnych – 14.230,70 zł inne świadczenia pracownicze (np. napoje i posiłki regeneracyjne) – 4.515,71 zł
1.16.	inne informacje
	x
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Kwota - 15.991.683,68 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Odszkodowania – 91.021,91 zł Darowizny – 33.478,00 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

SKARBNIK MIASTA

mgr inż. Wiesław Lisowski

(główny księgowy)

2022 -04- 27

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kalbasa

(kierownik jednostki)